
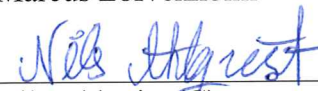
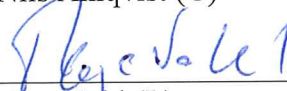




SUNNE KOMMUN

Plats och tid	Där Väst, kommunhuset, Kvarngatan 4, Sunne, kl 13:15–15:00	Paragrafer 39 - 47
Beslutande	Nils Ahlqvist (C), Ordförande Tage Sohl (L), vice ordförande Lars-Olov Eriksson (S), ersättare	
Övriga närvarande	Lotta Gunnarsson, enhetschef, miljö- och byggenheten (mbn) Marcus Löfvenholm, förvaltningssekreterare, mbn Merethe Kleiven, miljö- och hälsoskyddsinspektör, mbn, del av § 45 Helena Andersson, bygglovsingenjör, mbn, § 39-44 och 46, del av § 45 Goran Lekic, bygglovsingenjör, mbn, § 39-44 och 46, del av § 45 Hans Nilsson, enhetschef VA-enheten, del av § 45 Gun-Britt Olsson, miljöingenjör, Plan o Projekt/Gata o park, del av § 45	
Utses att justera	Tage Sohl (L)	
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggenheten, Kvarngatan 6, Sunne, 2020-05-25, Kl 16:00	
Sekreterare	 Marcus Löfvenholm	
Ordförande	 Nils Ahlqvist (C)	
Justerare	 Tage Sohl (L)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Miljö- och bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum 2020-05-18
Datum då anslaget sätts upp 2020-05-25
Datum då anslaget tas ned 2020-06-16
Förvaringsplats för protokollet Kvarngatan 6, 686 23 Sunne

Underskrift


Marcus Löfvenholm

Innehållsförteckning

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Grava 1:16.....	3
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Grava 1:16	5
Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Öjervik 1:10.....	6
Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Leran 3:187.....	8
Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Skacksjö 1:65.....	9
Strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod på fastigheten Stavik 1:112.....	10
Informationsärenden.....	11
Ärenden för kännedom.....	12
Redovisning av delegeringsbeslut	13

Justerare

JA

TS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 39

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Grava 1:16

Dnr MBN2020/38/04

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Som kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL godtas Mats-Ola Levein med certifiering SC0819-13 giltig t.o.m. 2023-06-25.
3. Avgiften för bygglov uppgår till 11 995 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Grava 1:16 inkom till miljö- och byggenheten den 6 april 2020. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den ligger i anslutning till sjön Mellan-Fryken men den aktuella platsen ligger inte inom strand-skyddat område. Bostadshuset placeras dryga 300 meter från strandlinjen. Tillfartsväg finns. Enskild anläggning för avloppet kan anläggas. Bostads-huset är cirka 112 kvadratmeter stort i byggnadsyta. Den nya etableringen bedöms passa väl in i landskapet.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att tekniskt samråd hållits. Kontakta miljö- och byggenheten för att boka tid för samråd.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att detta beslut har annonserats i Post- och inrikes Tidningar. Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Avgiften uppgår till 11 995 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-05-06

Situationsplan, 2020-04-06

Fasadritning H112-2, 2020-04-06

Plan- och sektionsritning H112-1, 2020-04-06

Justerare

Utdragsbestyrkare

Beslutet skickas till:

Sökanden

Post- och Inrikes tidningar

Underrättelse till fastighetsägarna av:Sillegården 1:111, Sillegården 1:116, Sillegården 1:124, Sillegården
1:120, Sillegården 1:68. Sillegården 1:107

Justerare

JA

FS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 40

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Grava 1:16

Dnr MBN2020/39/04

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Avgiften för förhandsbesked uppgår till 3 973 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Grava 1:16 inkom till miljö- och byggenheten den 6 april 2020. Sökanden önskar att få bygga ett enbostadshus på cirka 280 kvadratmeter i byggnadsyta i ett plan med inredd vind. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den aktuella platsen ligger i anslutning till sjön Mellan-Fryken som har ett strandskydd på 100 meter. Huset kommer att placeras drygt 100 meter från strandlinjen, vilket innebär att det inte omfattas av strandskyddsbestämmelserna.

Upplysningar

- Förhandsbesked är bindande för kommunen i två år efter att beslutet vunnit laga kraft.
- Positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked efter att bygglov har beviljats.
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning prövas separat hos miljö- och byggenheten och omfattas inte av detta beslut.
- Avgiften uppgår till 3 973 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C): Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-05-06
Situationsplan, 2020-04-06

Beslutet skickas till:

Sökanden
Post- och Inrikes tidningar

Underrättelse till fastighetsägarna av:

Sillegården 1:111, Sillegården 1:116, Sillegården 1:124, Sillegården 1:120, Sillegården 1:68, Sillegården 1:107

Justerare



Utdragsbestyrkare

Mbn § 41

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Öjervik 1:10

Dnr MBN2020/43/04

Miljö- och bygglövsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Dispens från strandskyddet lämnas enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, MB (1998:808) med de skäl som anges i 7 kap. 18 c § pkt 1. Gräns för tomtplats enligt bilaga 1 gäller.
3. Avgiften för strandskyddsdispens och bygglov uppgår till 8 817 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Öjervik 1:10 kom in till miljö- och byggenheten den 30 april 2020. Sökanden avser att bygga till fritidshuset med 25 kvadratmeter i byggnadsyta. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den aktuella platsen omfattas av strandskydd 100 meter från sjön Mellan-Fryken.

Tomten är redan ianspråktagen och skäl för dispens finns.

