



Årsredovisning för

## **Rottneros Park Trädgård AB**

556707-4827

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rottneros Park Trädgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2020- - . Stämman beslöt också at godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sunne  
2020- -

---

Håkan Thorell

Rottneros Park Trädgård AB  
Org.nr. 556707-4827

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### **Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar och utvecklar Rottneros Park. Bolaget har sitt säte i Sunne.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Rottneros Park hade 2019 ca 42.000 besökare med alla evenemang inräknade.

Ett bättre år än normalt om man tittar på de senaste 10-15 åren.

Juni och juli visade en ökning av besökare medan augusti blev ganska normal.

Parken öppnade 25 maj och stängde 2 september.

Caféet visade mycket bra resultat och de negativa kommentarerna angående service och kvalitet som vi fick fram till 2017 är borta.

Butiken/entré har fungerat mycket bra och butiken har ökat försäljningen mot tidigare år.

Glasskiosken och kiosken i lekparken hölls öppet fem veckor i juli/augusti, resultaten blev återigen mycket bra. Glasskiosken går mycket bra ekonomiskt och även kiosken i lekparken ligger på plussidan men är i första hand en service för besökarna.

Spegelsalen hyrdes ut vid 27 tillfällen under 2019 vilket är mer än normalt.

Bland våra 15 idéträdgårdar kunde man se trädgårdar av t.ex Christer Sjögren, Alma Löv, Torsby Skidtunnel, Mårbacka minnesgård, Mark Broos m.fl.

Ett flertal tillfälliga skulpturutställningar kunde beskådas i parken under sommaren.

Färre personal gjorde att vi lyckades sänka lönekostnaderna under 2019.

### **Evenemangen 2019**

Trädgårdsfestivalen 15-16 juni hade färre besökare än under 2018, dålig marknadsföring var troligtvis största orsaken.

Sunne Jaktmässa 2-3 augusti drog som vanligt många besökare. Parken arrenderas ut till arrangören dessa två dagar.

Skördefesten som avslutar säsongen i Rottneros Park blev lyckad med en väldigt trevlig stämning samt en liten ökning av besökare.

## **Rottneros Park Trädgård AB**

Org.nr. 556706-4827

### **Bolagsordning och ägardirektiv**

Rottneros Park Trädgård AB har arbetat i enlighet med §4 i bolagsordningen.

Som helägt kommunalt bolag har Rottneros Park Trädgård AB arbetat efter kommunallagens bestämmelser och riktlinjer.

Verksamheten har stärkt kommunens attraktionskraft för såväl boende som besökande genom att arrangera evenemang i parken samt genom att vårda parken och göra den attraktiv för besökande och boende i Sunne kommun.

Bolaget har som ett kommunalt organ främjat utvecklingen och tillväxten i kommunen genom att bibehålla och delvis öka attraktionskraften för trädgårds, odlings och konst intresserade turister och boende i kommunen.

Rottneros Park är även en mycket rogivande plats där boende i Sunne kan hitta lugnet i dagens stressiga samhälle.

Spegelsalens bröllopfester har 2018 genererat över 800 övernattningar på Sunnes hotell.

Även lekparken bidrar till att öka attraktionskraften för både turistande och boende barnfamiljer i Sunne kommun.

En verksamhet som Rottneros Park har många osäkerhetsfaktorer att ta hänsyn till när den årliga budgeten läggs. Vädret är den största osäkerhetsfaktorn men också åldern på parken och bristen på underhåll när det gäller vatten och avloppssystem, skulpturer och byggnader samt träd och häckar.

