

Detaljplan för

Sunne Sundsvik 1:49 m fl. "Mejeriängen"

Sunne kommun, Värmlands län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) under tiden 27 november t.o.m. 18 december 2015. Planen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt till ägare till grannfastigheterna. Planen har funnits tillgänglig för allmänheten på Plan- och byggenheten, biblioteket och på kommunens hemsida.

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnation av restaurangverksamheten på Sundsvik 1:69 och 1 våning bostäder på befintliga byggnader och tillkommande utbyggnader på fastigheterna Sundsvik 1:49 och 1:69. För att möjliggöra utveckling av restaurangverksamheten och bygga bostäder behöver lastning, parkering och egen in- och utfart lösas för fastigheterna.

Nedan redovisas yttrandena och kommenteras om det finns anledning därtill. Slutligen sammanfattas remissomgången med förslag till bearbetningar av planen.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Eftersom området ligger inom ett fågelskyddsområde ska kommunen ansöka om upphävande av strandskyddet hos Länsstyrelsen när planen antas. Länsstyrelsen har i övrigt inget att erinra mot planförslaget.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10§ Plan- och bygglagen ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Kommentar:

Ansökan om upphävande av strandskyddet är skickades till Länsstyrelsen 2015-12-10.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra mot planen eller principen för dess genomförande. Vi har vid vår granskning av de översända handlingarna gjort några noteringar som vi vill uppmärksamma miljö-, plan- och bygg-enheten på.

Plankartan: Koordinatkryss och koordinater fattas

Kommentar:

Plankartan kompletteras med koordinater och koordinatkruss.

Trafikverket

Trafikverket ser positivt på att planläggning för bostäder sker inom befintlig tätort och nära kollektivtrafik. Det skulle bli lättare att orientera sig i plankartan om gatunamnen skrivs ut. Trafikverket har i övrigt inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar:

Plankartan kompletteras med gatunamn.

Yttranden från kommunala myndigheter och bolag*Tekniska enheten*

Utökning av planområdet norrut för att ev kunna göra en större parkeringsyta. Utöka möjligheten för parkering och samtidigt göra möjligt att släppa in varutransporter till Eurasia på deras fastighet. Denna parkering bör byggas så att man även kan ta hand om det dagvatten som kommer från Bryggaregatan vid kraftiga regnfall och som ska ledas ner till Fryken ovan mark. Förtydliga att fastighetsägare ordnar parkering på egen mark. Avfall, man bör se till att sophantering görs lättillgänglig.

Kommentar:

Yttrandet är noterat och dialog förs med Tekniska enheten rörande utökning av parkeringsyta. Det står i planbeskrivningen att genomsläppliga markbeläggningar bör väljas där det är möjligt vid anläggning av parkering. Syftet är att öka kapaciteten till att tillvarata dagvatten. Det framgår i plankartan vilka områden som fastighetsägaren ansvarar för anordnande av parkering.

Yttranden från privatpersoner och föreningar*Kommunala handikapprådet*

Vi har inget att erinra om bostäder byggs. Det är viktigt att restaurangen är tillgänglig för alla och därmed även att rullstolar kommer in. Vad gäller uteserveringen så ska ett staket uppföras så att man som synskadad inte går in i uteserveringen. In/utfarter för rullstolar ska vara markerade och glasytor skall vara kontrastmarkerade så att synskadade inte går in i glasfönster.

Kommentar:

Synpunkterna noteras, tillgänglighetsfrågor behandlas i bygglovsskedet.



Skanova

Vi har inget att invända mot gällande detaljplaneförslag. Dock kan en befintlig kabel som matar befintliga byggnader på fastigheten beröras vid byggnation. Den bedöms kunna skyddas i befintligt läge, alternativt flyttas.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

Fortsatt arbete

De yttranden som inkommit under samrådstiden har inneburit justeringar av planhandlingarna vilka sammanfattas nedan.

Planbeskrivning

- Lokalt omhändertagande av dagvatten utvecklas i planbeskrivningen.

Plankartan

- Koordinater
- Koordinatkryss
- Gatunamn
- Planområdet utökas och därtill parkeringen

Medverkande tjänstemän

Johanna Bergsman och Mikael Persson 2016-01-28