



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmän plats
 GATA Gata.
- Kvartersmark**
 E1 Transformatorstation.
 H Detaljhandel.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnadsverk
- Fastighetsindelingsbestämmelser**
 - ◆ - ◆ - All kvartersmark inom planområdet skall utgöra en fastighet
- Höjd på byggnadsverk**
 h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter
- Markens anordnande och vegetation**
 n₁ Marken inom egenskapsområdet ska anordnas med vegetation
 n₂ Marken inom egenskapsområdet ska anordnas med sammanhängande plantering av träd och buskar. Minst tre träd ska finnas inom egenskapsområdet
 n₃ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Placering**
 p₁ Byggnadsverk ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- Utformning**
 f₁ Byggnadens fasadmateriäl på vägg ska till minst 60 procent utgöras av trä
- Utnyttjandegrad**
 e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- Ändrad lovplikt**
 a₁ Marklov krävs även för trädffällning.

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-07-04

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för detaljhandel i norra Skäggeberg			
Del av Skäggeberg 1:316, del av Skäggeberg 1:315 och 15:181			
Sunne kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	KS
		Laga kraft	
Upprättad 2023-05-16	Reviderad	2023-07-04	
Emma Johansson Samhällsplanerare, SBK Värmland AB		Anders Olsson Utvecklingsledare, Sunne kommun	

GRUNDKARTA ÖVER SKÄGGEBERG 1:316
 i Sunne kommun, Värmlands län
 Upprättad av Sunne kommun
 2023-05-05
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13:30
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

- BETECKNINGAR**
 Fastighetsgränser mm
 1:10
- Byggnader**

- Fastighetsgräns
 Traktgräns
 Fastighetsbeteckning
 Gräns för servitut, ledningsrätt
- Bostads- resp. uthus
 karterat efter takkonturen
 Byggnad i allmänhet karterad
 efter takkonturen

- Punkter**
 Koordinatkruss
 Belysningsstolpe
 Träd
 Elskåp
- Höjdförhållanden
 65.3

- Ovrigt**
 Körbana, asfalt
 Körbana på tomtmark
 Staket
 Häck
 Ägodelsgräns

