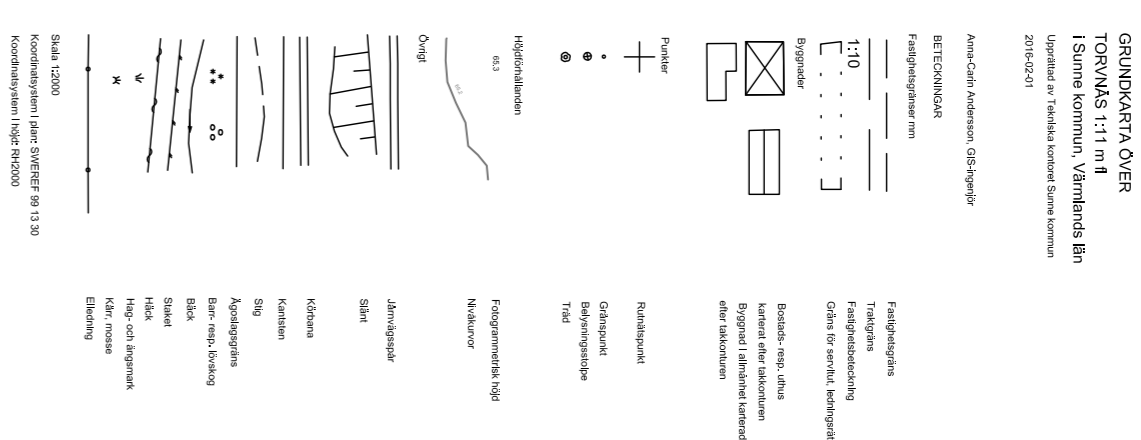
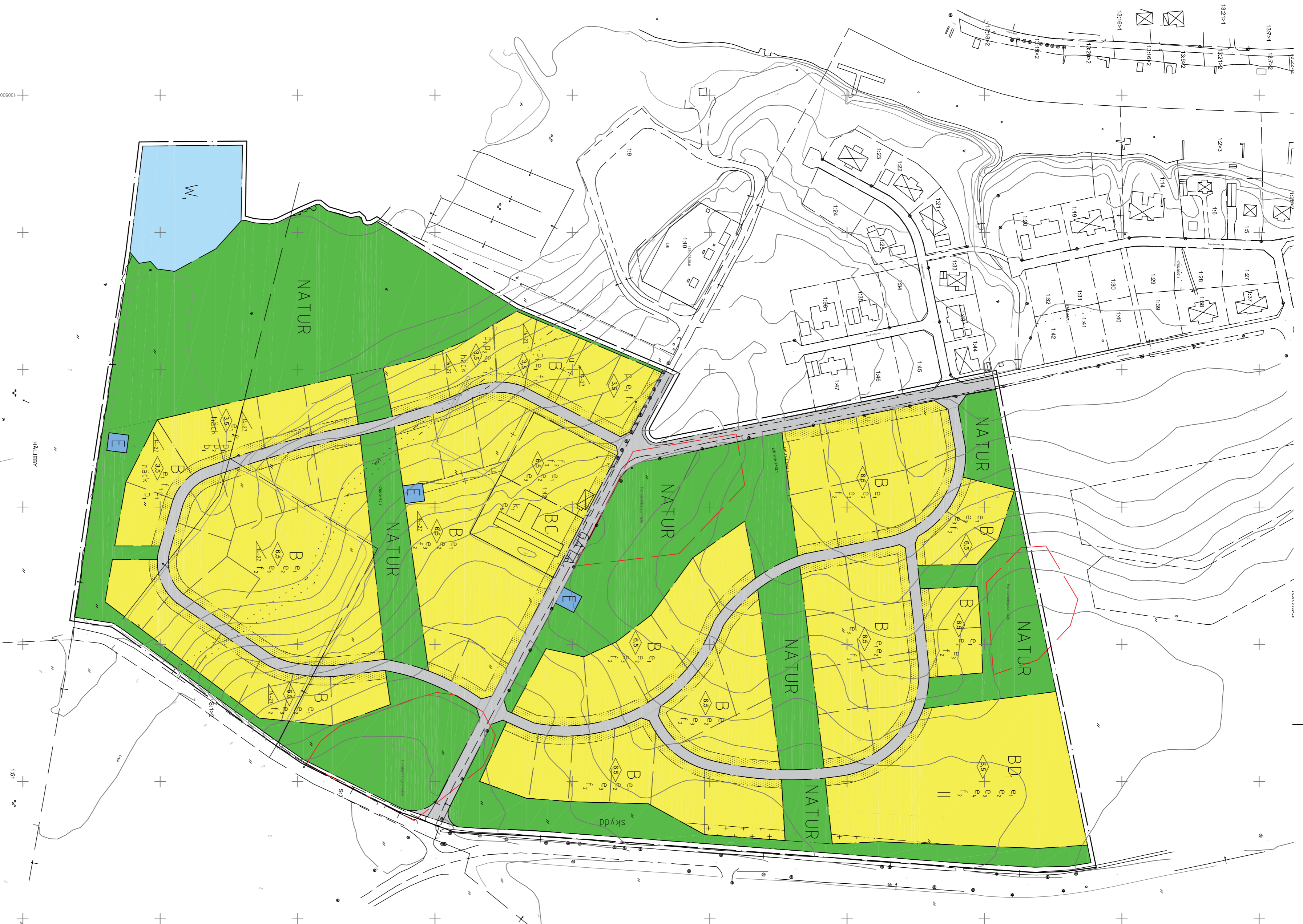
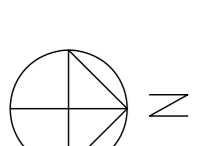
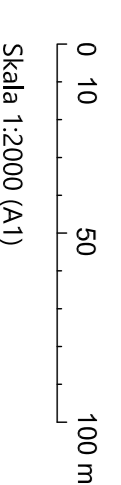


