



Kommunstyrelsen

Försäljning av fastigheten Åsegård 1:218, fd Mallbackens skola

KS2021/2/06

Förslag till beslut

1 Fastigheten Åsegård 1:218 säljs till Evelina Nilsson och Ola Thomassen och för 51 000 kr.

2 I försäljningen ingår de eventuella inventarier som inte hembygdsföreningen gör anspråk på vid överlämnandet

3 I köpet ingår inte VA-verksamhetens VA-anläggning. Denna verksamhet skall fortgå. Detta regleras via köpekontraktet och upprättande av servitut

Sammanfattning av ärendet

Skolverksamheten på Mallbackens skola avvecklades runt mitten av 1990-talet. Från slutet av 1990 talet så har byggnaden nyttjats av hembygdsföreningen i Mallbacken, som då erhöll fastigheten via gåvobrev. I det upprättade gåvobrevet inskrevs att skolan skulle återgå till kommunal ägo om föreningen inte avser nyttja fastigheten för föreningens ändamål, vilket nu var fallet och fastigheten återgick till kommunal ägo.

Plan och projekt har bjudit in intressenter att fram till 11 december inkomma med anbud för köp av Mallbackens skola.

Fastigheten har värderats till 175 tkr av kommunens upphandlade fastighetsvärderare

Utredning av ärendet

Byggnaden återgick till kommunal ägo under hösten 2020. Plan och projekt ser inget behov att fortsätta äga denna fastighet.

Driftkostnaderna för byggnaden är knapphändiga från tidigare ägaren. En uppskattning från ordföranden i hembygdsföreningen är att uppvärmningen kostar ca 70 tkr årligen.

SUNNE | VÄRMLAND

På fastigheten finns VA-verksamhetens anläggning för dricksvatten. Fortsatt drift för denna verksamhet regleras via köpekontraktet och upprättande av servitut.

Under anbudstiden inkom tre anbud från privata personer/företag. Två av anbuden kom från samma person, då först med 15 tkr och senare 51 tkr. Det tredje anbudet är från ett företag som vill försöka få ekonomi i fastigheten men om detta inte går rivs denna och marken återställs till vårdat skick. Företaget begär en summa likvärdig den kostnad som byggnaden bedöms kosta vid rivning, anbudet avers att kommunen betalar en summa av 1 950 tkr för att företaget skall överta fastigheten.

Beslutsunderlag

Fastighetsstrategens tjänsteskrivelse 2020-12-21

Sammanställning av Anbud 2020-12-11

Henrik Rundqvist
Tf verksamhetschef

Tomas Fingal
Fastighetsstrateg

Beslutet skickas till:
Anbudsgivarna
Plan och projekt
Hembygdsföreningens ordf.

Anbudsöppning Mallbackens skola den 14 december 2020

Närvarande: Tomas Fingal och Leif Jansson

Anbudsöppning på Mallbackens skola, annons i Sunnenytt och Torsbybladet. Annonserna gick ut i tidningarna 11 respektive 18 december 2020. Information om skolan fanns på kommunens hemsida där prospekt och ritningar fanns att tillgå. Anbudstiden var slut den 11 december 2020.

Kontroll av inkomna anbud har gjorts vid kommunhusets huvudentré, kansliet (kommunens sekreterare) samt enheten Plan och projekts post och epostkonto.

Tre anbud har inkommit.

Anbud:

Anbud från Evelina Nilsson och Ola Thomassen, inkom 2020-12-11 kl 18:48 via epost:

Att bedriva Airbnb och en samlingslokal kallad Elsas. Airbnb möjliggör hyrning av ett rum eller hela skolan. Nedre plan (Elsas) kommer att anordnas fest, aftaskaffe, fotbollsviśning (bortamatch), melodikrysset-frukost m.m. Även Bilbingo m.m. utvändig.

Pris: 51 000 kr

Anbud från Evelina Nilsson och Ola Thomassen, inkom 2020-12-10 kl 19:46 via epost:

Att bedriva Airbnb och en samlingslokal kallad Elsas. Airbnb möjliggör hyrning av ett rum eller hela skolan. Nedre plan (Elsas) kommer att anordnas fest, aftaskaffe, fotbollsviśning (bortamatch), melodikrysset-frukost m.m. Även Bilbingo m.m. utvändig.

Pris: 15 000 kr

Anbud från Mikael Lindqvist, inkom 2020-12-11 kl 13:15 överlämnades till Tomas Fingal:

Ett sista försök att skapa någon form av livskraftig verksamhet, så som att hyra ut hela eller delar av verksamheten.

Fungerar inte detta så river vi byggnaden och städar tomten.

Anbudslämnaren övertar skolan mot en beräknad rivningskostnad på 1 950 000 kr exkl moms

Pris: - 1 950 000 kr

Undertecknad

Fastighetsstrateg

Tomas Fingal