

## Svar på presidiets frågor ang. styrelsemöte med SFAB den 13 juli

1

**Kallelse** till aktuellt styrelsemöte skedde helgen 3–4/7 2021. Detta efter telefonöverläggning med VD Perra Hermanson. Därvid beslöts, att Hermansson skulle kalla kvarvarande ordinarie ledamöter och ersättare till möte 13/7 2021. Kallelsen skedde via telefon. Bolagets revisorer kallades ej eftersom frågor, som berörde bolagets ställning och resultat ej skulle avhandlas utan inkom VDs anställningsavtal.

2a

På dagordningen fanns sålunda endast en punkt, d.v.s. ett nytt anställningsavtal för Perra Hermansson. Detta i anledning av hans lönehöjning, som under våren hade framförhandlats av SFABs ordinarie ordförande Freddy Kjellström (C). men aldrig formaliserats skriftligen i form av ett anställningsavtal. Kjellström hade endast bekräftat den nya lönen via email. För Hermansson var det givetvis av vikt, att han utan fortsatt dröjsmål fick ett anställningsavtal, särskilt som Kjellström hade lämnat sitt styrelseuppdrag. Därav orsaken till nu aktuellt extra styrelsemöte. Vid mötet diskuterades också uppsägningstiden, varvid det beslöts att den skulle förlängas från 12 månader till 36 månader. Detta vid uppsägning från arbetsgivarens sida. Vid uppsägning från arbetstagarens sida skulle även fortsättningsvis gälla sex månader.

**Bakgrunden** till beslutet om förlängd uppsägningstid är, att kommunens politiska ledning (C och S) sedan lång tid tillbaka på ett otillbörligt sätt lagt sig i hur SFABs VD och övriga ledning skött rent operativa frågor. Dessutom har den politiska ledningen försökt förmå styrelsen att fatta beslut till kommunens fördel och bolagets nackdel, på ett sätt som strider mot aktiebolagslagen, beträffande ersättningen till bolaget för förvaltningen av kommunens fastigheter.

Ända sedan SFAB anställde den tidigare VDn, Anders Svensson, har kommunens politiska ledning lagt sig i bolagets operativa frågor. Anders Svensson provocerades till slut av kommunalråden Kristina Lundberg (C) och Tobias Eriksson (S) att avgå i september 2020. En då enig styrelse valde att anställa tidigare fastighetschefen Perra Hermansson som efterträdare på VD-posten.

Under Hermanssons ledning uppdrogs åt Anders Svensson att driva arbetet med Selmaprojektet tillfälligt fram till sommaren 2021. Freddy Källström, bolagets styrelseordförande sedan oktober 2020, satte genast igång med att, utan styrelsens vetskap, påverka Perra Hermansson att sparka Anders Svensson. Det hela nådde sin kulmen vid ett extra inkallat styrelsemöte, varvid ägaren representerad av Kristina Lundberg infann sig. Eftersom mötet inte skulle avhandla ägarfrågor utan en personalfråga valde styrelsen att rösta om Lundbergs närvaro. Resultatet blev att hon fick lämna mötet.

Ovanstående är bara ett av flera exempel på hur kommunens styrande majoriteten, C och S, agerat och försökt styra bolaget beträffande frågor, som är av operativ karaktär eller skall avgöras av styrelsen, utan inblandning av kommunens politiska ledning. Lägg till detta, att Centerns två styrelseledamöter i somras avgick i protest, på grund av att styrelsemajoriteten

valt att ej underteckna tidigare nämnda förvaltningsavtal och oenighet avseende hur kommunens fastigheter skulle förvaltas.

De politiska avhoppet från styrelsen, tidigare VD:s framprovocerade uppsägning och försöken från kommunens politiska ledning att otillbörligt lägga sig i bolagets styrning har skapat osäkerhet om bolagets framtid både bland entreprenörer och anställda. Det pågående Selmaprojektet, investeringar om ca 250 miljoner kronor, kräver för ett lyckosamt genomförande arbetsro och stabilitet i bolaget.

