



Datum
2017-06-15

Sida
1 (2)

Samrådsredogörelse

Upphävande av tomtindelning "Sundsvik 14:4 m fl."

Sunne kommun, Värmlands län

KS2017/48

SUNNE | VÄRMLAND

Postadress
Sunne kommun
1.Miljö,plan och bygg
686 80 Sunne

Besöksadress
Plan- och Bygglovsenheten
Kvarngatan 6
Sunne

Telefon
växel
0565-16193 direkt
072 - 204 09 48 mobil

Internet och fax
mikael.p.persson@sunne.se
fax

Giro och org nr
744-2684 bankgiro
212000-1843 org nr

Samrådsredogörelse

Rubricerat förslag till upphävande av tomtindelning har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) under tiden 14 mars t.o.m. 5 april 2017. Handlingarna har skickats till länsstyrelsen, lantmäteriet samt till ägare till fastigheterna som berörs.

För Sundsvik 14:1, 14:4-11, 14:13 och 14:14 finns en tomtindelning från 1936, som styr hur marken ska delas in i fastigheter. Tomtindelningen för "Kvarteret N:r 65 i Sunne köping" föreslås upphävas. Syftet med upphävande av tomtindelningen är att möjliggöra en ändamålsenlig fastighetsindelning.

Nedan redovisas yttrandena och kommenteras om det finns anledning därtill. Slutligen sammanfattas remissomgången med förslag till bearbetning av planen.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Lantmäteriet

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Plankarta med planbestämmelser

Eftersom tomtindelningar numera gäller som fastighetsindelningsbestämmelser till gällande detaljplan är ett upphävande av tomtindelningsbestämmelserna en ändring av detaljplanen. Enligt PBL 4:30 ska en detaljplan bestå av en plankarta med bestämmelser. Det är plankartan som har rättskraft. För att tomtindelningen ska upphävas krävs därför att en plankarta upprättas med en bestämmelse om fastighetsindelningsbestämmelsernas upphävande. Samrådshandlingarna saknar dokument som har rättskraft.

Kommentar:

Plankartan upprättas med bestämmelse om upphävande av tomtindelning.

Berörda sakägare

Samtliga berörda sakägare har lämnat in skriftligt godkännande av upphävandet av tomtindelningen.

Fortsatt arbete

De yttranden som inkommit under samrådstiden och inneburit vissa justeringar av handlingarna vilka sammanfattas nedan.

Plankarta

- Upprättas med bestämmelse om upphävande av tomtindelningen

Medverkande tjänstepersoner

Johanna Bergsman, plan- och exploateringsingenjör, Sunne kommun.