



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2020-11-03

Sida
1 (1)

Kommunstyrelsen

VA-taxa för 2021 - Vatten- och avloppstaxa - VA-avgift

KS2020/560/03

Förslag till beslut

1. VA taxan höjs med 2%
2. Dokumentet VA-taxan 2021 antas

Sammanfattning av ärendet

Ökade kostnader för el, kemikalier, löner mm gör att avgifterna måste höjas

Utredning av ärendet

VA taxa:

Brukningsavgift för vatten, spill och dagvatten för typhus A (villa) som ofta används vid jämförelser kommer att kosta 8 470 kr/år, en höjning med 166 kr

Anläggningsavgift för vatten, spill och dagvatten för typhus A (villa) som ofta används vid jämförelser kommer att kosta 138 330 kr, en höjning med 2 943 kr

Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteskrivelse 2020-11-03
VA-taxa 2021

Henrik Rundqvist
Tf verksamhetschef

Hans Nilsson
Enhetschef VA

Beslutet skickas till:
VA-enheten

SUNNE | VÄRMLAND

Postadress
Sunne kommun
1. Samhällsbyggnad
686 80 Sunne

Besöksadress
Samhällsbyggnad

Sunne

Telefon
0565-160 00 växel
0565-16191 direkt
070-581 38 46 mobil

Internet och fax
www.sunne.se
hans.nilsson@sunne.se

Giro och org.nr
744-2684 bankgiro
212000-1843 org.nr



Datum
2020-09-24

Sida
1 (19)

VA-taxa för 2021 – Vatten och avloppstaxa

KS2020/560/03

Antagen av kommunfullmäktige 2020-xx-xx, § xx

SUNNE | VÄRMLAND

Postadress

Sunne kommun
1. Samhällsbyggnad
686 80 Sunne

Besöksadress

Samhällsbyggnad
Sunne

Telefon

0565-160 00 växel
0565-16191 direkt
070-581 38 46 mobil

Internet och fax

www.sunne.se
hans.nilsson@sunne.se
0565-16194 fax

Giro och org.nr

744-2684 bankgiro
212000-1843 org.nr

1 Kostnadstäckning

För att täcka kostnader för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa. Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 5 § Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) jämställs med fastighetsägare.

2 Avgiftstyper

Avgifterna (inkl. moms) utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

3 Fastighetstyper

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, kontors- och servicefastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Kontors – och servicefastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål såsom:

kontor	förvaltning	butiker	utställningslokaler	dagem eller liknande
hotell	restauranger	hantverk	sjukvård	utbildningslokaler.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostads-, kontors – och serviceändamål enligt ovan, exempelvis industri.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

4 Avgiftsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Bruksavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet inom detaljplan	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan	Ja	Ja

Som detaljplan kan enligt 17 kap 4 § plan- och bygglagen, SFS 1987:246, även äldre plan gälla.

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när kommunen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom. Härvid förutsätts att samtliga i 24 § Lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda inom berört detaljplaneområde och fastighetsägaren blivit underrättad därom.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

5 Anläggningsavgifter för bostadsfastighet

5.1 För bostadsfastighet skall erläggas anläggningsavgift

Avgift utgår per fastighet med:

a) en servisavgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df, tillsammans	48 304 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df. Avgift per fastighet	62 105 kr
c) en avgift per m ² tomtyta för V, S, Df och Dg	21 kr
d) en avgift per bostadsenhet för V, S, Df och Dg, se även 5.4 nedan	11 121 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 11.

Om vid anläggandet beaktansvärd avvikelse i kostnad jämfört med intäkter föreligger för viss eller vissa fastigheter, se § 12.

5.2 Gemensam förbindelsepunkt

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som kommunen godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 11.2.

5.4 Bostadsenhet

Med bostadsenhet avses lägenhet, villa, radhus, kedjehus eller likvärdigt.

För flerbostadsfastighet där antalet bostadsenheter är tre eller fler erläggs avgift enligt 5.1 d) för första och andra bostadsenheten och därefter 60% av avgiften enligt 5.1 d) för varje bostadsenhet därutöver.

