

§ 120

Uppföljning Sunne Fastighets AB

Dnr KS/2020:630

Sammanfattning av ärendet

Sunne Fastighets ABs VD Perra Hermansson presenterar byggprojekt Selma (fd hotell Selma) och tertialrapport för bolaget till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen önskar återkoppling från fastighetsbolaget på kommunstyrelsens sammanträde i augusti kring byggprojektet på Selma i momsfrågan.

Diskussioner fördes kring förvaltningsavtalet, detta kommer att utvärderas efter innevarande år.

Underlag

Sunne Fastighets AB jan-april – 21

Vidtagna åtgärder samt planerade åtgärder i SFAB till följd av ackumulerad förlust jan-april 2021

Ritningar Sundsberg 2:13 vån 0, vån 1 och vån 2

Slutkostnadsprognoser Sundsberg 2:13 2021-04-29

Kalkylhyra

Aktieägartillskott vid ändrad hyra

Fastighetsvärdering Sundsberg 2:13 2021-04-28

Presentation av projektet Selma

Beslutet skickas till:

Sunne Fastighets AB

| | | | |
|-----------|--|--|-------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkare |
|-----------|--|--|-------------------|

Till Sunne Kommunstyrelse

Återkoppling i momsfrågan rörande byggprojektet på Fd. Hotell Selma Lagerlöf.

Momsutredningen pågår i samråd med KPMG där vi mot skatteverket yrkar på att in och utvändiga glas korridorer klassas som rehabiliteringsyta för att genom detta få momsavdrag på denna yta som uppgår till cirka 1000kvm.

Det vill säga att bolaget och KPMG anser att momskostnaden bör uppgå till 9mkr medan skatteverket hittills ansett att dessa inte kan räknas som rehabiliteringsyta utan bör klassas som just korridorer. Får vi inte igenom vårt yrkande stiger momskostnaden till 13mkr.

Detta kan i så fall påverka även den framtida driftkostnaden för momsen som stiger från 16% till 28%

Det är på grund av denna frågeställning som vi flaggat för att kvm priset avseende hyran för SÄBO kan komma att förändras.

I övrigt kan vi konstatera att projektet i sin helhet löper enligt plan och budget.



Perra Hermansson

VD SFAB