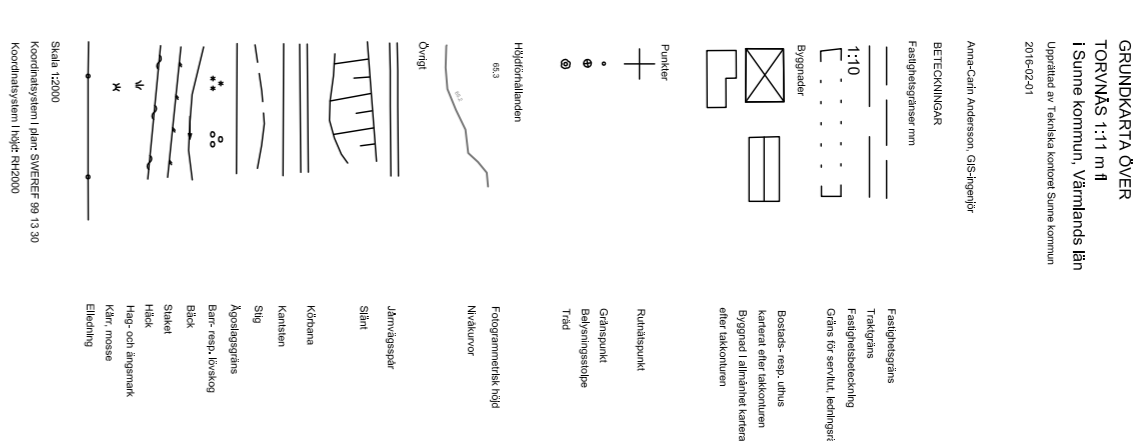
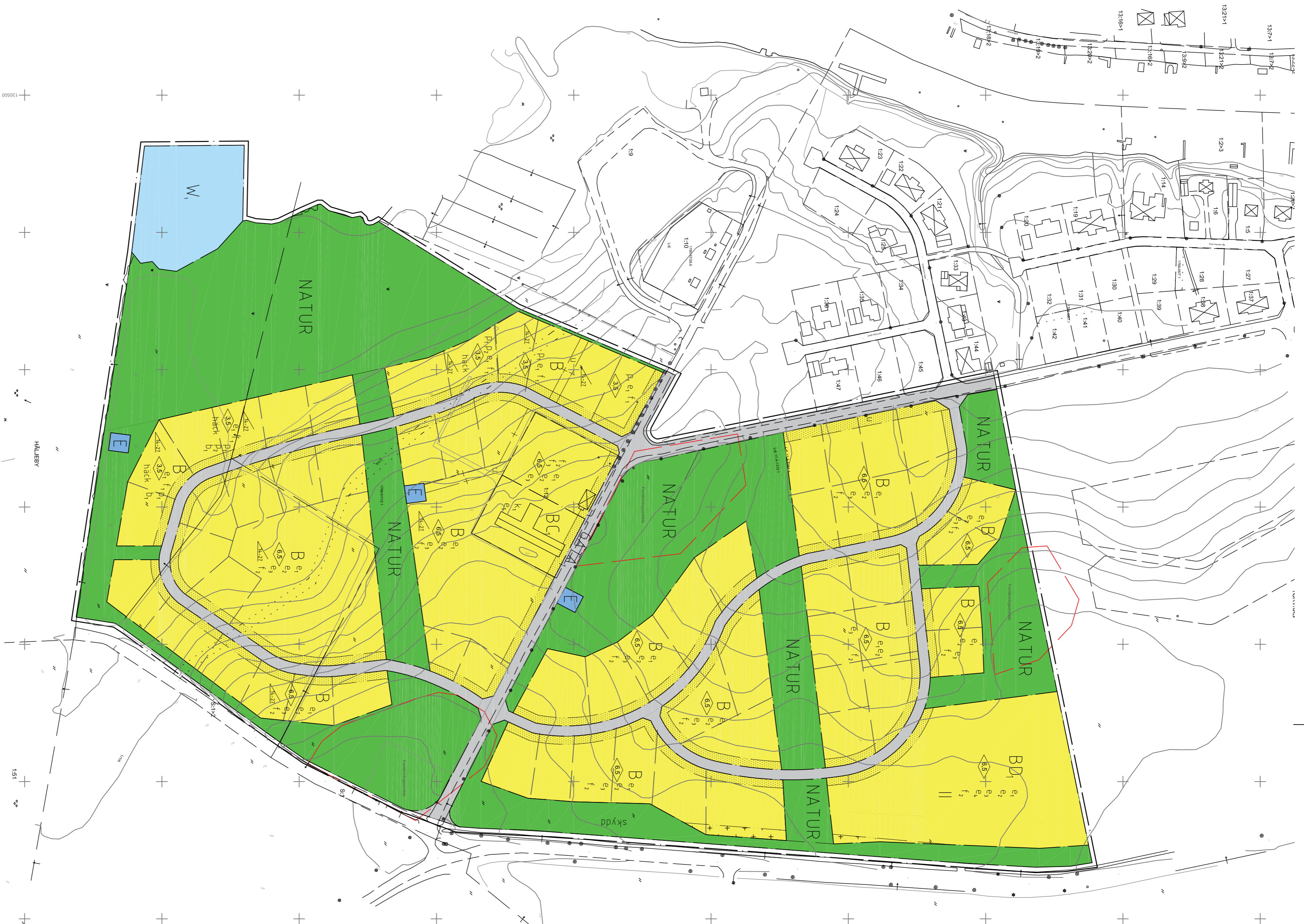


