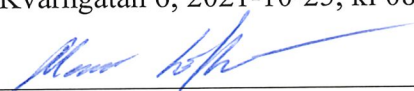
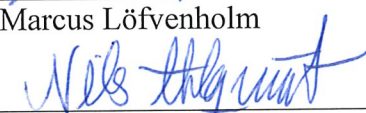
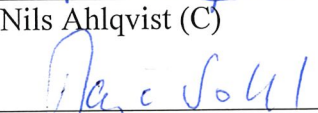




Plats och tid	Där ut samt via Teams, kl 13:15 - 14:15	Paragrafer §74 - §79
Beslutande	Nils Ahlqvist (C), ordförande Tage Sohl (L), vice ordförande Conny Carlsson (S) Dan Karlsson (S) ersättare Mikael Gustavsson (HS) ersättare	
Övriga närvarande	Pauline Skogfeldt, enhetschef miljö- och byggenheten (mbn) Marcus Löfvenholm förvaltningssekreterare, mbn Helena Andersson, bygglovsingenjör, mbn Kendra Arlestrand, livsmedelsinspektör, mbn – infoärenden	

Utses att justera	Tage Sohl (L)
Justeringens plats och tid	Kvarngatan 6, 2021-10-25, kl 08:30
Sekreterare	 Marcus Löfvenholm
Ordförande	 Nils Ahlqvist (C)
Justerare	 Tage Sohl (L)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och bygglovsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-10-18
Datum då anslaget sätts upp	2021-10-25
Datum då anslaget tas ned	2021-11-16
Förvaringsplats för protokollet	

Underskrift

  
Marcus Löfvenholm

**Innehållsförteckning**

Bygglov ändrad användning Elofstorp 1:58 .....	3
Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus Sunne-By 1:22 .....	4
Bygglov nybyggnad fritidshus Öjervik 1:10 .....	5
Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus Högen 1:53 .....	7
Förhandsbesked nybyggnad fritidshus Vitteby 1:59 .....	9
Informationsärenden .....	10
Redovisning av delegeringsbeslut .....	11

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

§ 74

**Bygglov ändrad användning Elofstorp 1:58**

Dnr MBN/2021:70

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Bygglov för ändrad användning för del av ekonomibyggnad till utställningslokal beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Ge startbesked för arbetet enligt 10 kapitlet 3 § PBL.
3. Tekniskt samråd enligt 10 kapitlet 14 § PBL behöver inte hållas.
4. Avgiften för bygglov uppgår till 5 590 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av ekonomibyggnad till utställningslokal/konsthall på fastigheten Elofstorp 1:58 kom in till miljö- och byggenheten den 8 juli 2021. Ansökan kom in efter kontakt med sökanden eftersom det uppmärksammats att åtgärden hade gjorts utan tillstånd.

**Upplysningar**

- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Avgiften uppgår till 5 590 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

**Yrkande**

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-10-06
Planritning	2021-07-08

**Beslutet skickas till:**Sökanden  
Post- och Inrikes Tidningar**Underrättelse till fastighetsägarna av:**

Elofstorp 9:2, 1:105, 1:106

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

§ 75

**Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus Sunne-By 1:22**

Dnr MBN/2021:71

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbesked uppgår till 3 998 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap.17 § samt 2 kap. 2 § plan och bygglagen (2010:900).

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Sunne-By 1:22 kom in till miljö- och byggenheten den 10 augusti 2021. Fastigheten ligger utanför områdesbestämmelser eller detaljplan. Övriga bestämmelser saknas. Området har kommunalt vatten. Enskild avlopps-anläggning bedöms kunna ordnas. Inga synpunkter på förslaget har kommit in från grannar.

**Upplysningar**

- Förhandsbesked är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked efter att bygglov har beviljats.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut. Ansökan bör lämnas in i samband med ansökan om bygglov. ’
- Avgiften uppgår till 3 998 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

**Yrkande**

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**



Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2021-10-06  
Situationsplan 2021-08-10

**Beslutet skickas till:**

Sökanden  
Post- och Inrikes Tidningar

**Underrättelse till fastighetsägarna av:**

Sunne-By 1:14, 1:63, 1:80, 1:81, 1:107, 1:138

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

§76

**Bygglov nybyggnad fritidshus Öjervik 1:10**

Dnr MBN/2021:72

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Maria Hallberg med certifiering RISE C001434 giltig till och med 2025-06-03.
3. Avgiften för bygglov uppgår till 16 031 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 31 § och 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Öjervik 1:10 kom in till miljö- och byggenheten den 2 september 2021. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Platsen ligger nära järnväg och avstämning har gjorts med Trafikverket. Beslut om strandskyddsdispens för fastigheten finns sedan tidigare och är gällande. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Inga grannar är berörda.

