

GRUNDKARTA ÖVER
LERAN 3:219 m.fl.
i Sunne kommun, Värmlands län
Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun
2017-10-31

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm
1:10

Byggnader

Punkter

Höjdnåland
Övrigt

Fastighetsgrän
Traktgrän
Fastighetsbeteckning
Grän för servitut, ledningsrätt

Bostads- resp. uthus
karterad efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad
efter takkonturen

Koordinatskryss
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Tisd

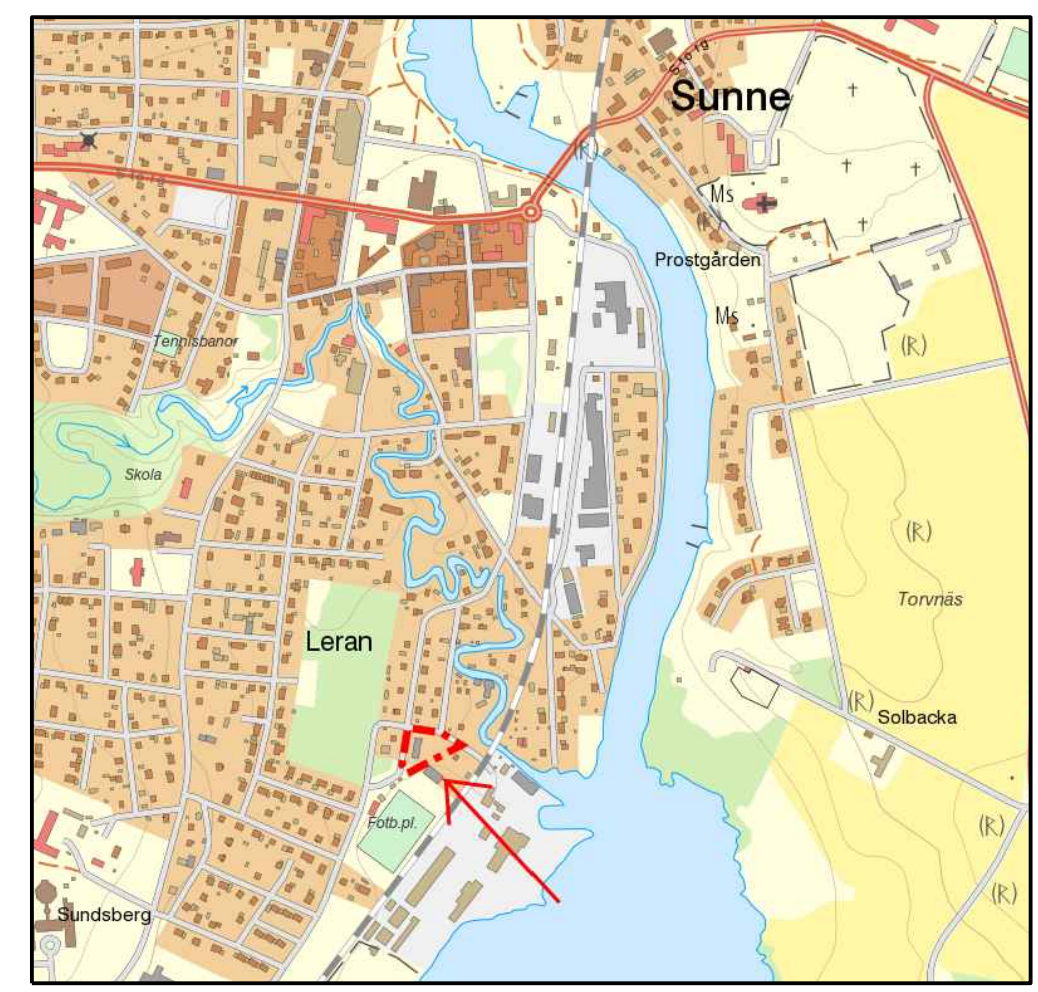
Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor

Järnvägsspår
Stant

Körbana
Kanalen
Stig
Ågostagegrän
Barn- resp. lövskog
Bäck
Staket
Häck
Hög- och ängsmark
Kärr, mossar

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Översiktskarta



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b₁ Utförande - om byggnad förses med källare ska den göras med ett vattentätt utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- m₁ Tekniska installationer ska översvämningsskyddas (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- m₂ Grundläggning ska ske radonskyddat (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för planen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- a₁ Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)
- a₂ Rättighetsområden - In- och utfart (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad

Detaljplan för Lövnäsvägen

Sunne Kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	KS
Utskriftsformat A3		Antagande	KF
Upprättad 2018-01-12	Reviderad	Laga kraft	
		2018-02-20	
		2018-03-05	
		2018-04-03	
		Dnr: KS2017/136	
Johanna Bergsman Plan- och exploateringsingenjör	Mikael Persson Samhällsplanerare		