



Datum  
2018-02-01

Sida  
1 (9)

## Granskningsutlåtande

Detaljplan för Ski Sunne DP 2

Sunne kommun, Värmlands län

KS2016/412

**SUNNE | VÄRMLAND**

**Postadress**  
Sunne kommun  
1.Kommunstyrelsen  
686 80 Sunne

**Besöksadress**  
Kvarngatan 4  
Sunne

**Telefon**  
växel  
0565-160 00 direkt  
mobil

**Internet och fax**  
kommun@sunne.se  
fax

**Giro och org nr**  
744-2684 bankgiro  
212000-1843 org nr

## **Granskningsutlåtande**

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) under tiden 17 okt – 8 nov 2017. Planen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt till ägare till grannfastigheterna. Planen har funnits tillgänglig för allmänheten i kommunhuset, biblioteket och på kommunens hemsida.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling vid skidanläggningen Ski Sunne, med bebyggelse av fritidshus och uthyrningslägenheter/Ski Lodges intill skidbacken. Planområdet omfattar ca 6 hektar och omfattar toppen av skidbackarna. I området finns idag en toppstuga, anslutande grusvägar för drift och skötsel samt liftsystem.

Nedan redovisas yttrandena och kommenteras om det finns anledning därtill. Slutligen sammanfattas remissomgången med förslag till bearbetning av planen.

## **Länsstyrelsen**

### **Kvarstående synpunkter från samrådet**

I samrådet gjorde Länsstyrelsen bedömningen att förslaget kan innebära betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning därför bör upprättas. Länsstyrelsen framförde också synpunkter på naturmiljön, vatten och avlopp, trafik, riksintresse friluftsliv, landskapsbild och dagvattenhantering.

Vidare uppmärksammade Länsstyrelsen det gällande tillståndet för vindkraft på Häjsberget/Länsmansberget.

Kommunen har inför granskning tagit fram en miljökonsekvensbeskrivning och övriga planeringsunderlag. Planbeskrivningen har justerats utifrån det framtagna underlaget och merparten av Länsstyrelsens tidigare synpunkter har i stort tillgodosetts. Några synpunkter kring tillståndet för vindkraft kvarstår dock.

## **Övriga upplysningar**

### **Vindkraft**

Vid samråd betonade Länsstyrelsen vikten av att planförslaget inte inskränker möjligheter att uppföra vindkraftverk enligt gällande tillstånd, och att markanvändningarna och planens utformning behöver anpassas så att villkoren i tillståndet kan uppfyllas. Ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder får på grund av verksamheten inte överstiga 40 dB(A). Kommunen har tillstyrkt tillåtligheten för vindkraftparken.

I samband med byggandet av vindparken vid Häjsberget/Länsmansberget har preliminära ljudberäkningar tagits fram (se bifogade fil). Beräkningarna visar att de förslagna bostäderna ligger inom ett område som riskerar att bli utsatt för ljudstörning 35- 40 dB(A). Då beräkningsmodellen innehåller ett antal osäkerheter, och det slutliga teknikvalet är ännu inte bestämt, ser Länsstyrelsen en risk att bostäderna vid skidanläggningen kan bli utsatt för ljudnivåer som överstiga 40 dB(A).

Parkens vägar och elnät kommer troligen att börja byggas under 2018, verken beräknas att börja resas under 2019, parken i sin helhet beräknas vara färdigställd senast september 2020. Därefter ska en provdrift påbörjas och ljudmätning i fält kommer först då att kunna genomföras. För att vara säker på att villkoren i vindkraftstillståndet kan uppfyllas, och att drift av vindkraftsparken inte påverkas negativt, rekommenderar Länsstyrelsen att kommunen avvaktar med det fortsatta detaljplanarbetet tills verken är på plats och ljudmätningarna är utförda.