För bostadsfastighet (flerfamiljshus) där antalet lägenheter är tre eller fler erläggs avgift enligt 5.1 d) för första och andra bostadsenheten och därefter 60% av avgiften enligt 5.1 d) för varje bostadsenhet därutöver.

5.5 Avgift för extra servisledning

Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6 Avgift vid ökad tomtyta

Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Avgift vid ändrad användning, ny, om eller tillbyggnad

Sker ändrad användning, om eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet med en total byggnadsarea över 15m² avsett för boende (komplementbostadshus) skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande bostadsenhet, se även 5.4 ovan.

6 Anläggningsavgift för upprättande av förbindelsepunkt vid VA utbyggnad enligt plan

6.1 Utbyggnad sker områdesvis i olika deletapper enligt Sunne kommuns VA utbyggnadsplan med fastställda verksamhetsområden

6.2 Förbindelsepunkt skall upprättas om fastigheten finns inom VA anläggningens verksamhetsområde och med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt

6.3 Förbindelsepunkten som är den juridiska gränsen mellan huvudmannen och fastighetsägaren upprättas i tomt/trädgårdsgräns, en för varje fastighet

6.4 För spillvatten används LTA system med huvudmannens villapumpstation inne på fastigheten

6.5 Fastighetsägaren har den dagliga tillsynen av villapumpstationen och följer lämnad drift och skötselinstruktion, vid larm kontaktas huvudmannen

6.6 Har fastighetsägaren följt drift och skötselinstruktionen är huvudmannens servicebesök utan avgift

6.7 Ingår i avgiften:

- sluttömning av gamla slamavskiljaren
- leverans av villapumpstationen + el/larmskåp
- återställning efter gräv/anläggningsarbeten fram till förbindelsepunkt, tidpunkt varierar beroende på årstid och väder, oftast måste man vänta 6-12 månader

6.8 Ingår inte i avgiften:

- montage och inkoppling av villapumpstation + el/larmskåp
- elmatning till el/larmskåp
- elförbrukning och eventuell höjning av säkringsabonnemang

6.9 Anläggningsavgift per fastighet med 1 st bostadsenhet (inkl moms):

a) Vatten	81 164 kr
b) Spillvatten	90 587 kr
c) Vatten + spillvatten	130 692 kr

6.10 I vissa fall finns fler enheter avsett för boende på en fastighet tex lillstuga, gästhus, bostad mm anslutet till vatten/spillvatten.

Tillägg vid tillkommande bostadsenhet över 15m² (inkl moms):

a) Vatten	4 448 kr
b) Spillvatten	5 561 kr
c) Vatten + spillvatten	10 009 kr

6.11 Har fastighetsägaren ytterligare enheter som ingår i VA utbyggnaden ges en reduktion med 50 % på avgiften enl 6.10

6.12 Om fastigheten har en enskild avloppsanläggning nyare än 10 år från färdigställandedatum hos miljöenheten kan fastighetsägaren välja att ansluta sig i samband med VA utbyggnaden med en reduktion av spillvattenavgiften med 50 % eller välja att ansluta sig senare när anläggningen uppnått en ålder av 10 år till då gällande taxa.

6.13 Anläggningsavgiften debiteras när förbindelsepunkten är upprättad och meddelad, beräknas enligt 4.4.

7 Anslutning av fastigheten (förbindelsepunkt – bostadsfastigheten), tillkommande rörlig kostnad för fastighetsägaren utöver anläggningsavgift, för arbeten och material efter förbindelsepunkten

7.1 Anslutningen är fastighetsägarens ansvar och skall utföras inom en månad efter att förbindelsepunkt upprättats och meddelats

