

Delårsbokslut

för

Sunne Fastighets AB

556042-8921

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Flerårsöversikt	3
Förändring av eget kapital	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sunne Fastighets AB avger följande redovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-08-31.

Delårsbokslutet är upprättat i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Sunne Fastighets AB är ett allmännyttigt bostadsföretag vars huvuduppgift är att förvalta bostäder och lokaler med tillhörande serviceanläggningar, erbjuda en bra och trygg boendemiljö med god service för våra hyresgäster. Bolaget ska även främja tillgången på ändamålsenliga lokaler och anläggningar för kommunens verksamheter.

Företaget har sitt säte i Sunne, med adress Brårudsallén 8.Sunne

Väsentliga händelser under delåret

Verksamheten under januari-augusti 2021 har fortsatt med fokus på att utreda och åtgärda de brister som påtalats under tidigare år. Exempel på förbättringar är att budget nu mer är framtagen samt att analys gjorts av brister i underlag gällande ritningar på fastigheterna. Företagets rutiner och organisation har setts över och några tjänster där personal slutat har inte ersatts. En medvetenhet gällande bolagets kostnader har lett till besparingsåtgärder och underhållsåtgärder har minskats till minimal nivå. Vissa åtgärder återstår, men Bolaget bedömer att man i nuläget är bättre rustat att driva verksamheten framåt.

Väsentliga händelser och vidtagna åtgärder kan sammanfattas enligt följande:

Ny Fastighetschef och Ekonomichef har tillsatts i bolaget

Tillbyggnaden av seniorboendet Allégården har färdigställts och inflyttning skedde mars 2021. Här har vi satsat på miljö- och energibesparingsåtgärder i form av en solcellsanläggning.

Projektet med f.d. Hotell Selma Lagerlöf har fortlöpt enligt budget och plan.

Beslutad nyemission, 14 000 tkr, har ännu inte registrerats under 2021

Användande av finansiella instrument

De långfristiga skulderna är föremål för risker/möjligheter vid förändring av marknadsräntorna. För att hantera dessa risker/möjligheter använder bolaget finansiella derivatinstrument, ränteswappar. Riktlinjer och ramar för riskhanteringen är fastlagda i en av styrelsen beslutad finanspolicy. Per bokslutsdagen finns derivatavtal (ränteswappar) som totalt uppgår till 90 mkr (140 mkr). Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till -1,2 mkr (-4,6 mkr). Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 1,57 år (1,54 år) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 0,82% (0,93%).

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget arbetar systematiskt för att minimera klimatpåverkan och energiåtgången genom att över tid implementera moderna system som övervakar och optimerar fastigheternas drift- och ventilationssystem. Bolaget verkar för goda och jämlika arbetsvillkor samt för hälsa och säkerhet på arbetsplatsen och tillika ett ansvarsfullt agerande från ledning och styrelse.

Ägarförhållanden

Sunne Fastighets AB ägs till 100% av Sunne Kommun, org nr 212000-1843.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021 (8 mån)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	92 780	127 700	120 501	117 898	43 995
Resultat efter finansiella poster	4 577	694	-3 524	1 519	934
Balansomslutning	562 607	479 265	363 510	286 791	267 756
Soliditet (%)	7,0	7,2	5,5	8,2	8,2
Direktavkastning (%)	4	5	3	5	5
Belåningsgrad (%)	76	76	75	63	79

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	14 000 000	1 272 000	8 730 826	593 848	34 596 674
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				593 848	-593 848	0
Periodens resultat					4 576 579	4 576 579
Belopp vid periodens utgång	10 000 000	14 000 000	1 272 000	9 324 674	4 576 579	39 173 253

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 324 674
periodens vinst	4 576 579
	13 901 253

disponeras så att i ny räkning överföres	13 901 253
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-08-31 (8 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
NETTOOMSÄTTNING	2		
Hysesintäkter	3	82 712	127 700
Övriga förvaltningsintäkter		10 068	11 224
Summa nettoomsättning		92 780	138 924
FASTIGHETS- OCH FÖRVALTNINGSKOSTNADER			
Fastighetskostnader		-61 255	-93 933
Övriga externa kostnader	4	-2 957	-6 356
Personalkostnader	5	-11 411	-16 923
Avskrivningar/nedskrivningar		-8 926	-14 744
Summa fastighets- och förvaltningskostnader		-84 549	-131 956
Rörelseresultat		8 231	6 968
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter		14	22
Räntekostnader		-3 668	-6 296
Summa finansiella intäkter och kostnader		-3 654	-6 274
Resultat efter finansiella poster		4 577	694
Resultat före skatt		4 577	694
Skatt på årets resultat		0	-100
Årets resultat		4 577	594