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— Utnä 3 meter utanför planområdets gräns

— Användningsgräns

— Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

NATUR Naturmark 4:10p 5:2 p:RE

GATA Lokalgata 4:10p 5:2 p:RE

MARKENS ANORDNANDE

skydd Bullerstydd får uppföras 4:10p 12:1 p:RE

Vattenområdet

W₁ Småbåtshamn 4:10p 5:13 p:RE

Kvartersmark

B Bostäder 4:10p 5:3 p:RE

D₁ Äldreutvid 4:10p 5:13 p:RE

G Mindre handels-, café- eller hantverkskerksamhet 4:10p 5:13 p:RE

E Tekniskläggning 4:10p 5:3 p:RE

UTNYTTJANDEGRAD

E₁ Största byggnadsarea för friliggande enbostadshus är för huvudbyggnad 200 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om 40 kvm. 4:10p 11:1 p:RE

E₂ För par-, rad- och kedjelhus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 120 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om 25 kvm. Hera huvudbyggnader tilläts inom samma fastighet dock får maximalt 60 % av fastighetens bebyggas. 4:10p 11:1 p:RE

E₃ För flerbostadshus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 300 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en maximal byggnadsarea om 150 kvm (svick). Hera huvudbyggnader tilläts inom samma fastighet dock får maximalt 50 % av fastighetens bebyggas. 4:10p 11:1 p:RE

E₄ Största byggnadsarea för vårdinrättningen (D) är 5000 kvm. 4:10p 11:1 p:RE

E₅ Största exploateringsgrad är 25 % av ytan inom användningsgränsen. 4:10p 11:1 p:RE

BERÄKNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras. 4:10p 15:1 p:RE

Marken får enbart förses med komplementbyggnader. 4:10p 15:1 p:RE

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

D₁ Lagsta nivå för färdigt golv får ej vara under +64,9 msh. (RH2000). 4:10p 15:1 p:RE

f₁ Endast friliggande enbostadshus. 4:10p 15:1 p:RE

f₂ Rad- och kedjelhus ska ha en enhetlig färgsättning. 4:10p 15:1 p:RE

f₃ Fasadmateriäl ska vara av trä. 4:10p 15:1 p:RE

k₁ Örn- och tillbyggnader samt nya komplementbyggnader ska avseende materiäl och färgsättning anpassas till befintlig byggnad. 4:10p 15:2 p:RE

D₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnader får ej placeras närmare gräns än 4,5 meter. 4:10p 15:1 p:RE

D₂ Maximalt 50 % av fastighetens bredd får bebyggas. 4:10p 15:1 p:RE

P₂ Minsta och största taklutning i grader. 4:10p 15:1 p:RE

II Aldreboendet (D) får uppföras i maximalt två våningar och med en byggnadshöjd om 8,0 meter. 4:10p 11:3 p:RE

III Högrata byggnadshöjd i meter, mätt från byggnadens hörn med högsta befintliga marknivå. 4:10p 11:3 p:RE

IV Häck eller staket ska uppföras mot naturmarken. 4:10p 9:1 p:RE

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser. 4:10p 3 p:RE

Genomförandetid Gennomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft. 4:10p 21 p:RE

Markreservat Markreservat Markens ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4:10p 6:1 p:RE

Utökad lovplikt Marklov krävs för åtgärder som påverkar marknivån med mer än 50 cm i höjled. 4:10p 15:8 p:RE

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Torvnäs 1:11 mfl

Torvnäs och Solbacka, Sunne kommun, Värmlands län

Upprättad: 2016-08-01, rev 2018-01-23

Antagen av KF: 2018-03-05

Vunnit laga kraft: 2018-04-03

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse (efter samråd)
- uttalande (efter granskning)

Planavgrift ska tas ut vid byggförloppning

Åtgärder som påverkar allmänna kräver tillstånd enligt miljöbalken.
Åtgärder som påverkar formlingsområdena kräver tillstånd enligt kulturminneslagen.
Dispersa enligt arkivskyddslagen ska krävas för södra området, se planbeskrivning och gjord
Strandskyddet är inte upphävt för W1 - småbåtshamn, se planbeskrivning