### **Prövningsgrundande synpunkter**

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

#### Kommentar:

##### Angående vindkraft:

Den bullerberäkning Länsstyrelsen bifogat sitt granskningsyttrande visar att gränsen för 40 dB(A) är belägen utanför planområdet. Denna bullerberäkning redovisar samma ljudbild som den beräkning vindkraftbolaget tidigare redovisat i tillståndsprocessen i mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen slog fast tillståndet med bland annat den bullerutredningskarta som vindkraftbolaget redovisade som underlag.

I samband med ansökan om tillstånd att uppföra ytterligare tre vindkraftverk i anslutning av de 13 tillståndsgivna har vindkraftverksamhetsutövaren redovisat en bullerberäkning som visar en samlad bild av bullret från samtliga 16 verk, daterad 2018-01-30. Bullerberäkningen visar att den samlade ljudnivån från de 16 vindkraftverken, inom planområdet, uppgår till 34 dB(A).

När översiktsplanen arbetades fram, och senare antogs, var kommunens utgångspunkt att vindkraft och skidanläggning skulle kunna verka och utvecklas sida vid sida. Kommunen har hela tiden hållit fast vid detta. Ski Sunne är en för kommunen mycket viktig verksamhet som måste ges möjlighet att utvecklas.

Kommunen har sedan början av vindkraftprojektet stått fast vid att verksamheterna ska kunna verka sida vid sida. Kommunen står fortfarande fast vid detta. Hade kommunen haft vetskap om att vindkraften hade hotat Ski Sunnes utveckling hade man kanske valt att använda sitt veto på ett annat sätt. Ski Sunne är en, för kommunen, väldigt viktig verksamhet.

## Lantmäteriet

Delar av planen som bör förbättras

Överensstämmelse med befintliga fastighetsgränser

Finns det någon anledning till att kommunen valt att inte lägga ny gräns för kvartersmarken i befintlig fastighetsgräns?

Egenskapsbestämmelser

Är det meningen att den västra delen av kvartersmarken helt ska sakna egenskapsbestämmelser?

Gemensamhetsanläggning

Enligt beskrivningen av vilken väg som de nya fastigheterna ska använda så låter det som att det skulle vara Bråstorp ga:1 och inte Hån ga:1.

Ska exploateringsavtal tecknas?

I planbeskrivningen framgår inte om något exploateringsavtal ska tecknas. Om avsikten är att sådant avtal ska tecknas ska kommunen enligt 5 kap. 13 § 3 st PBL, redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

Ifall det är aktuellt, använd gärna handboken "Lantmäterimyndighetens roll i planeringsprocessen, Handbok 5 kap. 15 och 22 a §§ PBL" som stöd ang. lagstiftningens krav när ni kompletterar planhandlingarna ang. genomförandeavtal.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

### Illustrationer

Lantmäteriet avråder från användning av illustrationer i plankartan. Eftersom det finns en illustrationskarta där det tydligt framgår hur det är tänkt att se ut, så är det bra att skilja på vad som är gällande planbestämmelser och vad som är illustrationer.

### Gränser

Redovisningen av planens planområdesgräns, användningsgränser och egenskapsgränser behöver ses över. På några ställen är de bara heldragen linje vilket gör planen onödigt svårtolkad.

### Antal våningar

Det rekommenderas inte längre att antal våningar ska användas som planbestämmelse eftersom Boverket kommit fram till att det inte är lämpligt att reglera våningshöjd i detaljplan. Se s. 53 i Boverkets konsekvensutredning.

#### Kommentar:

Gränserna i plankartan ses över och justeras för att stämma överens med fastighetsgränserna.

Den västra kvartersmarken för bostadsändamål ska ha samma egenskapsbestämmelser som området öster om, detta justeras i plankartan. Planhandlingarna korrigeras, det är Bråsstorp ga:1 som avses.

Exploateringsavtal ska inte tecknas.

Illustrationen tas bort från plankartan och redovisas enskilt.

Gränserna i plankartan ses över så att de inte blir heldragna linjer.

Angående antalet våningar så tycker vi att det är ett förtydligande som gör planen lättare att tolka för gemeneman.

