



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2020-10-07

Sida
1 (1)

Kommunstyrelsen

Utbyggnad av Allégården och eventuell höjning av aktiekapitalet i Sunne Fastighets AB - ägartillskott, aktieägartillskott

KS2018/395/03

Förslag till beslut

Sunne Fastighets AB tillskjuts 14 mkr i aktieägartillskott.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen avsatte 14 mkr i investeringsbudget 2019 för ”Höjning av aktiekapital, Sunne Fastighets AB” i samband med att starbesked medgavs för utbyggnad av Allégården.

Enligt ägardirektivet får bolagets belåningsgrad vara högst 80%.

I dagsläget är bolagets belåningsgrad 77%. Enligt bolagets bedömning bidrar detta aktiekapitaltillskott att belåningsgraden inte riskerar att överstiga 80%.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-10-07

Begäran/protokoll Sunne Fastighets AB

Anders Olsson
Tf kommunchef

Linn Sohl
Ekonom

Beslutet skickas till:
Sunne Fastighets AB
Ekonomienheten

SUNNE | VÄRMLAND

Postadress
Sunne kommun
1. Kommunledningsstab
686 80 Sunne

Besöksadress
Kommunledningsstab
Kvarngatan 3
Sunne

Telefon
0565-160 00 växel
0565-160 66 direkt

Internet och fax
www.sunne.se
linn.sohl@sunne.se
0565-160 01 fax

Giro och org.nr
744-2684 bankgiro
212000-1843 org.nr

- § 127 Föregående protokoll
Protokollet från sammanträdet den 2020-08-21 godkändes och lades till handlingarna.

Informationsärenden

- | | | |
|-------|--|----------|
| § 128 | VD Rapport: Anders Svensson redogjorde för den dagliga verksamheten. | Bilaga 1 |
| § 129 | Ekonomisk rapport och bokslut föredrogs och diskuterades. | Bilaga 2 |
| § 130 | Uthyrningsrapport föredrogs och lades till handlingarna. | Bilaga 2 |
| § 131 | Projektrapport föredrogs skriftligt och muntligen och lades till handlingarna | Bilaga 2 |
| § 132 | Erinran: status föredrogs och lades till handlingarna. | Bilaga 3 |
| § 133 | Hyresförhandling med kommunen: status diskuterades och frågan flyttades till beslutsärenden. | |

Beslutsärenden

- | | | |
|---------|--|--|
| § 133 | Skrivelse från Städtjänst: Ordförande får uppdrag att skriva svar till Städtjänst där styrelsen konstaterar att en enig Styrelsen har fullt förtroende för VD. Samtliga ordinarie ledamöter i Styrelsen kommer att underteckna skrivelsen. | |
| × § 134 | Bolaget begär att tidigare av Kommunfullmäktige i Sunne kommun beslutade nyemission om 14 MSEK angående Allégården genomförs. | |
| § 135 | Samverkansavtal mellan Sunne Kommun och Sunne Fastighets AB ska sändas till Sunne Kommun med följande tillägg: ägardirektivet ska vara styrande för avtalet, uppsägningstiden ska vara 12 månader. | |
| § 136 | Styrelsen för Sunne Fastighet AB kommer att yrka på förlusttäckning för de åt kommunen hantlande fastigheterna för räkenskapsåret 2020. Bolaget får i uppdrag att ta fram underlag baserat på kostnadsbilden för de första 6 månaderna 2020. | |

Övriga frågor

- § 137 Diskussioner kring framtida användningsområden av f. d Hotell Selma Lagerlöf diskuterades och ska vara en stående punkt på dagordningen vid kommande ordinarie styrelsemöten.

