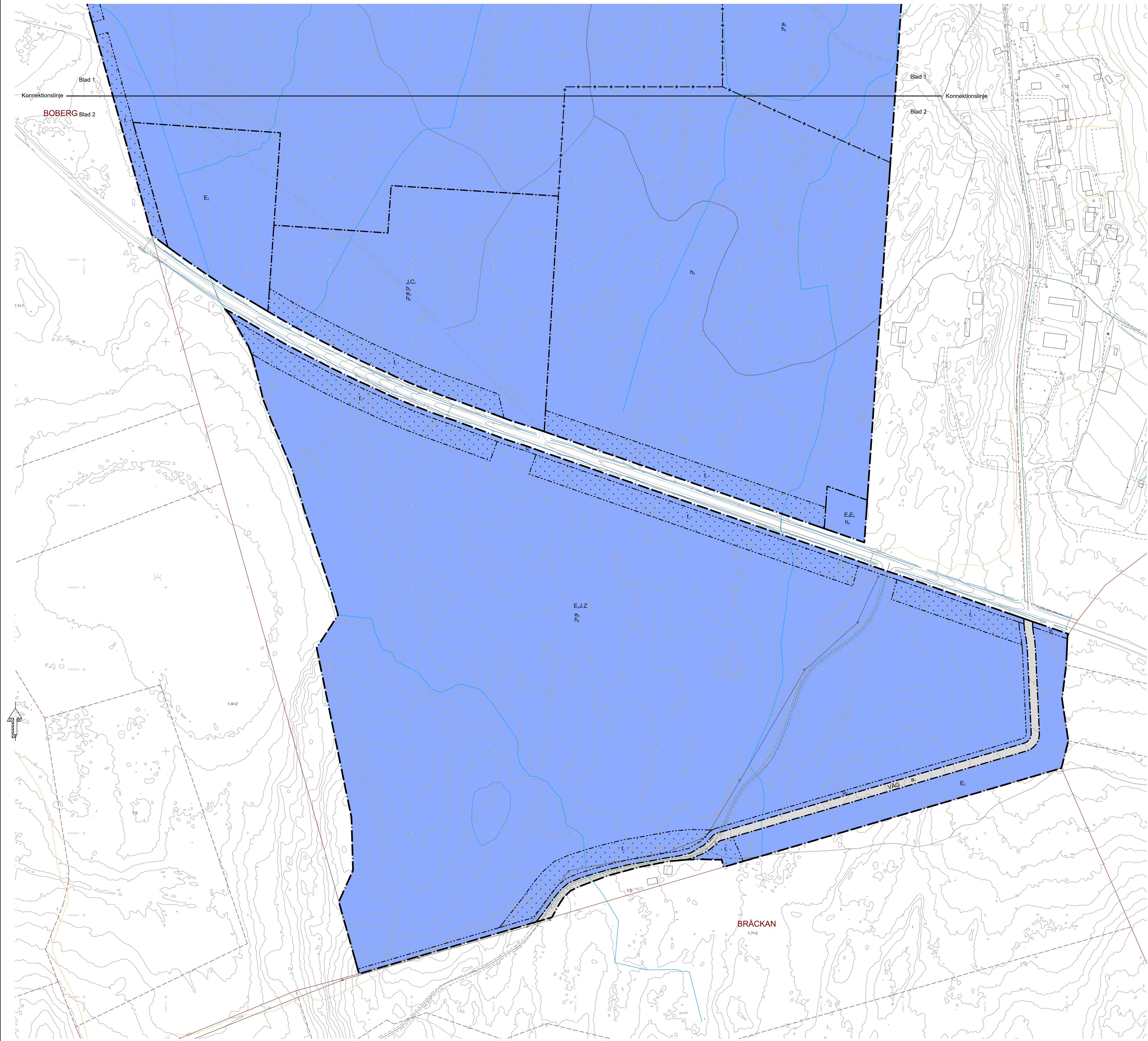




GRUNDKARTA ÖVER
SÖDRA VIKEN 1:8
i Sunne kommun, Värmlands län
Upprättad av GIS-avd Sunne kommun
2023-12-21 Uppdaterad 25-03-27

Anna Camr Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fasthetsgränser mm

1:10

Byggnader

Punkter

Höjdhaltanden

Övrigt

Koordinatsystem

Belysningsstolpe

Träd

Höjdsuror laserscannat

Kulturskikt

Körbana - allmän väg

Körbana - mindre väg

Eljumbana

Slag

Strandstige

Block, vattendrag, dike

Kulturskikt

Kär, moss

Luftledning

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fasthetsgränser

Träskgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

Fasthetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

Väg

Väg

Kvartermark

C

E

E

E

E

E

E

E

J

O

Z

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a. Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 9 meter.

Högsta nockhöjd är 12 meter.

Högsta nockhöjd är 5 meter.

Högsta nockhöjd är 16,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markens höjd får inte ändras.

Markens höjdhaltanden ska anordnas så att dagvatten som avleds mot nordöstra delen av planområdet kan styras förbi användningsområde för tillfällig vistelse

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Infartstrafik ska kunna passera ovan mark

Upphävande av strandskydd

a. Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f. Tomt ska utformas så vegetation finns. Erforderliga skötselåtgärder i form av röjning och gallring får ske, samt får vegetation tas ner om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

f. Fasadkulör får endast utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart, grön eller röd kulör. Vindskivor, grund och knutbräddor får ej vara av vit kulör. Kulör på sockel ska harmoniera med övrig fasadkulör

f. Tak ska vara av ej blanka, ej reflekterande material

Utförande

b. Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

b. Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e. Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e. Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.

e. Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.

Ändrad lovplikt

a. Marklov krävs även för trädffällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär eigenskapsgräns

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 24 meter.

Högsta nockhöjd är 14 meter.

Upphävande av strandskydd

a. Strandskyddet är upphävt.

Villkor för lov

a. Bygglöv får inte ges för byggnad förrän markförorening är avhjälpt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för lov

Bygglöv får inte ges för byggnadsverk förrän avloppsanläggning har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ Samrådsredogörelse	☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fasthetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Gränskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration
Detaljplan för del av Södra Viken 1:8 Climate Arena		
Del av Södra Viken 1:8		
Sunne kommun	Värmlands län	Beslutsdatum
SAMRÅDSHANDLING BLAD 2		Godkännande
		Antagande
2025-03-31	Reviderad	Laga kraft
Emma Johansson Samrådsplanerare, SBK Värmland AB		Anders Olsson Utvecklingsledare, Sunne kommun