Balansräkning	Not	2021-08-31	2020-12-31
Tkr	1		
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	6	177	0
Dataprogram och licenser	7	473	544
		650	544
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	428 225	350 292
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	654	706
Inventarier, verktyg och installationer	10	83	126
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	73 699	98 806
		502 661	449 930
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	40	40
Uppskjuten skattefordran		997	997
		1 037	1 037
Summa anläggningstillgångar		504 348	451 510
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		246	220
		246	220
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 906	6 036
Övriga fordringar		416	10 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 757	2 941
		7 078	19 174
<i>Kassa och bank</i>		50 935	8 360
Summa omsättningstillgångar		58 260	27 754
SUMMA TILLGÅNGAR		562 607	479 265

Balansräkning	Not	2021-08-31	2020-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2		
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000	10 000
Ej registrerat aktiekapital		14 000	14 000
Reservfond		1 272	1 272
		25 272	25 272
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 325	8 731
Årets resultat		4 577	594
		13 901	9 325
Summa eget kapital		39 173	34 597
Långfristiga skulder	15, 16		
Skulder till kreditinstitut		480 000	405 200
Summa långfristiga skulder		480 000	405 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 267	16 272
Aktuella skatteskulder		663	672
Övriga kortfristiga skulder		3 523	3 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	22 981	19 452
Summa kortfristiga skulder		43 434	39 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		562 607	479 265

Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1

2021-01-01
-2021-08-31
(8 mån)

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	4 577	694
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8 926	14 624
Betald skatt	210	103
Resultat efter finansiella poster	13 713	15 421

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-26	82
Förändring av kundfordringar	883	7 731
Förändring av kortfristiga fordringar	10 994	-10 810
Förändring av leverantörsskulder	-5	-12 854
Förändring av kortfristiga skulder	3 979	5 497
Kassaflöde från den löpande verksamheten	29 538	5 067

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-177	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-61 586	-122 593
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	240
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-61 763	-122 353

Finansieringsverksamheten

Nyemission	0	14 000
Upptagna lån	74 800	110 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	74 800	124 000
Årets kassaflöde	42 575	6 714

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	8 360	1 646
Likvida medel vid årets slut	50 935	8 360

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkter kommer från uthyrning av bostäder och lokaler. Hyresintäkter redovisas i den period de avser. Övriga intäkter avser främst förvaltningsuppdrag åt kommunen samt utförda tjänster åt övriga hyresgäster och faktureras på löpande räkning i den takt arbetena utförs.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. De immateriella anläggningstillgångarna består av programvaror till bolagets ekonomienhet och till fastighetsförvaltningen. De immateriella anläggningstillgångarna aktiveras och skrivs av linjärt under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda. Avskrivningsbara immateriella tillgångar skrivs av från det datum då de är tillgängliga för användning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningen. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Dataprogram	20%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-10%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	10%
Inventarie	10-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden.

Derivatinstrument

Bolaget utnyttjar derivatinstrument för att säkra sin exponering för ränterisker (säkringsredovisning). Derivat (ränteswappar) värderas utifrån anskaffningsvärdet. Avtal om så kallade ränteswappar skyddar bolaget mot ränteändringar. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Direktavkastning

Bolagets driftnetto i relation till medelvärde $((IB+UB)/2)$ av fastigheternas marknadsvärde

Belåningsgrad

Beskriver hur stor bolagets räntebärande skuld är i förhållande till fastigheternas bedömda marknadsvärde