## Rottneros Park Trädgård AB

Org.nr. 556707-4827

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	3 796 229	3 497 292	3 436 953	3 038 688
Resultat efter finansiella poster	435 140	-418 114	119 830	-429 961
Soliditet	56	Neg	15,19	Neg

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 465
Erhållna aktieägartillskott		118 000
Årets resultat		<u>342 021</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	465 487
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	3 711 000	3 593 000

### Resultatdisposition

Balanserat resultat	123 466
Årets resultat	342 021
Belopp till förfogande	465 487
Styrelsens förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	465 487

# Rottneros Park Trädgård AB

Org.nr. 556707-4827

## RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar, mm</b>			
Nettoomsättning		3 796 229	3 497 292
Övriga rörelseintäkter		<u>1 267 263</u>	<u>1 232 931</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		5 063 492	4 730 223
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-543 805	-524 902
Övriga externa kostnader		-1 087 924	-1 252 438
Personalkostnader	2	-2 894 305	-3 242 299
Av-och nedskrivningar av materiel och immateriella anläggningstillgångar		<u>-95 220</u>	<u>-115 716</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 621 254	-5 135 355
<b>Rörelseresultat</b>		442 238	-405 251
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	198
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 131</u>	<u>-13 061</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-7 098	-12 863
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		435 140	-418 114
<b>Resultat före skatt</b>		435 140	-418 114
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		435 140	-418 114

## Rottneros Park Trädgård AB

Org.nr. 556707-4807

### BALANSRÄKNING

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	<u>12 723</u>	<u>21 723</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		12 723	21 723
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>852 786</u>	<u>919 006</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		852 876	919 006
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>8 200</u>	<u>8 200</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		8 200	8 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		873 709	948 929
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Färdiga varor handelsvaror		<u>68 130</u>	<u>100 445</u>
<b>Summa varulager</b>		68 130	100 445
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		225 000	308 970
Övriga fordringar		20 379	310 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 638</u>	<u>3 650</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		250 017	623 104
<b>Kassa och bank</b>		<u>37 251</u>	<u>107 963</u>
Kassa och bank			

<b>Summa kassa och bank</b>	37 251	107 963
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	355 398	531 513
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	1 229 107	1 780 441

## **Rottneros Park Trädgård AB**

Org.nr. 556707-4827

### **BALANSRÄKNING**

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		123 466	423 579
Årets resultat		<u>435 140</u>	<u>-418 114</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		558 606	5 465
<b>Summa eget kapital</b>		668 606	105 465
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		<u>208 514</u>	<u>1 298 968</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		208 514	1 298 968
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		204 000	240 800
Leverantörsskulder		4 907	10 031
Övriga skulder		65 135	49 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>87 945</u>	<u>75 562</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	361 987	376 008
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	 1 229 107	 1 780 441

## Rottneros Park Trädgård AB

Org.nr. 556707-4827

### NOTER

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och nyttjandeperiod.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Antal år

5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5 - 25

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

**2019**

**2018**

##### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.



Medelantalet anställda har varit	6,5	8
----------------------------------	-----	---

## Noter till balansräkningen

Not 3 Hemsida	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	45 000	
45 000		
Ingående avskrivningar	-23 277	-14 277
Årets avskrivningar	<u>9 000</u>	<u>-9 000</u>
Utgående avskrivningar	<u>-32 277</u>	<u>-23 277</u>
Redovisat värde	12 723	21 723
<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 967 784	3 199 521
Inköp	20 000	42 950
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-274 687</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 987 784	2 967 784
Ingående avskrivningar	-2 048 778	-2 216 749
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	274 687
Årets avskrivningar	<u>86 220</u>	<u>-106 716</u>
Utgående avskrivningar	<u>-2 134 998</u>	<u>-2 048 778</u>
Redovisat värde	852 786	919 006

## Rottneros Park Trädgård AB

Org.nr. 556707-4827

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Rottneros Park Trädgård AB

Org.nr. 556707-4827

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Underskrifter

Sunne 2020-

Håkan Thorell  
Styrelseordförande

Barbro Dolling

Sunne 2020-

Ola Persson

Linda Johansson

Cecilia Hörnsten

Magnus Holmvik  
Verkställande direktör

### Revisionspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-20  
KPMG AB

Pontus Ericsson

Pontus Ericsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rottneros Park Trädgård AB, org. nr 556707-4827

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rottneros Park Trädgård AB för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rottneros Park Trädgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rottneros Park Trädgård AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. PE

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rottneros Park Trädgård AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rottneros Park Trädgård AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 20 mars 2020

KPMG AB



Pontus Ericsson  
Auktoriserad revisor