



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 Allmän plats
 GATA Gata
 NATUR Natur
- Kvartersmark**
 B Bostäder
 E Transformatorstation
 E Avloppsanläggning
 E Vattenverk
- Vattenområde**
 W Bryggor
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
 Huvudmannaskap
 a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
 Begränsning av markens utnyttjande
 - - - - - Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnadsverk**
 h₁ Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter
 h₂ Högsta byggnadshöjd är 7 meter
- Markens anordnande och vegetation**
 n₁ Häck eller staket ska uppföras mot naturmark
 n₂ Högst 20% av fastighetens area får hårdgräs
 n₃ Stödmur får uppföras till en maximal höjd om 1 meter ovan marknivå
- Placering**
 p₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnad får ej sammanbyggas. Avståndet mellan byggnaderna ska uppgå till minst 2 meter.
- Takvinkel**
 o₁ Takvinkel ska vara mellan 18 till 27 grader
- Upphävande av strandskydd**
 a₁ Strandskyddet är upphävt.
- Utformning**
 f₁ Takteckningsmaterialet ska vara matt
 f₂ Fasader och stödmurar ska färgsättas med jordfärger
- Utnyttjandegrad**
 e₁ Största byggnadsarea är 275 m² per fastighet
- Ändrad lovplikt**
 a₁ Marklov krävs även för för åtgärder som påverkar marknivån med mer än 0,5 meter.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE**
 Upphävande av strandskydd
 a₂ Strandskyddet är upphävt.
- Genomförandetid**
 Genomförandetid är fem år från det att planen fått laga kraft

GRUNDKARTA ÖVER VITTEBY 1:15
 i Sunne kommun, Värmlands län
 Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun
 2022-02-11

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR
 Fastighetsgränser mm
 1:10
 1:15

Byggnader
 Bostads- resp. utlös kartret efter takkonturen
 Byggnad i allmänhet kartret efter takkonturen

Punkter
 Koordinatsystem
 Höjdmåttenden m.ö.h.
 Övrigt
 Nivåkurvor
 Slätt
 Fotogrammetrisk höjd
 Körbana

Skala 1: Koordinatsystem i plan: SWEREF 90 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH4000

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detailplan för del av Vitteby 1:15

SAMRÅDSHANDLING 220301		Beslutsdatum	Instans
Sunne Kommun	Värmlands Län	Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 202110	Reviderad	Laga kraft	
Emma Johansson Samhällsplanerare, SBK Värmland AB	Anders Olsson Utvecklingsledare		

Skala 1:1000 i A1