2b

Vid styrelsemötet den 13/7 bedömde den kvarvarande styrelsen, att man inte kunde riskera att den politiska ledningens nyckfulla beteende skulle resultera i att VD, Perra Hermansson, sparkades eller provocerades att säga upp sig. Vi konstaterade, att Hermansson skött bolaget på ett framgångsrikt och klanderfritt sätt och bevisat sin kompetens. Beslutet att förlänga hans uppsägningstid till 36 månader syftade till, att trygga den operativa driften i ett för fastighetsbolaget kritiskt skede och skydda bolaget från ytterligare problem, orsakade av att kommunens politiska ledning obefogat lägger sig i uppgifter som bolagets styrelse och eller VD har att hantera.

Hermanssons "fallskärm" resulterar för övrigt inte i någon merkostnad för fastighetsbolaget, så länge den inte utlöses. Ett alternativ hade varit att anställa honom enligt ett LAS-avtal, vilket vid avsked utan saklig grund kan resultera i ett skadestånd svarande mot 32 månaders lön. Ett förfarande som bl.a. tillämpats för kommunens verksamhetschefer.

3

**Styrelsen var** för tidpunkten för styrelsemötet **beslutsför**. Enligt bolagsverket skall styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter. Det noteras, att i kommunens version av bolagsordningen står fem till sju ledamöter. Jag har påtalat till tidigare ordföranden (både Tobias Eriksson och Freddy Kjellström) vikten av att ägaren skall uppdatera och gå igenom de dokument, som ligger till grund för bolagets ledning och styrning.

Kvarvarande ordinarie ledamöter är, Henrik Lagerlöf (HS), Anette Säterberg (S) och Bo Eråker (M) samt suppleanten Per Vitalis (S). Samtliga deltog, som framgår av protokollet, i nu aktuellt styrelsemöte. Det beslöts, att samtliga skulle påteckna protokollet och därtill hänförligt nytt anställningsavtal. Detta för att understryka, att styrelsen var enig i frågan. Någon reservation mot beslutet framfördes ej av Eråker. Att han i efterhand vägrat skriva på protokollet och anställningsavtalet kan måhända tolkas som en reservation. Eråker har den 16/9 via email meddelat att han reserverar sig mot beslutet. Det skulle han givetvis ha meddelat när beslutet fattades. Oaktat Eråkers ståndpunkt vid beslutsögonblicket gäller protokollet och avtalet, eftersom styrelsen var beslutsför även om Eråker inte skulle ha deltagit i beslutet.

4

Vi har inte haft några styrelsemöten efter den 13/7 2021. Sålunda finns, utöver aktuellt mötesprotokoll, inga fler dokument att tillställa kommunstyrelsen beträffande nu aktuell fråga. Nästa ordinarie styrelsemöte är planerat till den 1/10 2021 enligt beslut vid styrelsemötet den 15/6 2021.

5

Jag har som bolagets vice ordförande sedan 23/6 2021 tvingats överta ordförandeansvaret sedan Centerns ledamöter avgått i protest mot vad de anser "brist på kompetens i flera led". Jag kan inte avkrävas något ordförandeansvar för tiden som varit dessförinnan. Jag erinrar om att styrelsens ordförande sedan hösten 2018 först varit Tobias Eriksson (S) och sedan Freddy Kjellström (C). Beträffande rutiner och återrapportering till ägaren för tiden fram till 23/6 2021 hänvisar jag till dessa två personer.

6

Sammanfattningsvis noteras, att det är styrelsens ansvar att se till att bolaget sköts enligt aktiebolagslagen, bolagsordningen och ägardirektivet. Dessa två senare dokument har inte uppdaterade sedan 2017. Jag rekommenderar en uppdatering av dessa dokument i stället för att ägaren som nu försöker styra bolaget genom otillbörlig påverkan. Jag noterar att riktlinjer så sent som den 28 augusti har antagits av kommunstyrelsen, för att tydliggöra hur kommunstyrelsen skall fullgöra sin uppsiktsplikt över bolaget. Då kvarvarande styrelseledamöter först nyligen erhållit riktlinjerna behöver vi tid på oss för analys och eventuella kommentarer.

7

Jag förutsätter, att kommunstyrelsen inom ramen för sin uppsiktsplikt har tillgång till nu efterfrågade "styrelsens arbetsordning, delegeringsordning och andra relevanta instruktioner".

Sunne den 20 september 2021

Henrik Lagerlöf

vice ordförande SFAB