

GRUNDKARTA ÖVER
Sundsberg 2:13 mfl
i Sunne kommun, Värmlands län
Summe kommun, Teknik och kost
2015-10-27
Anna-Carin Andersson
Skala: 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

TECKENFÖRKLARING

Fastighetsgränser mm
1:10
1:4.8

Byggnader
Bostads- resp. uthus
karterat efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad

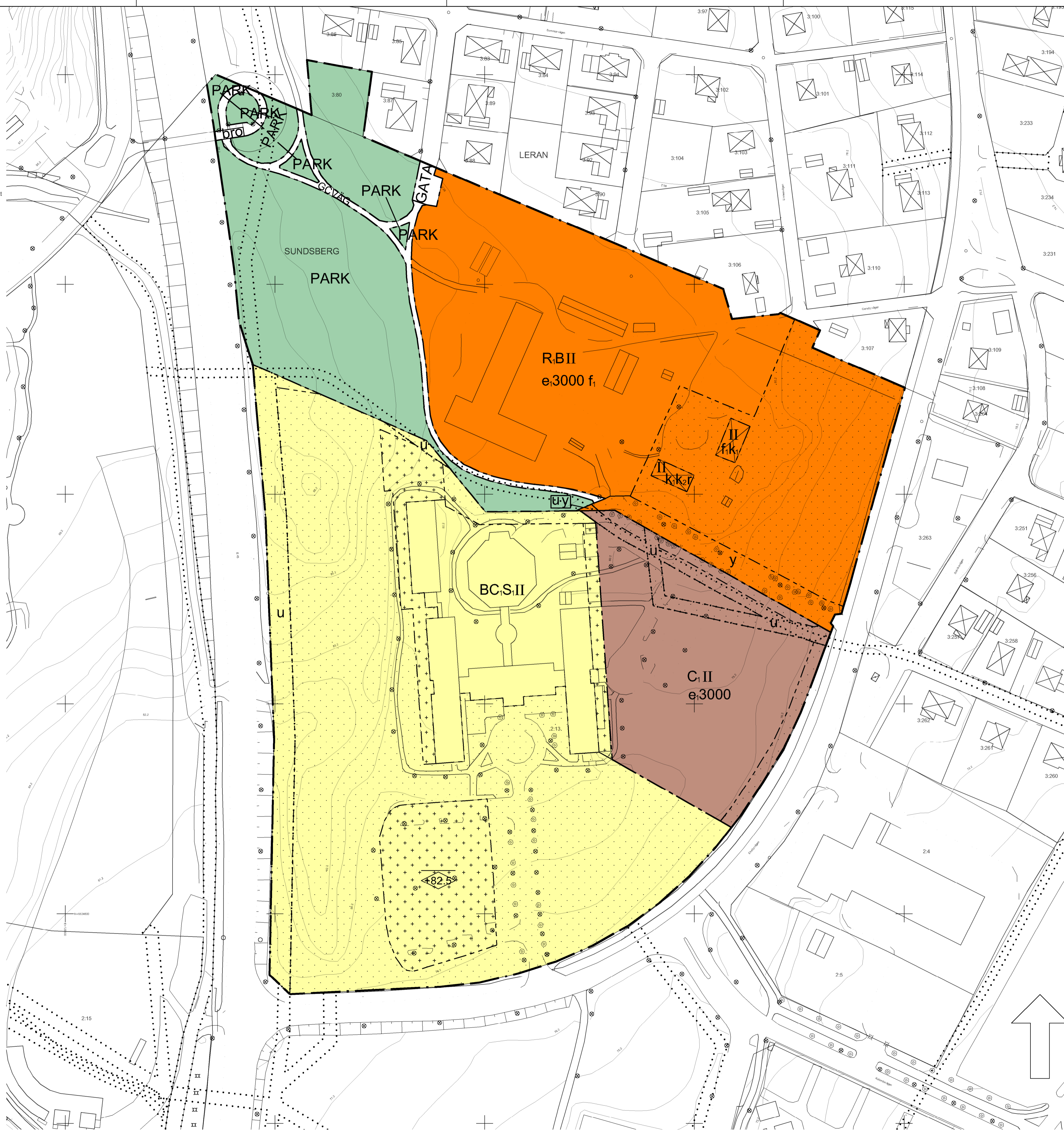
Hydrografi
Bäck

Höjd
Slänt
Nivåkurva

Kommunikation
Körbana
Kantsten
Stig
Järnvägsspår

Mark
Staket
Häck
Ägostagsgräns
Träd
Barr- resp lövskog
Kärr, mosse

Övrigt
Belysningsstolpe
Kraftledning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA Lokaltrafik
PARK Anlagd park
GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

BC.S Bostäder, Centrum (ej hotell), Undervisning (vuxenutbildning och kursverksamheter, ej förskola/grundskola)
C Centrum (ej hotell)
R.B Besöksanläggning, Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bro Gång- och cykelbro

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.0000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Utseende

f_i Ny bebyggelse ska utformas med anpassning till karaktärsdragen hos den befintliga bebyggelsen

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k_i Vid exteriör renovering och underhåll ska utförande och materialval anpassas till byggnadens ursprungliga karaktärsdrag.
k_e Fasaden ska vara med stående locklistpanel i faluröd färg. Fönsterramar, spröjs och omfattningar ska vara vitmålade. Taktäckning ska vara med tvåkupigt tegel.

Värdefulla byggnader och områden

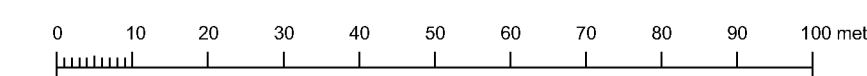
r Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Skala: 1:1000 (A1)



ANTAGANDEHANDLING		
Detaljplan för Sundsberg 2:13 & del av 1:64 "Hotell Selma Lagerlöf"		Beslutsdatum
		Instans
		Antagande
		Laga kraft
Sunne kommun	Värmlands Län	
WSP Samhällsbyggnad 2015-06-01, rev. 2015-08-31		
Johanna Bergsman Sunne kommun	David Jansson WSP	