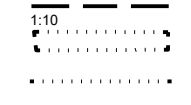


GRUNDKARTA ÖVER  
LERAN 3:34 m.fl.  
i Sunne kommun, Värmlands län  
Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun  
2017-02-23  
Reviderad 2020-03-06

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm



Byggnader



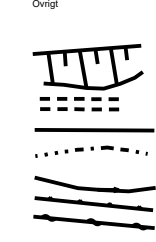
Punkter



Höjdförhållanden

65.3

Övrigt



Skala 1:1000  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fotogrammetrisk höjd  
Nivåkurvor

Slätt

Körbana

Kartäten

Stig

Bäck

Staket

Hack

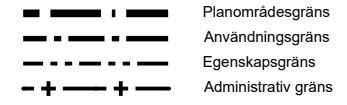


Möjligt utförande i  
enlighet med plankartan  
(ej juridiskt bindande)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**Gränser**



**Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)**



**Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**



**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- e<sub>1</sub> Utnyttjandegrad - exploaterings omfattning får uppgå till högst 450 m<sup>2</sup> byggnadsyta (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>2</sub> Utnyttjandegrad -exploateringsomfattning får uppgå till högst 1000 m<sup>2</sup> byggnadsyta (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 00-00 Takvinkel - ett intervall mellan en minsta och en största vinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f<sub>1</sub> Utformning - Fasaderna ska utformas i ljusa kulörer i linje med huvudbyggnadens (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>2</sub> Utformning - Tak ska vara svart (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b<sub>1</sub> Utförande - om byggnad förses med källare ska den göras med ett vattentätt utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- n<sub>1</sub> Ej parkering (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- q Fönster och andra delar av fasaden som har ett originalutförande ska bevaras. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- r Rivningsförbud (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
- k<sub>1</sub> Vid ombyggnad och renovering ska proportioner, fasaddetaljer och materialval anpassas till byggnadens ursprungliga karaktär. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- k<sub>2</sub> Fasadmateriäl ska vara puts och ha färgen ocakra (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- m<sub>1</sub> Byggnader ska uppföras med radonsäkert utförande (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad, så som miljöhus, placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

**Administrativa bestämmelser**

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)  
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)  
a<sub>2</sub> Ändrad lovplikt- nedtagning av träd kräver marklov (PBL 4 kap 15 §)  
a<sub>1</sub> Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)

**Upplysning**

Inom planområdet finns flera alléer, vid risk för inverkan på dessa ska ansökan om dispens göras hos Länsstyrelsen.

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Behovsbedömning

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationer

- Granskningsutlåtande
- Geotekniska undersökning
- 
- 

**Detaljplan för Leran 3:34 m fl.**

**Tingshuset**

Sunne kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	KS
Utskriftformat A3		2021-05-04	KS
Upprättad 2019-10-01	Reviderad 2021-03-22	Antagande	KF
		2021-05-17	KF
		Laga kraft	MMD
		2021-07-30	MMD
		Dnr	
		KS 2019/384	
Sandra Bood Fysisk planerare	Mikael Persson Samhällsplanerare		