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Sunne Fastighets AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Några uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden föreligger inte.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2021-01-01 -2021-08-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ägda fastigheter		
Hysesintäkter bostäder	29 476	37 901
Hysesintäkter lokaler	9 395	13 891
Övriga hyresintäkter	192	301
Hysesbortfall bostäder	-1 754	-851
Hysesbortfall studentbostäder	-1 015	-896
Hysesbortfall lokaler	-294	-157
Hysesbortfall p-platser	-26	-66
Hysesrabatter	-40	-84
	35 934	50 038
Förvaltade fastigheter		
Hysesintäkter bostäder	596	981
Hysesintäkter lokaler	46 929	77 992
Övriga hyresintäkter	2	4
Hysesbortfall bostäder	-9	-44
Hysesbortfall lokaler	-738	-1 266
Hysesbortfall p-platser	-2	-4
	46 778	77 663
Summa nettoomsättning	82 712	127 701
	82 712	127 701

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-01-01 -2021-08-31	2020-01-01 -2020-12-31
PWC AB		
Revisionsuppdrag	7	482
Skatterådgivning	7	243
	14	726

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01 -2021-08-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	7
Män	17	18
	22	25
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	763	1 018
Övriga anställda	6 153	9 974
	6 916	10 992
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	81	171
Pensionskostnader för övriga anställda	594	532
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 747	3 375
	3 422	4 078
Totala löner, sociala kostnader och pensionskostnader	10 337	15 070

Not 6 Hemsida

Hemsida under uppförande

	2021-08-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	177	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	177	0

Not 7 Dataprogram och licenser

	2021-08-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112	1 311
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 112	1 112
Ingående avskrivningar	-568	-657
Försäljningar/utrangeringar	0	196
Årets avskrivningar	-71	-106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-638	-568
Utgående redovisat värde	473	544

Not 8 Byggnader och mark

	2021-08-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 423	430 003
Inköp	3 763	38 784
Omklassificeringar	82 930	41 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	597 116	510 423
Ingående avskrivningar	-155 131	-145 647
Årets avskrivningar	-8 760	-9 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 892	-155 131
Ingående nedskrivningar	-5 000	0
Årets nedskrivningar	0	-5 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående redovisat värde	428 225	350 292
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	428 225	350 292
Verkligt värde	563 453	449 200
Taxeringsvärden byggnader	219 952	219 952
Taxeringsvärden mark	55 141	55 141
	275 093	275 093

Verkligt värde baseras på inköpt tjänst av ett externt, oberoende företag, vilka är certifierade i fastighetsvärdering. Begränsningar eller väsentliga åtaganden rörande förvaltningsfastigheterna föreligger inte utanför bolagets ramar.

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-08-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 189	1 523
Inköp	0	73
Försäljningar/utrangeringar	0	-406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 189	1 189
Ingående avskrivningar	-483	-811
Försäljningar/utrangeringar	0	406
Årets avskrivningar	-52	-79
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535	-483
Utgående redovisat värde	654	706

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-08-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373	916
Försäljningar/utrangeringar	0	-544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373	373
Ingående avskrivningar	-247	-609
Försäljningar/utrangeringar	0	428
Årets avskrivningar	-43	-66
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290	-247
Utgående redovisat värde	83	126

Not 11 Pågående nyanläggningar

	2021-08-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 806	58 301
Inköp	57 823	82 141
Omklassificeringar	-82 930	-41 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 699	98 806
Utgående redovisat värde	73 699	98 806

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-08-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Utgående redovisat värde	40	40

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-08-31	2020-12-31
Försäkringspremier	275	797
Övriga förutbetalda kostnader	1 093	1 763
Upplupen intäkt	325	381
Övriga interimiska fordringar	63	0
	1 757	2 941

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100 000	100
	100 000	

Not 15 Långfristiga skulder

	2021-08-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Kommun Invest Finans	455 000	380 200
SEB	25 000	25 000
	480 000	405 200

Not 16 Ställda säkerheter

	2021-08-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	25 892	25 892
	25 892	25 892

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-08-31	2020-12-31
Upplupna personalkostnader	2 469	2 030
Upplupna räntekostnader	1 163	1 305
Förutbetalda hyresintäkter	10 408	12 573
Övriga upplupna kostnader	8 562	3 545
Övriga interimiska skulder	379	0
	22 981	19 452

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte haft någon väsentlig påverkan av den pågående Covid-19 pandemin, förutom en viss minskad uthyrning rörande studentboenden.