7.2 Fastighetsägaren bestämmer vem som utför detta, instruktion hur detta utförs skall följas

7.3 Avser anslutning från förbindelsepunkt av beställd tjänst:

Spillvatten:	Vatten:
Montage av villapumpstation	Vattenledning till bostad
VA ledning till/från pumpstation	Eventuellt byte av gamla va ledningar
Montage av el/larmskåp	Mätarkonsol och kranar för vattenmätare
Elmatning från elcentral till el/larmskåp	Mätarkonsol och kranar för eventuell undermätare
Vid behov höjning av säkringsabonnemang	Enskilt vatten skall vara separerat
Eventuellt byte av gamla va ledningar	Grov/finåterställning efter grävarbeten
Dag/dränvatten får inte vara anslutet	
Sluttömning av gamla slamavskiljaren	
Avveckling av gamla slamavskiljaren	
Grov/fin återställning efter grävarbeten	

7.4 Koppling/anslutning av ledningar i förbindelsepunkten utförs i samverkan med huvudmannen

7.5 Montage och uppstart av pump i villapumpstationen utförs av huvudmannen utan avgift

7.6 Vattenmätaren monteras i mätarkonsolen av huvudmannen utan avgift, även vid enskilt vatten skall mätning ske via vattenmätare. För vatten som inte släpps till spillvatten kan undermätare användas

7.7 När anläggningsavgift för förbindelsepunkten är betald och anslutningen klar öppnar huvudmannen serviskran för vatten, anläggningen kontrolleras och tas i drift, debitering av brukningsavgift startar

7.8 Ett år efter att förbindelsepunkt upprättats och meddelats startar debitering av fasta delen i brukningsavgiften även om anslutning inte har skett eller är klar

7.9 Anläggningsarbeten kan utföras av huvudmannen inne på privat fastighet vid tex anslutning av fastighet i samband med VA utbyggnad, reparation av servisledning mm

Utförs arbeten av huvudmannen sker fakturering enligt följande modell när arbetet är utfört:

a) Externa tjänster, entreprenad, vvs, el mm	självkostnad
b) Material, va, el, grus mm	självkostnad
c) Egen personal, rörläggare, elektriker mm	520 kr/h
Administrativt påslag, pos a+b+c	20%

7.10 ROT-avdrag hanteras inte när arbeten utförts av huvudmannen

7.11 För att underlätta för fastighetsägaren används en beställningsblankett framtagen för respektive deletapp. Där framgår avgifter och motsvarande information för anläggningsavgift och anslutning

8 Anläggningsavgifter för kontors- och servicefastighet

8.1 För *kontors – och servicefastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df, tillsammans	48 304 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df Avgift per fastighet	62 105 kr
c) en avgift per m ² tomtyta för V, S, Df och Dg	21 kr
d) en avgift per påbörjad 150 m ² byggnadsarea för V, S, Df och Dg, se även 6.4 nedan	11 121 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 11.

Om vid anläggandet beaktansvärd avvikelse i kostnad föreligger för viss eller vissa fastigheter se § 12.

8.2 Gemensam förbindelsepunkt

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 8.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

8.3 Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som kommunen godkänner.

Avgift enligt 8.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 8.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 8.5, 8.6 och 8.7 tas ut ytterligare avgift enligt 8.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 11.2.

8.4 Byggnadsarea (BYA)

Byggnadsarean bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som kommunen godkänner, arean beräknas enligt svensk standard SS 21054:2009

Avgift erläggs enligt 8.1 d) för varje påbörjat 150-tal m² byggnadsarea.

Exempel: Lager, serviceutrymmen och affärslokal, totalt 1300 m²
Antal enheter = 1300/150=8,7, avrundas uppåt till 9 enheter

8.5 Avgift för extra servisledning

Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 8.1 a) och b).

8.6 Avgift vid ökad tomtyta

Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 8.1 c) för tillkommande tomtyta, som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 8.3.

8.7 Avgift vid ändrad användning, ny, om eller tillbyggnad

Skär ändrad användning, om eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 8.1 d) för varje påbörjat 150-tal m² byggnadsarea, se även 8.4 ovan.

9 Anläggningsavgifter för annan fastighet

9.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df, tillsammans	48 304 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df. Avgift per fastighet	62 105 kr
c) en avgift per m ² tomtyta för V, S, Df och Dg	33 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 11.

Om vid anläggandet beaktansvärd avvikelse i kostnad föreligger för viss eller vissa fastigheter se § 12.

