



SUNNE KOMMUN

|                   |   |                       |
|-------------------|---|-----------------------|
| Plats och tid     | Där Ut samt via Teams, kl 13:15–14:00   | Paragrafer<br>17 - 24 |
| Beslutande        | Nils Ahlqvist (C), Ordförande<br>Conny Carlsson (S)<br>Lars-Olov Eriksson (S)<br>Tage Sohl (L), vice ordförande<br>Mikael Gustavsson (HS), ersättare (Alla ledamöter deltog digitalt) |                       |
| Övriga närvarande | Pär Jonsson, tf enhetschef och bygglövsingenjör, miljö- och byggenheten, (mbn)<br>Marcus Löfvenholm, förvaltningssekreterare, mbn<br>Helena Andersson, bygglövsingenjör, mbn, § 17-21 |                       |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Utses att justera          | Tage Sohl (L)  |
| Justeringens plats och tid | Miljö- och byggenheten, Kvarngatan 6, datum 2021-03-18 klockslag 09:00 |
| Sekreterare                | <hr/> Marcus Löfvenholm  |
| Ordförande                 | <hr/> Nils Ahlqvist (C)  |
| Justerare                  | <hr/> Tage Sohl (L)  |

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Beslutande organ                | Miljö- och bygglövsnämnden |
| Sammanträdesdatum               | 2021-03-15                 |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2021-03-18                 |
| Datum då anslaget tas ned       | 2021-04-09                 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kvarngatan 6, 686 23 Sunne |

Underskrift  

---

Marcus Löfvenholm

## Innehållsförteckning

|  |    |
|--|----|
| Fastställande av föredragningslista.....   | 3  |
| Byggsanktionsavgift för tvåbostadshus på fastigheten Åmberg 6:226 .....                                  | 4  |
| Föreläggande om rättelse förenat med vite på fastigheten Skacksjö<br>1:22 .....                          | 5  |
| Bygglov i efterhand och byggsanktionsavgift för utvändiga ändringar<br>på fastigheten Skacksjö 6:1. .... | 6  |
| Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gällserud 1:72.....                                 | 8  |
| Informationsärenden .....  | 10 |
| Ärenden för kännedom .....   | 11 |
| Redovisning av delegeringsbeslut .....   | 12 |

Justerare

Utdragsbestyrkare

Mbn § 17

## Fastställande av föredragningslista

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Föredragningslista godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Fastställande av föredragningslista.

---

|           |  |  |  |
|-----------|--|--|--|
| Justerare |  |  |  |
|-----------|--|--|--|

|           |  |  |                   |
|-----------|--|--|-------------------|
| Justerare |  |  | Utdragsbestyrkare |
|-----------|--|--|-------------------|

Mbn § 18

## Byggsanktionsavgift för tvåbostadshus på fastigheten Åmberg 6:226

Dnr MBN2021/23/04

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Ta ut en byggsanktionsavgift av Sunne kommun med org.nr. 212000-1843, 1. Plan- och projekt, 686 80 SUNNE, för påbörjande utan startbesked.
2. Fastställa byggsanktionsavgiften till totalt 9 663 kronor för olovlig åtgärd enligt punkt 6 som ska betalas av Sunne fastighets AB.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Avgiften kommer att faktureras separat.

### Sammanfattning av ärendet

Bygglov för ändrad användning av förskola till tvåbostadshus beviljades den 24 maj 2018. Under sommaren 2020 påbörjades arbetet utan att något startbesked hade getts. I oktober 2020 hölls ett tekniskt samråd och startbesked kunde beviljas i efterhand. Eftersom åtgärden startades utan startbesked är det aktuellt med utdömmande av en byggsanktionsavgift.

### Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2021-02-25

Bilaga 1, beräkningsunderlag för sanktionsavgift, 2021-02-25

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

Sunne kommun, 1. Plan- och projekt, 686 80 SUNNE

|           |  |  |                   |
|-----------|--|--|-------------------|
| Justerare |  |  | Utdragsbestyrkare |
|-----------|--|--|-------------------|

Mbn § 19

## Föreläggande om rättelse förenat med vite på fastigheten Skacksjö 1:22

Dnr MBN2021/21/04

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Rättelse har utförts på fastigheten Skacksjö 1:22 den 25 februari 2021. Flaggstång och ställning för tygpaviljong har tagits bort. Beslut om föreläggande om rättelse förenat med vite är därför inte aktuellt.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägarna till fastigheten Skacksjö 6:2 kom in med en anmälan den 30 juni 2020. Anmälan avsåg åtgärder som skett på fastigheten Skacksjö 6:1 och Skacksjö 1:22. Miljö- och byggenheten gjorde därför ett besök på platsen den 24 september 2020. Miljö- och byggenheten har utrett varje enskild sak i klagomålet och kommit fram till att en del av åtgärderna saknar tillstånd. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

### Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Rättelse har utförts på fastigheten Skacksjö 1:22 den 25 februari 2021. Flaggstång och ställning för tygpaviljong har tagits bort. Beslut om föreläggande om rättelse förenat med vite är därför inte aktuellt.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2021-02-22  
Inkommet klagomål från Skacksjö 6:2, 2020-06-30  
Foton från platsbesöket, 2020-09-24

