

Kommunstyrelsen

## Planering av före detta handelsträdgårdsområdet på Leran

KS2020/236/06

### Förslag till beslut

Förslag till att använda kommunens ytor norr om Magasinsgatan som park med gångstråk och gång-bro till Kvarngatan godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Plan och projekt har tillsammans med Näringsliv och kultur fått i uppdrag att ta fram ett förslag på hur området norr om Magasinsgatan kan omvandlas till parkområde. Förslaget som presenteras innebär stora grönytor, gångstråk och en bro för gående.

### Utredning av ärendet

Plan och projekt fick tillsammans med Näringslivsenheten i uppdrag att se över hur området kan omvandlas till parkområde där handelsträdgården legat på Leran 2018-10-10 (KS2018/644/06 AU § 165). Ett par interna möten mellan ovanstående enheter samt Trafik och park har resulterat i ett förslag.

Några medborgarförslag har inkommit under tiden och som har beaktats men inte kommit med. Förslaget om återvinningsstation är inte optimalt då det genererar lätt och tung trafik till området och det harmoniserar illa med ny bebyggelse längs Magasinsgatan. Förslag om parkeringar är inte heller lämpligt då det återigen genererar trafik in i området. Om området ska fungera som en park är det en fördel om det får vara ostört och trafiksäkert. Anläggande av stora parkeringsytor medför samtidigt en stor kostnad. Om parkering byggs på området behöver anslutningen vara söder ifrån, förbi bostadsbebyggelsen, en omväg till Kvarngatan. Anledningen är att infarten från Kvarngatan och söderut är mycket olämplig att belasta med fler fordon då sikten är dålig och lutningen på vägen ner till bron är brant. En ny bro för fordon medför i sig en stor kostnad. En bro för gående är ett rimligare kostnadsalternativ. Att trafiken måste komma in söderifrån, innebär att trafiken skapar en barriär i området. Förslag om en skridskorink

där betongplattan för växthuset ligger har beaktats men det finns inte resurser för att sköta den i nuläget. Plattan täcks över med matjord, så möjligheten finns för framtiden. Förslag om att ha Mårten i området innebär högre anläggningskostnader för att iordningsställa området. Det innebär, som med parkeringar, fler hårdgjorda ytor i ett område som annars ska få vara så grönt det kan bli. Mårten ska flytta tillbaka till Kvarngatan och anses få plats där.

Området ligger lågt med risk för översvämningsproblematik, erosion och mindre skredrisk. Bebyggelse är därför inte lämpligt. Områdets närhet till Lerälven är inte bara negativt, det är också en tillgång som ska lyftas. Allmänheten bör få tillgång till att vistas och promenera längs Lerälven i området. Se bara på vad träspången gjorde för Fryken.

Ett par ytor i parken kan bli ytor för samlingsplats.

Önskemål från flera håll, externt och internt, att området fortfarande har en fungerande koppling till centrum och Kvarngatan. I detta förslag ingår därför en bro för gående på samma plats befintlig avstängd bro ligger.



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-12

Johanna Bergsman  
Enhetschef

Mikael Persson  
Samhällsplanerare

Beslutet skickas till:  
Plan och projekt