9.2 Gemensam förbindelsepunkt

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 9.1a) och b) lika mellan fastigheterna.

9.3 Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som kommunen godkänner.

9.4 Anstånd med erläggande av tomyteavgift

Kommunen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark, som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljats tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

9.5 Avgift för extra servisledning

Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 9.1 a) och b).

9.6 Avgift för ökad tomyta

Ökas fastighetens tomyta skall erläggas avgift enligt 9.1 c) för tillkommande tomyta som härför från fastighet för vilken tomyteavgift inte skall anses förut vara erlagd.

10 Anläggningsavgift obebyggd fastighet

10.1 För *obebyggd fastighet* erläggs anläggningsavgift enligt nedan

Obebyggd fastighet ska erlägga anläggningsavgift enligt § 5, 8 och 9 när förbindelsepunkt har upprättats samt fastighetsägaren underrättats om detta.

11 Reducerad avgift

11.1 Reducerad avgift

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 90 % av avgift enligt 5.1 a), 8.1 a) resp. 9.1 a)
- två ledningar 95 % av avgift enligt 5.1 a), 8.1 a) resp. 9.1 a)
- tre ledningar 100 % av avgift enligt 5.1 a), 8.1 a) resp. 9.1 a)

Avgifter i övrigt

		V	S	Df	Dg
Bostadsfastighet och kontors- och servicefastighet					
Avgift per FP	5.1 b, 8.1 b	40 %	50 %	10 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c, 8.1 c	40 %	50 %	5 %	5 %
Avgift bostadsenhet alternativt BTA	5.1 d, 8.1 d	40 %	50 %	5 %	5 %
Annan fastighet					
Avgift per FP	9.1 b	40 %	50 %	10 %	-
Tomtyteavgift	9.1 c	40 %	50 %	5 %	5 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Fastighet, som omhändertar drän- och dagvatten inom fastigheten men via bräddledning är ansluten till allmän dagvattenledning, skall erlägga Df –avgift med 50 % av beloppen enligt ovan.

11.2 Avgifter för nya ändamål

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 11.1.

Om servisledningar läggs vid olika tillfällen blir den sammanlagda anläggningsavgiften enligt 5.1 a), 8.1 a) och 9.1 a), (servisavgift) ett högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), 8.1 a) och 9.1 a).

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 (tomtyteavgiften) ska dock avgiften grundas på den sammanlagda avgiften enligt 5.1 a) och 8.1 a) upp till ett belopp motsvarande högst 100 % av avgiften enligt 5.1 a) och 8.1 a).

11.3 Extra servisledning

För servisledning, som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar, skall, utöver avgift enligt 11.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a) och 8.1 a) och 9.1 a). Etableringsavgiften avses täcka kommunens merkostnader till följd av att arbete ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

12 Särskilt avtal

12.1 Är det inte skäligen att för viss fastighet beräkna avgift enligt § § 5-11 träffar kommunen i stället avtal om avgiftens storlek.

12.2 Om genomsnittskostnaden per fastighet inom ett område på grund av särskilda förhållanden, i beaktansvärd omfattning, avviker från vad som övrigt gäller inom verksamhetsområdet, bestäms anläggningsavgiften enligt särskild taxa som upprättas med hänsyn till dessa skillnader. Detta kan bland annat bli aktuellt för områden med tryckavloppssystem med enskilda pumpenheter på fastigheterna.

12.3 Om dagvatten från viss eller vissa fastigheter är av sådan beskaffenhet, att det medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, skall åtgärder i första hand vidtas inom fastighet för rening. Om den allmänna va-anläggningen efter överenskommelse med fastighetsägare åtar sig att rena dagvatten, skall särskilt avtal upprättas för täckande av de merkostnader, som uppstår för kommunen.

