



Kommunstyrelsen

Motion om medel för nybyggnation av bostäder

KS2017/254/06

Förslag till beslut

Motionen avslås eftersom syftet är uppfyllt.

Sammanfattning av ärendet

Socialdemokraterna har i en motion yrkat att:

- Kapital avsätts till Sunne Fastighets AB för byggnation av hyresrätter
- Byggnationerna ska följa träbyggnadsstrategin
- Hyresrätterna ska vara tillgängliga

Utredning av ärendet

Sedan motionen lämnades in 2017 har två större lägenhetsprojekt startat i Sunne Fastighets ABs regi:

På Magasinsgatan har 45 lägenheter byggts i tre byggnader (nybyggnad). Stommen är i trä och byggnaderna är tillgänglighetsanpassade med hiss.

38 nya seniorlägenheter byggs i en tillbyggnad vid Allégården. Lokalerna är särskilt tillgänglighetsanpassade och försedda med hiss. Stommen i tillbyggnaden utförs i betong och stål för att den ska kunna förhålla sig till befintlig byggnad.

I samband med att startbesked medgavs för tillbyggnad av Allégården, avsatte kommunen 14 mkr till höjning av aktiekapitalet i Sunne Fastighets AB. Medlen betalades ut under 2020.

Enligt kommunens träbyggnadsstrategi skulle minst 50% av all nybyggnation inom kommunkoncernen vara träbaserad år 2020.

Byggnationen på Allégården är en tillbyggnad så den omfattas egentligen inte av träbyggnadsstrategins målsättning. Nybyggnadsprojektet på Magasinsgatan omfattas däremot av målsättningen och detta projekt medverkade därför till att vi uppfyllde målet år 2020.

SUNNE | VÄRMLAND

Ekonomi

De två lägenhetsprojekten belastar Sunne Fastighets ABs budget. Därutöver har kommunen tillfört 14 mkr till bolagets aktiekapital.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-03-10

Motion om nybyggnation av bostäder 2017-03-16

Petra Svedberg
Kommunchef

Anders Olsson
Verksamhetschef

Beslutet skickas till:
Socialdemokraterna

Från: Tobias Eriksson
Skickat: den 16 mars 2017 09:59
Till: Gunilla Nyström
Ämne: Motion
Bifogade filer: Motion byggnationer.docx

Hej här kommer en motion

Med vänlig hälsning

Tobias Eriksson
Kommunstyrelsens ordförande i Sunne

Sunne kommun

Kvarngatan 4
Sunne 686 80
telefon
070-185 02 82
fax
tobias.o.eriksson@politiker.sunne.se



Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Motion om nybyggnation av bostäder.

Vi socialdemokrater har jobbat för att få till flera detaljplaner som skapar förutsättningar för nybyggnationer.

Under den senaste tiden så har privata aktörer visat intresse för Sunne kommun, någon av dessa har även skridit till verket och lämnat in ansökan om bygglov.

Vi ser positivt på att privata aktörer vill bygga bostäder i kommunen. Dock har en del projekt stannat av i processen. Bostadsbristen låter däremot inte vänta på sig.

Vi vill därför satsa på nybyggnation av hyreslägenheter med hjälp av Sunne Bostads AB.

Det är av yttersta vikt att lägenheterna är tillgänglighetsanpassade ifrån början.

Att få fler bostäder är ett av Sunne Kommuns viktigaste utmaningar.

Vi yrkar på att:

Att: Vi avsätter kapital avsett för byggnation av hyresrätter till Sunne Bostads AB

Att: Byggnationerna ska följa kommunens Träbyggnadsstrategi

Att: Hyresrätterna ska vara tillgängliga enligt kommunens tillgänglighetsplan

Tobias Eriksson, Linda Johansson, Gustav Nilsson

Socialdemokraterna i Sunne 2017-03-16