

Kommunstyrelsen

Överklagande av beslut att upphäva detaljplanen för stadsägorna 350 med flera inom Skäggeberg - Lerbroacken

KS2018/530/04

Förslag till beslut

1. Länsstyrelsens beslut att upphäva detaljplanen överklagas
2. Tf kommunchefen får i uppdrag att verkställa och formulera överklagandet samt att avge eventuella yttranden som följer därav

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2020-08-25, § 118, att anta den ändrade detaljplanen för stadsägorna 350 med flera inom Skäggeberg – Lerbroacken.

I beslut 2020-11-09 har Länsstyrelsen beslutat upphäva kommunens beslut då man anser att det geotekniska underlaget inte är tillräckligt.

Förvaltningen föreslår att Länsstyrelsens beslut överklagas.

Utredning av ärendet

Ändringen av detaljplanen syftade främst till att ta bort planbestämmelsen F som står för byggnadssätt och antal våningar. Det är en förhållandevis liten ändring. De geotekniska förutsättningarna har utretts och kompletterats under planprocessen för att tillmötesgå de krav Länsstyrelsen ställt.

Länsstyrelsen å sin sida har skickat det geotekniska underlaget till Statens geotekniska institut, SGI, för att få stöd i sin bedömning.

Plan- och projekt som har handlagt detaljplanen, liksom undertecknad, anser att det geotekniska underlaget i ärendet är omfattande. Kostnaden för utredningarna uppgår till 194 tkr. Det finns skäl att låta en överprövande instans pröva om Länsstyrelsens beslut verkligen är rimligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-11-11

Länsstyrelsens upphävandebeslut 2020-11-09

Anders Olsson
Tf kommunchef

Beslutet skickas till:
Näringsdepartementet
Plan och projekt



Länstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Meda Andersson
010-224 73 18

BESLUT

Datum
2020-11-09

Sida
1 (2)
Referens
404-7298-2020

Sunne kommun
12. Miljö, plan och bygg
686 80 SUNNE

Prövning enligt 11 kap. 10 § Plan- och bygglagen av Sunnes kommuns beslut att anta ändring av detaljplan för stadsägorna 350 inom Skäggeberg D112

Beslut

Länstyrelsen upphäver med stöd av 11 kap. 11 § plan- och bygglagen Sunnes kommuns beslut att anta ändring av detaljplan för stadsägorna 350 inom Skäggeberg.

Redogörelse för ärendet

Kommunstyrelsen i Sunne kommun har den 25 augusti 2020 beslutat att anta ändring av detaljplan för stadsägorna 350 inom Skäggeberg.

Syftet med detaljplanen är bland annat att utöka byggbar mark.

Länstyrelsen beslutade den 18 september 2020 att ta in planen för prövning eftersom risken för människors hälsa och säkerhet avseende geoteknik inte har beaktats på ett tillfredställande sätt.

Tillämpliga bestämmelser

Av 11 kap. 10 § andra stycket PBL framgår att Länstyrelsen ska överpröva kommunens beslut, om beslutet kan antas innebära att

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt,
3. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
4. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller
5. en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

I 11 kap. 11 § PBL anges att Länsstyrelsen ska upphäva kommunens beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser i dess helhet, om beslutet har en sådan innebörd som anges i 10 § andra stycket. Om kommunen medger det, får beslutet upphävas i en viss del.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen beslutade den 18 september 2020 att överpröva kommunens antagandebeslut eftersom risken för människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor och erosion inte har beaktats på ett tillfredställande sätt.

Länsstyrelsen har i både samrådsskede och granskningsskede för planen påtalat brister i planunderlaget avseende geoteknik. Bland annat påtalades att det i anslutning till fastigheten 769, utanför planområdet, finns slänter som ej uppfyller kraven för tillfredsställande stabilitet för befintliga förhållanden och att kompletterande beräkningar, med hänsyn till en eventuell förekomst av kvicklera/risken för bakåtgripandeskred, krävdes för att kunna ta ställning i frågan.

Inför antagande har kommunen kompletterat det geotekniska underlaget. Länsstyrelsen anser dock att underlaget innehåller oklarheter. Länsstyrelsen har skickat underlaget till Statens geotekniska institut, SGI, för att få stöd i bedömning av den inkomna handlingen. Enligt SGI:s yttrande över antagandehandlingen finns kvarstående brister. SGI konstaterar att ingen hänsyn tagits till en eventuell förekomst av kvicklera (i Sektion C-C) i den nu utförda stabilitetsberäkningen, SGI anser att det är av stor vikt att hänsyn till en eventuell förekomst av kvicklera tas. SGI delar heller inte kommunens slutsats kring varför sannolikheten för en eventuell förekomst av kvicklera bedöms som liten.

Utifrån SGI:s yttrande är Länsstyrelsen slutsats att risken för människors hälsa och säkerhet samt risken för olyckor och erosion kvarstår.

Mot bakgrund av ovanstående beslutar Länsstyrelsen att upphäva detaljplanen för ändring av detaljplan för stadsägorna 350 inom Skäggeberg med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet, geoteknik.

Beslut i ärendet har fattats av länsråd Johan Blom. Meda Andersson har varit föredragande. I den slutliga handläggningen deltog enhetschef Annie Johansson.

Bilagor:

SGI:s yttrande över antagandehandling daterad 18 september 2020.
Formulär 1: Hur man överklagar Länsstyrelsens beslut