13 Betalning av avgift

13.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

13.2 Dröjsmålsränta

Betalas debiterat belopp inte inom tid, som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

13.3 Är avgiften betungande för fastighetsägaren

Fastighetsägaren skall i 1:a hand själv eller tillsammans med sin bank ordna finansieringen av avgifterna. Uppgår avgiften till ett belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, tex avslag från två olika banker, skall huvudmannen i 2:a hand om fastighetsägaren begär och efter uppvisande av bankernas avslag samt godtagbar säkerhet ställs erbjuda en avbetalningsplan. Avgiften fördelas på inbetalningar i 1:a hand under 3 år, i 2:a hand längre, max 10 år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften, som förfaller till betalning i framtiden, från den dag, då den första inbetalningen skall ske tills att avgiften är betald. Huvudmannen (kommunen) kan i enstaka fall också erbjuda andra former av avbetalning för att underlätta för fastighetsägare med hårt ansträngd ekonomi.

Denna regel vänder sig endast till privatpersoner och organisationer inom verksamhetsområden för VA utbyggnad.

13.4 Avgiftsskyldighet och anmälningsskyldighet vid ändrade förhållanden

Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 8.6, 8.7, 9.5, 9.6 eller 10.1 föreligger, då bygg-anmälan för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erforderats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till kommunen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsskyldighet, tas ut dröjsmålsränta enligt 13.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

13.5 Betalningsansvar

I samband med fastighetsbyte är den tidigare fastighetsägaren betalningsansvarig för brukningsavgifter som är hänförliga till tiden före den nya ägarens tillträde.

14 Särskilda ersättningar

14.1 Särskild ersättning för extra anordningar

Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av kommunen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än avdelningen funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta kommunen överenskomna kostnader härför.

14.2 Ny servisledning

Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner kommunen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

14.3 Finner kommunen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

15 Brukningsavgifter

15.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

En fast avgift utgår bestående av grundavgift, bostadsenhetsavgift, dagvattenavgift samt en rörlig avgift motsvarande vattenförbrukning.

Fastighetsägaren läser själv av vattenmätaren. Mätarställningen lämnas via webb eller mätarkort enligt särskild instruktion.

a) Grundavgift för nyttjande av både vatten och avlopp:

Mätarstorlek nominell storlek, q_n , m ³ /tim	Årsavgift
2,5	986 kr/mätare
6	2 282 kr/mätare
10	4 928 kr/mätare
Induktivt mätrör	3 098 kr /mätare

b)	en avgift per m ³ levererat renvatten	
	V, vattenförsörjning	9,00 kr
	S, spillvatten	<u>26,30 kr</u>
	eller tillsammans	35,30 kr
c)	en avgift per år och bostadsenhet för bostadsfastighet	
	V, vattenförsörjning	584 kr
	S, spillvatten	<u>1 443 kr</u>
	eller tillsammans	2 027 kr
d)	en avgift per år och bostadsenhet för flerbostadsfastighet	
	V, vattenförsörjning	170 kr
	S, spillvatten	<u>543 kr</u>
	eller tillsammans	713 kr
e)	en avgift per enhet och år för kontors- och servicefastighet	
	V, vattenförsörjning	170 kr
	S, spillvatten	<u>543 kr</u>
	eller tillsammans	713 kr
f)	en avgift per år /m ² tomtyta för annan fastighet	
	endast vatten, V	0,09 kr
	endast spillvatten, S	0,36 kr
	endast dagvatten, D	<u>0,03 kr</u>
	eller tillsammans	0,48 kr
g)	en avgift per år för om- händertagande av dagvatten från villafastighet, D	162 kr
h)	en avgift per år och bostadslägenhet och ekvivalent lägenhet för om- händertagande av dagvatten från flerfamiljshus, D	45 kr

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, V, vattenförsörjning och S, spillvattenavlopp, reduceras avgifterna. Följande reducerade avgifter skall därvid gälla för respektive ändamål:

Grundavgift för nyttjare av endast vatten

Mätarstorlek nominell storlek, q_n , m^3/tim	
2,5	493 kr
6	1 141 kr
10	2 464 kr
Leverans av dricksvatten kr/kbm	9,00 kr

Grundavgift för nyttjare av endast avlopp

Mätarstorlek nominell storlek, q_n , m^3/tim	
2,5	493 kr
6	1 141 kr
10	2 464 kr
Rening av spillvatten kr/kbm	26,30 kr

