



Länstyrelsen  
Värmland

Förvaltning  
Johan Magnusson  
010-224 73 63

## BESLUT

Datum  
2017-11-20

Dnr.  
521-4483-2017

Sida  
1(2)

28)

Sunne kommun (delgivningskvitto)  
Kanslienheten  
686 80 SUNNE



## Ansökan om upphävande av strandskydd i detaljplan

### Beslut

Länstyrelsen upphäver strandskyddet i detaljplan omfattande fastigheten Leran 3:219 m.fl. i Sunne kommun. Detta beslut gäller endast under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.

### Redogörelse för ärendet

Sunne kommun har ansökt om att länsstyrelsen ska upphäva strandskyddet i ovan angiven detaljplan. Den del av planområdet som är strandskyddad utgör även fågelskyddsområde och frågan om upphävande av strandskyddet ska därför prövas av länsstyrelsen (7 kap. 18 § miljöbalken). Kommunen anför i huvudsak följande. Planområdet är beläget i Sunne tätort. Syftet med planen är att möjliggöra ändrad användning från industri till bostäder samt ny bostadsbebyggelse i enlighet med översiktsplanen. En del av planområdet ligger inom Lerälvens strandskydd. Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Det finns även ett stort behov av centrumnära bostäder. Utbudet av centrumnära mark som är väl anpassad för bostäder och som inte är strandskyddad är närmast obefintligt. De biologiska värdena bedöms vara högst närmast Lerälven och detta område berörs inte av planen.

### Länstyrelsens motivering

#### *Rättslig reglering*

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt 1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och 2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken).

Upphävande av strandskydd i detaljplan får göras endast om det finns särskilda skäl och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset (7 kap. 18 § miljöbalken).

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet avser 1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen, 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området, 4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området, 5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller 6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse (7 kap. 18 c § miljöbalken).

#### *Länsstyrelsens bedömning*

Särskilda skäl föreligger enligt 7 kap. 18 c § 1 och 2. På grund härav, och då intresset av att ta det aktuella området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset, finns förutsättningar för att upphäva strandskyddet.

Enhetschef Patrik Norling har fattat beslut i detta ärende. Länsjurist Johan Magnusson har varit föredragande.

#### Kopia till:

Naturvårdsverket

Havs- och vattenmyndigheten

Boverket

Lantmäteriet