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

Fastighetsägarna av Skacksjö 6:1 och Skacksjö 6:2  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Mbn § 20

## Bygglov i efterhand och byggsanktionsavgift för utvändiga ändringar på fastigheten Skacksjö 6:1.

Dnr MBN2021/22/04

### Miljö- och bygglövsnämndens beslut

1. Ta ut en byggsanktionsavgift av X, för påbörjande av byggnadsarbeten utan bygglov och startbesked.
2. Fastställa byggsanktionsavgiften till totalt 2 986 kronor för olovlig åtgärd enligt punkt 1.
3. Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Avgiften kommer att faktureras separat.
4. Bevilja bygglov i efterhand för fasadändringar i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
5. Ge startbesked i efterhand för åtgärderna i enlighet med 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 §, 10 kapitlet 3 §, 11 kapitlet 51, 53 a, 57 och 61 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för utvändiga ändringar på ett fritidshus på fastigheten Skacksjö 6:1 kom in till miljö- och byggenheten den 18 december 2020. Bygglov söks i efterhand efter att det uppmärksammats att avsteg gjorts från ett tidigare beviljat bygglov som beviljades den 30 augusti 2010.

Det är aktuellt med utdömmande av byggsanktionsavgift eftersom åtgärderna avviker från beviljat bygglov och saknat startbesked innan påbörjandet. Avgiften bedöms kunna sättas ned eftersom överträdelsen inte anses ha skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

### Upplysningar

Avgiften för bygglov uppgår till 3 368 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

### Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2021-02-19

Bilaga 1, beräkningsunderlag för sanktionsavgift, 2021-02-19

Ritningar beslut, 2010-08-30

Fasadritning (öster)- och planritning, 2020-12-21

Fasadritning norr, söder, väster, 2020-12-21

|           |  |  |                   |
|-----------|--|--|-------------------|
| Justerare |  |  | Utdragsbestyrkare |
|-----------|--|--|-------------------|

Beslutet skickas till:

Skacksjö 6:1

**Underrättelse till fastighetsägarna av:**

Skacksjö 6:2, Skacksjö 4:2

|           |  |  |  |                   |
|-----------|--|--|--|-------------------|
| Justerare |  |  |  | Utdragsbestyrkare |
|-----------|--|--|--|-------------------|

Mbn § 21

## Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gällserud 1:72

Dnr MBN2021/20/04

### Miljö- och bygglövsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900).
2. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Maria Hallberg med certifiering C001434 giltig till och med 2025-06-03.
3. Avgiften för bygglov uppgår till 19 992 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gällserud 1:72 kom in till miljö- och byggenheten den 17 februari 2021. Bygglovet avser en återuppbyggnad av ett enbostadshus som totalförstördes i en brand.

### Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning och bergvärmepump prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 19 992 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

### Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse 2021-03-04  
Fasadritningar 2021-03-03  
Planritningar 2021-03-03  
Sektions- och grundritning 2021-03-03  
Situationsplan 2021-03-02

|           |  |  |                   |
|-----------|--|--|-------------------|
| Justerare |  |  | Utdragsbestyrkare |
|-----------|--|--|-------------------|



Beslutet skickas till:  
Sökanden  
Post- och Inrikes Tidningar

**Underrättelse till fastighetsägarna av:**  
Gällserud 1:24, 1:44, 1:69

|           |  |  |  |
|-----------|--|--|--|
| Justerare |  |  |  |
|-----------|--|--|--|

|           |  |  |                   |
|-----------|--|--|-------------------|
| Justerare |  |  | Utdragsbestyrkare |
|-----------|--|--|-------------------|

Mbn § 22

## Informationsärenden

Dnr MBN2021/5/01

### Sammanfattning av ärendet

Förslag till riktlinje för serveringstillstånd – Linnea Olsson

Personalärenden – Pär Jonsson

Lundgren Chark – Pär Jonsson

\_\_\_\_\_

|           |  |  |  |                   |
|-----------|--|--|--|-------------------|
| Justerare |  |  |  | Utdragsbestyrkare |
|-----------|--|--|--|-------------------|

Mbn § 23

## Ärenden för kännedom

Dnr MBN2021/6/01

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen avslag sökandens överklagan kring förhandsbesked bygglov  
Gårdsjö (Mbn 2021/15/04) – Pär Jonsson

\_\_\_\_\_

|           |  |  |  |                   |
|-----------|--|--|--|-------------------|
| Justerare |  |  |  | Utdragsbestyrkare |
|-----------|--|--|--|-------------------|

Mbn § 24

## Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr MBN2021/8/01

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Nämnden har tagit del av besluten.

### Sammanfattning av ärendet

Bygglovsärenden, beslut fattade av miljö- och bygglovsenheten, lista B2  
Miljö- och hälsoskyddsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten,  
lista M2  
Alkohol- och tobaksärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten,  
lista A1

### Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden har tagit del av besluten.

\_\_\_\_\_

|           |  |  |                   |
|-----------|--|--|-------------------|
| Justerare |  |  | Utdragsbestyrkare |
|-----------|--|--|-------------------|