- 15.2** Har kommunen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 15.1 b ut efter en antagen förbrukning om $150 m^3$ /bostadsenhet i permanentbostad och med $60 m^3$ för fritidsbostad.
Till detta läggs för fastigheten normala fasta avgifter enl. 15.1.
- 15.3** För s k byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 15.1 b).
Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till $30 m^3$ per bostadsenhet. Mätarhyra tas ut med 986 kr/år för nominella mätarstorleken $2,5 m^3/h$ och 2 281 kr/år för nominella mätarstorleken $6 m^3/h$.
- 15.4** Sidomätare: För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas bruksavgift motsvarande 100 % av avgiften enligt 15.1 a.
- 15.5** Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga ett belopp motsvarande självkostnadspris, lägst 715 kr.
- 15.6** Årsavgift för sprinklerförsörjning, privat brandpost eller motsvarande:

Anslutning 100 mm	1 600 kr
-------------------	----------

- 16 Tillförs avlopps nätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avlopps nätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avlopps nätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan kommunen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

- 17 För obebyggd fastighet skall inte bruksavgift erläggas.

18 **Särskild TAXA för svårbehandlat avloppsvatten**

Syftet med denna är att ta betalt för den extra kostnad som, särskilt förorenat avloppsvatten förorsakar.

Då avloppsvattnets beskaffenhet avsevärt avviker från normalt kommunalt spillvatten gäller följande debiteringsunderlag och föreskrifter.

- 18.1 För avloppsvatten med en biokemisk syreförbrukning efter 7 dygn (BS7) som i medeltal överstiger 300 mg/l eller för avloppsvatten med en halt av suspenderat material som överstiger 250 mg/l erläggs en tilläggsavgift enligt följande taxa:

Halt i avloppsvatten mg/l	BOD-7 tillägg kr/m ³	Susp. tillägg kr/m ³
< 250	0,00 kr	0,00 kr
250-299	0,00 kr	0,20 kr
300-349	0,40 kr	0,30 kr
350 - 599	0,70 kr	0,40 kr
600 - 799	1,00 kr	0,60 kr
800 - 999	1,30 kr	0,80 kr
1000 - 1499	1,70 kr	1,00 kr
1500 - 1999	2,50 kr	1,50 kr
2000 - 2499	3,30 kr	2,00 kr
2500 - 2999	4,00 kr	2,50 kr
3000 - 3999	5,00 kr	3,10 kr
> 4000	enligt särskild prövning	

Undersökning av det samlade avloppsvattnets beskaffenhet skall ske genom provtagningar i form av 3 st. dygnsprov med minst 2 dagars mellanrum inom en tidsrymd av högst 30 dagar.

Medeltalet av de genom proven erhållna resultaten skall gälla som debiteringsgrund för tiden från 30 dagar före tidpunkten för det sista provet och till dess förhållandena ändrats så att en förnyad undersökning är befogad. Kommunen bestämmer när prov skall tas och svarar därvid också för kostnaderna för provtagningen.

Om fastighetsägaren själv önskar provtagning skall han också själv svara för därmed förenade kostnader. Proven tas av kommunen varvid fastighetsägaren får närvara och om han så önskar ta egna kontrollprover.

Provtagning och analyser skall utföras enligt Statens Naturvårdsverks anvisningar eller praxis för kontroll av reningsverk.

18.2 För avloppsvatten som till beskaffenhet i annat avseende är biokemisk syreförbrukning avsevärt avviker från normalt kommunalt spillvatten äger kommunen utfärda särskilda föreskrifter och debiteringsgrunder.

19 Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § § 15–18 träffar kommunen i stället avtal om avgiftens storlek. Avgifterna enligt § § 15–18 är baserade på kostnadsläget 2021-01-01 och kan efter beslut av kommunfullmäktige ändras.