Upplysningar

- Beviljat bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Tillstånd att starta åtgärden ges via ett startbesked efter att kontrollplan har lämnats in till miljö- och byggenheten.
- När startbesked getts får åtgärden tidigast påbörjas fyra veckor efter att beslutet annonserats i Post- och inrikes Tidningar.
- Sökanden görs uppmärksam på att detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.
- Avgiften uppgår till 8 817 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.



Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-05-06

Bilaga 1, tomtplatsavgränsning, 2020-05-06

Situationsplan och planritning, 2020-04-30

Fasad- och sektionsritning, 2020-04-30

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslut samt kopia av akt till:

Länsstyrelsen i Värmland

Justerare

Utdragsbestyrkare

Mbn § 42

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Leran 3:187

Dnr MBN2020/40/04

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet lämnas enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, MB (1998:808) med de skäl som anges i 7 kap. 18 c § pkt 1.
2. Gräns för tomtplats enligt bilaga 1 gäller.
3. Avgiften för strandskyddsdispens uppgår till 3 784 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Leran 3:187 kom in till miljö- och byggenheten den 23 april 2020. Sökanden avser att bygga till enbostadshuset med ett inglasat uterum. Beslut om lov eller startbesked för tillbyggnaden tas av tjänsteperson på delegation. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den aktuella platsen omfattas av strandskydd 100 meter från Lerälven.

Upplysningar

- Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked. Beslut om detta tas separat.
- Avgiften uppgår till 3 784 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-05-06
Bilaga 1, tomtplatsavgränsning, 2020-05-06
Situationsplan, 2020-04-23

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslut samt kopia av akt till:

Länsstyrelsen i Värmland

Justerare



Utdragsbestyrkare

Mbn § 43

Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Skacksjö 1:65

Dnr MBN2020/41/04

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet lämnas enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, MB (1998:808) med de skäl som anges i 7 kap. 18 c § pkt 1.
2. Gräns för tomtplats enligt bilaga 1 gäller.
3. Avgiften för strandskyddsdispens uppgår till 3 784 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Skacksjö 1:65 kom in till miljö- och byggenheten den 3 mars 2020. Sökanden avser att bygga en gäststuga på ca 18 kvadratmeter. Beslut om lov eller start-besked för nybyggnaden tas av tjänsteperson på delegation. Fastigheten om-fattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den aktuella platsen om-fattas av strandskydd 100 meter från sjön Skacksjön.

Upplysningar

- Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked. Beslut om detta tas separat.
- Avgiften uppgår till 3 784 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-05-06
Bilaga 1, tomtplatsavgränsning, 2020-05-06
Situationsplan, 2020-03-06

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslut samt kopia av akt till:

Länsstyrelsen i Värmland

Justerare

JA

TS

Utdragsbestyrkare

Mbn § 44

Strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod på fastigheten Stavik 1:112

Dnr MBN2020/42/04

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddet lämnas enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, MB (1998:808) med de skäl som anges i 7 kap. 18 c § pkt 1.
2. Gräns för tomtplats enligt bilaga 1 gäller.
3. Avgiften för strandskyddsdispens uppgår till 3 784 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod på fastigheten Stavik 1:112 kom in till miljö- och byggenheten den 15 april 2020. Sökanden avser att ersätta ett äldre båthus med en lika stor friggebod. Friggeboden på ca 15 kvadratmeter. Den nya byggnaden placeras 7 till 10 meter längre upp på fastigheten. Det befintliga båthuset rivs. Beslut om lov eller startbesked för nybyggnaden tas av tjänsteperson på delegation. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den aktuella platsen omfattas av strandskydd 100 meter från sjön Fryken.

Upplysningar

- Tillstånd att starta åtgärden fås via ett startbesked. Beslut om detta tas separat.
- Avgiften uppgår till 3 784 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-02 § 91. Faktura skickas separat.

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggenhetens tjänsteskrivelse, 2020-05-06

Bilaga 1, tomtplatsavgränsning, 2020-05-06

Situationsplan, 2020-05-05

Situationsplan, 2020-04-15

Beslutet skickas till:

Sökanden

Beslut samt kopia av akt till:

Länsstyrelsen i Värmland

Justerare



Utdragsbestyrkare

Mbn § 45

Informationsärenden

Dnr MBN2020/12/01

Sammanfattning av ärendet

Nybyggnad plank vid Slottet - Helena Andersson

”Före och efter” utformning av bygglovsbeslut – Helena Andersson/Goran
Lekic

Visning av nya hemsidor för bygglov – Helena Andersson

Området Solbacka - hur går byggnationen vidare - Helena Andersson

Häck i Lysvik - mark- och miljööverdomstolen beviljar ej prövnings-
tillstånd - Helena Andersson

Utbildning Miljökvalitetsnormer för vatten – Merethe Kleiven

Justerare



Utdragsbestyrkare



Mbn § 46

Ärenden för kännedom

Dnr MBN2020/13/01

Sammanfattning av ärendet

Överklagande av beslut för inglasning uteplatser Gettjärn avslogs av
Länsstyrelsen (Mbn 2020-36)

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------

Mbn § 47

Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr MBN2020/14/01

Miljö- och bygglovsnämndens beslut



Nämnden har tagit del av besluten.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten, lista B5
Miljö- och hälsoskyddsärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten,
lista M5
Räddnings- och sotningsärenden, beslut fattade av räddningstjänst och
sotningsväsende, lista R4
Alkohol- och tobaksärenden, beslut fattade av miljö- och byggenheten,
lista A3

Yrkande

Nils Ahlqvist (C) Nämnden har tagit del av redovisningen.

Justerare 			Utdragsbestyrkare
--	---	--	-------------------