**Upplysningar**

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Tillstånd för bergvärmepumpar prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 16 031 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

**Yrkande**

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse	2021-10-06
Situationsplan	2021-09-02
Planritning	2021-09-02
Sektionsritning	2021-09-02
Fasadritning	2021-09-02
Bullerutredning	2021-09-02

---

**Beslutet skickas till:**

Sökanden  
Post- och Inrikes Tidningar

Justerare

UFA

FS

Utdragsbestyrkare

§ 77

**Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus Högen  
1:53**

Dnr MBN/2021:73

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbesked uppgår till 3 998 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Villkor för förhandsbesked**

Ny tillfartsväg till platsen för den sökta åtgärden ska placeras inom 40 meter från den befintliga tillfartsvägen på fastigheten. Tillfartsvägen ska passera åkermarken i nord-sydlig riktning. När vägen passerat över åkermarken kan den svänga av i annan riktning.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Högen 1:53 kom in till miljö- och byggenheten den 31 augusti 2020. Ansökan gäller ett enbostadshus med en byggnadsarea på ca 110 kvadratmeter.

**Upplysningar**

- Förhandsbesked är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked efter att bygglov har beviljats.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut. Ansökan bör lämnas in i samband med ansökan om bygglov. Om utlopp från avloppsanläggningen placeras i närheten av öppet vatten kan det krävas att anläggningen klarar hög skyddsnivå gällande hälsoskydd.
- Avgiften uppgår till 3 998 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.



**Yrkande**

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse  
Situationsplan

2020-10-06  
2021-08-31

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

**Beslutet skickas till:**

Sökanden

Post- och Inrikes Tidningar

**Underrättelse till fastighetsägarna av:**

Högen 1:4, Högen 1:83, Högen 1:84, Högen 1:86, Sunne-By 1:136

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------



§ 78

**Förhandsbesked nybyggnad fritidshus Vitteby 1:59**

Dnr MBN/2021:74

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbesked uppgår till 3 998 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Villkor**

Fritidshuset samt tomtplatsen ska placeras helt utanför strandskyddat område. Strandskyddet gäller för strandområdet inom 100 meter från Mellan-Fryken.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vitteby 1:59 kom in till miljö- och byggenheten den 6 augusti 2020. Ärendet var komplett den 22 augusti. Ansökan gäller ett fritidshus med en area på ca 50-90 kvadratmeter.

**Upplysningar**

- Förhandsbesked är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked efter att bygglov har beviljats.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 3 998 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

**Yrkande**

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse  
Situationsplan

2020-09-30  
2021-08-27

**Beslutet skickas till:**

Sökanden  
Post- och Inrikes Tidningar

**Underrättelse till fastighetsägarna av:**

Vitteby 1:15, Vitteby 1:31, Vitteby 1:33, Vitteby 1:34, Vitteby 1:43,  
Vitteby 1:56, Östra Ingersby 1:14, Östra Ingersby 1:22.

Justerare JA	TS		Utdragsbestyrkare
-----------------	----	--	-------------------

**Informationsärenden**

Dnr MBN/2021:24

Ändrade förutsättningar för debitering av livsmedelskontrollen – Kendra Arlestrand, livsmedelsinspektör.  
Byggtaxan diskuterades – Pauline Skogfeldt

---

Justerare

JA

FS

Utdragsbestyrkare

§ 79

**Redovisning av delegeringsbeslut**

Dnr

**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

Nämnden har tagit del av besluten och de läggs till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Bygglovsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten (mbn), lista B7.

Miljö- och hälsoskyddsärenden, beslut fattade av mbn, lista M6.

Alkohol- och sotningsärenden, beslut fattade mbn, lista A5.

Räddnings- och sotningsärenden, beslut fattade av räddningstjänst och sotningsväsende, lista R5.

**Yrkande**

Nils Ahlqvist (C): Nämnden har tagit del av besluten.

\_\_\_\_\_

Justerare

JA

TS

Utdragsbestyrkare