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



- UPPLYSNINGAR**
- Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (efter samråd)
 - uttalande (efter granskning)
- Planavgränsning ska tas ut vid bygglovsprövning

Ägare för planens påverkning ska utvärderas enligt miljöbalken.
 Ägare för planens påverkning ska utvärderas enligt kulturminneslagen.
 Dispersa enligt miljöbalken ska utvärderas enligt kulturminneslagen.
 Strandskyddet är inte upprättat för W1 - småbåtshamn, se planbeskrivning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Utnämnt 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark**
- NATUR** Naturmark 4:10p 5:2 p:RE
- GATA** Lokalgata 4:10p 5:2 p:RE

MARKENS ANORDNANDE

- skydd** Bullerskydd för uppföras 4:10p 12:1 p:RE
- Vattenområdet**
- W1** Småbåtshamn 4:10p 5:13 p:RE

Kvartersmark

- B** Bostäder 4:10p 5:3 p:RE
- D1** Äldreboende 4:10p 5:3 p:RE
- G** Mindre handels-, café- eller hantverkskaraktär 4:10p 5:3 p:RE
- E** Teknisk anläggning 4:10p 5:3 p:RE

UTNYTTJANDEGRAD

- E1** Största byggnadsareal för friliggande enbostadshus är för huvudbyggnad 200 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsareal om 40 kvm. 4:10p 11:1 p:RE
- E2** För par-, rad- och kedjehus är största byggnadsareal för huvudbyggnad 120 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsareal om 25 kvm. Hera huvudbyggnader tilläts inom samma fastighet dock för maximalt 60 % av fastighetens bebyggas. 4:10p 11:1 p:RE
- E3** För flerbostadshus är största byggnadsareal för huvudbyggnad 300 kvm, utöver detta får komplementbyggnader uppföras med en maximal byggnadsareal om 150 kvm (svick). Hera huvudbyggnader tilläts inom samma fastighet dock för maximalt 50 % av fastighetens bebyggas. 4:10p 11:1 p:RE
- E4** Största byggnadsareal för vårdinrättningen (D) är 5000 kvm. 4:10p 11:1 p:RE
- E5** Största exploateringsgrad är 25 % av ytan inom användningsgränsen. 4:10p 11:1 p:RE

BERÄKNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad** får ej uppföras. 4:10p 10:1 p:RE
- Marken** får enbart föras med komplementbyggnader. 4:10p 10:1 p:RE

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- D1** Lagsta nivå för färdigt golv får ej vara under +64,9 msh. (RH2000). 4:10p 10:1 p:RE
- f1** Endast friliggande enbostadshus. 4:10p 10:1 p:RE
- f2** Rad- och kedjehus ska ha en enhetlig färgsättning. 4:10p 10:1 p:RE
- f3** Fasadmateriäl ska vara av trä. 4:10p 10:1 p:RE
- k1** Örn- och tillbyggnader samt nya komplementbyggnader ska avseende materiäl och färgsättning anpassas till befintlig byggnad. 4:10p 10:2 p:RE
- D1** Huvudbyggnad och komplementbyggnader får ej placeras närmare gräns än 4,5 meter. 4:10p 10:1 p:RE
- D2** Maximalt 50 % av fastighetens bredd får bebyggas. 4:10p 10:1 p:RE
- II** Minsta och största taklutning i grader. 4:10p 11:1 p:RE
- II** Äldreboende (D) får uppföras i maximalt två våningar och med en byggnadshöjd om 8,0 meter. 4:10p 11:1 p:RE
- II** Högrata byggnadshöjd i meter, mätt från byggnadens hörn med högsta befintliga marknivå. 4:10p 11:1 p:RE
- häck** Häck eller staket ska uppföras mot naturmarken. 4:10p 9:1 p:RE

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmänna platser. 4:10p 3 p:RE
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft. 4:10p 21 p:RE
- Markreservat
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4:10p 6 p:RE
- Utökad lovplikt
- Marklov krävs för åtgärder som påverkar marknivån med mer än 50 cm i höjled. 4:10p 15:8 p:RE

ANTAGANDEHANDLING

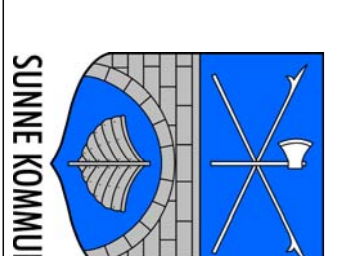
Detaljplan för

Torvnäs 1:11 mfl

Torvnäs och Solbacka, Sunne kommun, Värmlands län

Upprättad: 2016-08-01, rev 2018-01-23
 Antagen av KF: 2018-03-05
 Vunnit laga kraft: 2018-04-03

Karin Wärner
 Planeringsarkitekt FFR/MSA
 SRK Värmland AB



SUNNE KOMMUN