20 **20.1** Vid överförbrukning till följd av dolt läckage följs Svenskt Vattens rekommendationer. När det konstateras att läckaget har varit dolt, d.v.s. inte känt för fastighetsägaren och att läckaget är åtgärdat. Beräknas överförbrukningen och hur mycket fastighetsägaren skall betala genom följande formel,

Ö nedsätts med	50 % för $\ddot{O} \leq 5 N$
	100 % för $\ddot{O} > 5 N$

Överförbrukningen(\ddot{O}) nedsätts med 50 %, när normalförbrukningen(N) har bestämts räknas den bort från total förbrukning. Det som blir kvar måste överstiga normalförbrukningen och minst vara 100 m³. Överskjutande mängd är överförbrukningen. Denna delas sedan på hälften. Maximal mängd vatten som ska betalas som överförbrukning är 5 x normalförbrukning.

- 21** **21.1** Har fastighetsägare begärt att kommunen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållande, har kommunstyrelsen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.
- 21.2** Har vattentillförsel till fastighet avstängts eller reducerats på grund av att fastighetsägare åsidosatt sina skyldigheter, påförs fastighetsägaren kommunens kostnader för åtgärder i samband härmed.

22 Avgifter för specifika åtgärder

Har kommunen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägarens åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av kommunen debiteras följande avgifter:

Nedtagning och uppsättning av vattenmätare av/på stängning av servisventil för t.ex. frysrisk	1 600 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare, stängning/öppning av servisventil p.g.a. obetald faktura	1 600 kr
Byte av skadad mätare (t.ex. sönderfrusen) Ny mätare ingår i priset	2 000 kr
Förgäves besök vid avtalad tid	714 kr
Avläsningsavgift, platsbesök för avläsning av vattenmätare	714 kr
Service av villapumpstation vid stopp/störning orsakat av fastighetsägaren	714 kr
Avdrag ström till pump vid LTA station	423 kr
Tillägg debiteras för åtgärder utförda utanför ordinarie arbetstid med 50%.	

23 Kommunfullmäktige fastställer bruksavgifternas storlek enligt denna taxa årligen.

24 Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 16-18 träffar kommunen i stället avtal om avgiftens storlek.
Om dagvatten från fastighet är av sådan beskaffenhet att det medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön att särskild rening krävs och detta medför en merkostnad för viss eller vissa fastigheter tas en särskild reningsavgift ut enligt avtal.

25 **Betalningsvillkor**

De fasta avgifterna debiteras varannan månad och en gång per år. Den rörliga avgiften debiteras på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i § § 15, 16, 17 och 18.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 13.2.

Sker enligt kommunens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

26 **Av fastighetsägaren begärda åtgärder**

Har fastighetsägare begärt att kommunen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållande, har kommunen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek

27 **Mervärdesskatt**

I samtliga avgifter enligt denna taxa ingår gällande mervärdesskatt.

28 **Taxans införande**

Denna taxa träder i kraft 2021-01-01. De bruksavgifter enligt § § 15, 16, 17 och 18, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare skall dock tillämpas från närmast föregående avläsningstillfälle.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och kommunen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen.



Kommunstyrelsen

Utredning, undantag från kravet på anslutning, KS2019/649/03:

”VA-enheten får i uppdrag att utreda möjligheten att undanta fastighetsägare med liten belastning och begränsad ekonomi från kravet på anslutning till VA-nät och betalning av anslutningsavgift. Utredningen ska färdigställas för tillämpning i VA-taxan 2021”

Bedömning:

VA enheten kan inte se någon möjlighet till undantag vid liten belastning eller begränsad ekonomi, i VA lagen finns inget stöd för undantag, även kravet på likabehandling väger tungt. Frågan har även ställts till Miljöenheten och Svenskt Vatten.

VA och miljöenheterna har tillsammans utrett möjligheten till undantag i samband med VA utbyggnad inom fastställda verksamhetsområden

Vi har utrett frågan och även jämfört med hur Miljöenheten hanterar sin tillsyn och krav angående enskilda avlopp utanför verksamhetsområde för kommunalt VA.

Vägledande har varit VA lagen, allmänna råd och hänsynsregler samt kravet på likabehandling.

