



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + - + - Administrativ gräns
 - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap 8 § 2

GATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
N	Friluftsliv och camping
P	Parkering
O	Tillfällig vistelse
RO	Besöksanläggning, Restaurang, Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP
 Utformning av allmän plats

dike₁ dike ska finnas, 4 kap 5 § 2

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

d ₁	Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 550 m ²
d ₂	Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 900 m ²
e ₁ , 35	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e ₂	Maximal byggnadsarea 2500 m ²
e ₃	Maximal byggnadsarea 3000 m ²
e ₄	Maximal byggnadsarea 500 m ²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n ₁	Öppet dike alternativt kulvert för omhändertagande av dagvattnen ska finnas
n ₂	Marken får inte härdgöras
lek	Lekplats

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

◇	Högsta byggnadshöjd i meter
I - II	Högsta antal våningar

Utseende

f Fasadmateriäl ska vara trä och färgsättning av jordfärgskaraktär, se exempel i planbeskrivning s.7

Byggnadsteknik

Grundläggning ska ske med radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a	Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17§)
u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
g	Markreservat för gemensamhetsanläggning

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

Illustrationslinje, gångstig



Detaljplan för Ski Sunne - DP 1

Hån 1:58, 1:86 m fl		Beslutsdatum	Instans
Sunne kommun	Värmlands län	Godkännande	KS
ANTAGANDEHANDLING		2018-03-19	
Skala: 1:1000 (A1)		Antagande	KF
		2018-04-03	
Upprättad 2016-12-14	Reviderad 2018-02-20	Laga kraft	2018-04-30
		Dnr:	2015/154
Johanna Bergsman Sunne kommun	Åsa Lundgren WSP Samhällsbyggnad		

GRUNDKARTA ÖVER
 HÅN 1:86 m.fl.
 I Sunne kommun, Värmlands län
 Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun
 2016-03-14

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör
 Skala 1:1000
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm	Fastighetsgräns	Byggnader	Höjdförhållanden	Fotogrammetrisk höjd	Slut
1:10	Traktgräns	Bostads- resp. uthus	es.1	Nivåkurvor	Ägaregränser
	Fastighetsbeteckning	Byggnad i allmänhet karterad eller takkonturen	Övrigt	Järnvägsspår	Barr- resp. lövskog
	Gräns för servitut, ledningsgäst	Punkter		Slätt	Skog
	Gemensamhetsanläggning	Knutpunkt		Körbana	Hög- och ångsmark
	Servitut	Gränspunkt		Kartstäm	Käll-, moss- eller ledning
	Servitut	Betygningsstolpe			Vatten
		Träd			

UPPLYSNINGAR
 En geoteknisk fältundersökning med borrhandsvagn bör utföras om uppfyllnader högre än 1 meter över befintlig markyta planeras. Stora uppfyllnader intill Björnbäcken som rinner genom området, bör undvikas om inte fältundersökning med borrhandsvagn utförts för att utesluta skredrisk. Läs mer i planbeskrivning s. 6.

För mer information om geotekniska förhållanden, se PMGeoteknik, utförd av WSP 2015-12-15.

Bortledning av ytvatten är viktigt i området för att inte få en erosion av fyllandsmaterial under byggnaderna. Dagvatten omhändertas lokalt inom planområdet och infiltreras genom marken innan det når Rottnan.