

Kommunstyrelsen

## Försäljning av Järnvägsstationen i Sunne - del av fastigheten Sundsvik 1:65

KS2020/649/06

### Förslag till beslut

1. Plan och projekt får i uppdrag att utarbeta ett anbudsunderlag och att annonsera ut järnvägsstationen till försäljning
2. Allmänna utskottet får i uppdrag att därefter anta anbud och besluta om försäljning

### Sammanfattning av ärendet

I ett pågående arbete med att effektivisera kommunens lokalanvändning har det framkommit att järnvägsstationen i Sunne skulle kunna avyttras.

### Utredning av ärendet

Järnvägsstationen är belägen på fastigheten Sundsvik 1:65 som bland annat omfattar allmänna ytor och gatumark i Sunne centrum. Gällande detaljplan (stadsplan) är från 1922 och anger markanvändningen järnvägsområde.

Byggnaden har en extern och en intern hyresgäst. Den interna hyresgästen (hemtjänsten) kommer att flytta till nya lokaler i före detta hotell Selma Lagerlöf. Avtalet som den externa hyresgästen har (Trafikverket) bör vid en försäljning övertas av den nya ägaren. Därutöver finns idag en vakant lokal i byggnaden, vars hyreskostnad belastar kommunen.

Byggnaden, med ett tillhörande markområde, bör därför säljas. En värdering bör genomföras. Vid en försäljning är det viktigt att en ny ägare inrymmer verksamhet som är lämplig på platsen.

Byggnaden är i stort behov av underhåll. Gällande detaljplan begränsar användningsmöjligheterna för fastigheten. Att ta fram en ny detaljplan här är av olika skäl komplext. Kommunen får i samråd med en köpare bestämma vad som är lämpligt att göra.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-04

SUNNE | VÄRMLAND

Anders Olsson  
Tf kommunchef

Beslutet skickas till:  
Plan och projekt  
Sunne Fastighets AB