Skulle fastigheten inte anslutas har den fortsatt enskilt avlopp som också har krav på utförande, funktion och utsläpp, vilket också skulle medföra kostnader. Dessutom skall slamavskiljaren även fortsättningsvis tömmas med transport till Sunne reningsverk för slambehandling.

Frågan har även ställts till Svenskt Vattens chefsjurist Gilbert Nordenswan, i VA lagen finns inget stöd för undantag, även kravet på likabehandling väger tungt.

Exempel, enklaste anslutningen

Spillvatten, bedömd total kostnad anslutet och klart inkl moms:

$91.000+33.000=124.000$:-, till detta kommer en rörlig driftkostnad på ca 3.500:-/år

Begränsad ekonomi, exempel på argument och förklaringar

Har inte råd, sjuk, sjukskriven, begränsad tid kvar, föräldraledig, ensamstående, liten pension, gammal, arbetslös, studerande, lågt värde på fastighet, skuldsanering, kanske inte kan bo kvar, kan inte få lån, lever på existensminimum, fastigheten skall säljas, betalar till kronofogden, har flera fastigheter som berörs, man påtalar olika grad av ekonomisk stress.

Liten belastning, exempel på argument och förklaringar

Väldigt hög kostnad för min lilla belastning, fritidshus, bara där någon gång/år, bor ensam, jobbar i Norge, bara där på helgerna, bor inte på orten, långt till nästa granne, aldrig varit några problem, inte påverkat dricksvattnet, har ju en fungerande anläggning, långt från vattendrag, man förstår inte behovet av detta, det fungerar bra som det är.

Påtalas från enskilda fastighetsägare, bostadsrättsföreningar eller organisationer.

Vi fokuserar på tidig information där tidplan och kostnader redovisas för att man skall vara förberedd, sker via utskick i brev och informationsmöten.

Har man redan begränsad ekonomi eller inte förstår behovet förändras inte situationen av detta.

LAV2006:412§6, är fastigheten inom verksamhetsområdet för kommunalt VA ska den anslutas En anslutning till den kommunala va-anläggningen är den miljömässigt bästa lösningen för omhändertagande av avloppsvatten både nu och för framtiden och avser människors hälsa eller miljön samt utsläpp, grundvattenskydd och transporter.

En bedömning av vad som är begränsad ekonomi framgår i (LAV2006:412§36). Detta medger inte undantag till anslutning utan berör möjlighet till betalningsplan under vissa förutsättningar. Motsvarande finns i Sunne kommuns VA taxa §13.1, gäller endast till privatpersoner och organisationer inom verksamhetsområdena och berör enbart kostnaden för anläggningsavgiften, inte tillkommande kostnader för arbeten inne på egna fastigheten.

Det är även framtaget en ansökningsblankett där man ansöker om betalningsplan. Till ansökan skall bifogas avslag från två olika banker samt godtagbar säkerhet eller inteckning innan detta kan utredas. Hittills har vi inte fått in någon sådan ansökan.

Förutom kostnader för anläggningsavgift och anslutning tillkommer ökade driftkostnader för bruksavgift.

Ifrågasättande av fakturaunderlag för arbeten inne på fastigheten

Det händer ibland att man upplever att arbetet inne på fastigheten blivit dyrare än beräknat. Detta är ju en löpande tillkommande kostnad för fastighetsägaren där vi har dialog med fastighetsägaren. Vi har en fastställd rutin där dessa ärenden skyndsamt skall utredas. Grundregeln är att fakturan skall vara betald på förfalldatum annars utgår påminnelseavgift. Är något fel rättas detta i efterhand.

Förutsättningarna är olika från fastighet till fastighet, vi jobbar med en schablon där kostnader för anläggning, anslutning och drift tydligare skall presenteras i informationsmaterialet till fastighetsägarna.

Fastställda undantag till anslutning

- Ödehus
- Obebyggd fastighet
- VA anläggning nyare än 10 år, kan anslutas när den är 10 år till då gällande taxa eller anslutas i samband med VA utbyggnaden med ett avdrag på 50% av anläggningsavgiften för spillvatten

Hans Nilsson, VA enheten