



Granskningsutlåtande

Detaljplan för Leran 3:219, ”Timmer- och Lövnäsvägen”

Sunne kommun, Värmlands län

KS2017/136

SUNNE | VÄRMLAND

Postadress

Sunne kommun
1.Plan och projekt
686 80 Sunne

Besöksadress

Plan och projekt
Kvarngatan 6
Sunne

Telefon

0565-16000 växel
0565-16193 direkt
072 - 204 09 48 mobil

Internet och fax

mikael.p.persson@sunne.se
fax

Giro och org nr

744-2684 bankgiro
212000-1843 org nr

Granskningsutlåtande

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) under tiden 8 december 2017 t.o.m. 5 januari 2018. Planen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt till ägare till grannfastigheterna. Planen har funnits tillgänglig för allmänheten på kommunens anslagstavla, biblioteket och på kommunens hemsida.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra användningen bostäder i form av flerbostadshus. Planområdet omfattar Leran 3:219, Sunne tätort, Sunne kommun. Planområdet avgränsas i söder av Kolsvik fotbollsplan, i norr av Timmervägen, i väster av Lövnäsvägen och i öster men ej angränsande av järnväg. Planförslaget anses förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Sunne tätort 2009. Planprocessen sker med utökat förfarande på grund av att del av planområdet är inom strandskyddat område.

Nedan redovisas inkomna yttranden och kommenteras om det finns anledning därtill. Slutligen sammanfattas remissomgången med förslag till bearbetning av planen.

Länsstyrelsen

I samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter gällande trafik, naturmiljö, vattenverksamhet, miljö kvalitetsnormer, strandskydd, buller, översvämning samt risker från järnvägen. I granskningsskedet har kommunen minskat planförslaget och endast tagit med fastigheten som avses inrymma ett flerbostadshus. Detta gör att frågan om naturvärden inte längre är aktuell. Kommunen har även bemött Länsstyrelsens synpunkter i samrådsredogörelsen och gjort vissa justeringar i planförslaget. Utöver detta har buller, risk, vibrationer och markföroreningar utretts.

Med avseende på ovanstående åtgärder har Länsstyrelsen i granskningsskedet inget att erinra.

Kommentar:

Synpunkterna är noterade.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har tagit del av planförslagets granskningshandlingar och har inget att erinra.

Kommentar:

Synpunkterna är noterade.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende som syftar till att möjliggöra användningen bostäder i form av flerbostadshus i Sunne tätort. Trafikverket har i tidigare samrådsskede yttrat sig i frågan 2017-06-21 med kommentarer angående buller, vibrationer och risker.

Ärendet berör Fryksdalsbanan, bandel 661, där Trafikverket är infrastrukturhållare. Fryksdalsbanan utgör riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap 8 §. Banan trafikeras av både person- och godståg. Största tillåtna hastighet (Sth) är beroende av tågtyp 80 km/h. Kapacitetshöjande åtgärder utförs under de kommande åren för att kunna höja Sth till 100 km/h för godståg och 110 km/h för persontåg.

Buller

Det är positivt att en bedömning har gjorts med sammanvägning av bullret från både väg och järnväg. De uppgifter om hastigheter som använts vid beräkningar av buller från tågtrafik ser ut att vara inaktuella. Sth på järnvägen är i höjd med planområdet 80 km/h för motorvagnar och 20 km/h för övriga tåg. Som prognos för Fryksdalsbanan ska 100 km/h för godståg och 110 km/h för persontåg användas.

Enligt Miljöbalken kan Trafikverket, så som verksamhetsutövare, i efterhand bli ålagt att åtgärda buller- eller vibrationsstörningar ifrån våra anläggningar som drabbar bostäder och andra bullerkänsliga miljöer. Väljer kommunen att anta en plan där bullerförhållandena inte är helt klarlagda utifrån relevanta prognoser, anser Trafikverket att kommunen gjort en medveten avvägning mellan risken för

bullerstörningar och andra allmänna intressen. Trafikverkets uppfattning är att kommunen i sådana fall rimligtvis ska ha det ekonomiska ansvaret för eventuella framtida krav på åtgärder mot bullerstörningar.

Vibrationer

En fundering kring vibrationsutredningen är om det gick godståg under mätperioden? Det saknas datum/tid för de högsta vibrationshändelserna och matchning mot tågföring vore önskvärt. Enligt tågföringen har det gått ett godståg den 2/6 och ett den 7/6 men dessa tåg kan ha passerat innan montering den 2/6 eller efter montering den 7/6. Därtill borde det finnas ett resonemang om förstärkningseffekt på det övre våningsplanet eftersom mätningen är utförd på våningsplan ett.

Risker

Trafikverket hänvisar till länsstyrelsens slutliga bedömning

Sammantagen bedömning

Sunne kommun bör se över buller- och vibrationsberäkningar enligt kommentarer ovan. Trafikverket anser att verket ska hållas ansvarlösa för eventuella framtida krav på åtgärder mot buller- och vibrationsstörningar.

Trafikverket har i övrigt inget att erinra.

Kommentar:

Buller

En höjning av hastigheten till 100 respektive 110 km/h i bullerberäkningen ökar bullret med ca 2-3 dBA vid fasaden. Bullernivåerna hamnar fortfarande under riktnivåerna för buller. Bullerberäkningen revideras.

Vibrationer

En mailkorrespondens har ägt rum med Trafikverket för att konstatera ungefär när godstågen gick förbi, cirka kl.14.10 2017-06-02 och kl.14.10 2017-06-07. Ett samtal med vibrationskonsult har gett informationen att mätaren sattes upp kl.10.20 2017-06-02 och togs ner kl.15.10 2017-06-07. Godstågen har passerat när mätaren suttit uppe och inte orsakat några vibrationer som kan upplevas störande.

Förstärkningseffekten är inte generell utan detta beror på konstruktionstyp. Skulle konstruktionstypen vara en sådan som är känslig för förstärkningseffekter så möjliggör detaljplanen endast två våningar och vibrationsmätningarna hamnade så pass lågt under riktvärdet att det löps ingen risk att överstiga riktvärdet.

Risker

Länsstyrelsen hade inget att erinra.

Sammantagen bedömning

I antagningshandlingarna kommer bullerförhållandena, utifrån relevanta prognoser, att vara klarlagda och det är klarlagt att det inte föreligger risk för bullerstörning. Därav anser Sunne kommun att Trafikverket kommer fortsatt att ha det ekonomiska ansvaret för eventuella framtida krav på åtgärder mot bullerstörningar från järnväg.

Tillgänglighetsrådet

Så man kan bo i dessa bostäder och att dom är funktionella för funktionshindrade personer och då man bor hemma längre i åldrarna. Så det är funktionellt. Angående byggande av bostäder på Leran 3:219 vill vi påpeka att bostäderna är byggda så de är tillgängliga enligt normer så de passar alla funktionshinder.

Kommentar:

Yttrandet är noterat. Tillgänglighetsfrågor behandlas i bygglovsskedet.

Fortsatt arbete

De yttranden som inkommit under granskningstiden och har inneburit justeringar av planhandlingarna sammanfattas nedan.

Övrigt

- Bullerberäkningen revideras.

Medverkande tjänstepersoner

Mikael Persson, samhällsplanerare och Johanna Bergsman, plan- och exploateringsingenjör, Sunne kommun.