## Trafikverket

### Ärendet

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende som syftar till att möjliggöra en utveckling vid skidanläggningen "Ski Sunne", med bebyggelse av fritidshus och uthyrningslägenheter/Ski Lodges intill backen. Trafikverket har i tidigare samrådskede yttrat sig i frågan 2016-08-31 med kommentar om eventuell ändring av anslutning mot statlig väg.

### Sammantagen bedömning

Trafikverket har inget att erinra.

## Miljö och bygg, Sunne kommun

Under framtagande av rubricerad detaljplan har såväl kommunen som planexploatören ansett att den byggnation som planen medger ligger på ett tillräckligt stort avstånd från den tillståndsgivna vindkraftspark som planeras i sydväst.

Vindkraftens bullergränser gäller de bostäder som var befintliga när tillståndet gavs. Detaljplanens exploateringsmöjligheter minskar avståndet mellan vindkraft och bostadsbyggnation från två och en halv kilometer till en och en halv kilometer i aktuellt vädersträck vilket gör att vindkraftsexploatören inte är odelat positiv till detaljplanen.

Ett överklagande av detaljplanen, om den antas, är mycket trolig.

Teknikutvecklingen inom vindkraften är idag mycket snabb, vilket gör att en bedömning av källstyrkan från verket är mycket svår innan verken är i drift. Bullernivåerna vid befintliga bostäder ligger fast och skall hållas med effekten på tillkommande bebyggelse är inte lätt att bedöma.

För att komplicera frågan ytterligare har vindkraftsexploatören inlämnat en ansökan om ytterligare vindkraftsverk i området.

Miljö- och bygglovsenheten anser att någon ytterligare bostadsetablering (oavsett form) inte bör ske i området intill dess att vindkraftsparken varit i drift i ett år och dess bullereffekter kartlagts. Alternativt att

antagande av detaljplanen sker efter att vindkraftens tillstånd löper ut om vindkraftetableringen uteblir, vilket bör vara i september 2020.

På plankartan står det angivet att fasadmaterialet ska vara av trä och färgsättning av jordfärgskaraktär. I planbeskrivningen står det att det ska vara en anpassad utformning med hänsyn till omgivningarna i landskapet i stort. När en bestämmelse införs gällande fasadmaterial och kulör är det välkommet att det i planbeskrivningen närmare beskrivs vilka kulörer som avses med t ex jordfärgskaraktär. Det vore också önskvärt att det beskrivs närmare hur suterrängvåning ska utformas. Är det ok i det skedet att frångå trä som fasadmaterial? Det vore bra med bättre tydlighet kring utformningen för att undvika diskussioner med de sökande i bygglovsskedet. Om det är en tydlig bestämmelse om fasadmaterial och kulör bör det inte finnas tolkningsutrymme för vad som avses men gärna illustrativa alternativ.

I planbeskrivningen står det angivet att det är en fördel om byggnaderna så mycket som möjligt anpassas till platsens förutsättningar och följer befintliga markhöjder t ex grundläggning på plintar. Det vore önskvärt att detta införs som bestämmelse i detaljplanen. Många vill idag bygga med platta på mark och om detta är indirekt olämpligt bör det styras i detaljplanen med att anpassning till befintlig mark ska ske. Risken är annars överhängande att det kommer bli stora uppfyllnader inom etableringsområdet.

#### Kommentar:

Vad gäller bullergränser för vindkraften så torde det gälla även tillkommande bostäder. Se vidare kommentar angående vindkraft i kommentaren till Länsstyrelsens yttrande.

Planbestämmelserna för utformningsbestämmelser ses över och förtydligas i planbeskrivningen.

Grundläggningsmetod och anpassning till befintlig mark ses över och vid behov förtydligas i planbeskrivningen och kompletteras med planbestämmelse.

### **Tillgänglighetsrådets referensgrupp**

Tillgänglighetsrådets referensgrupp 2017-11-06 hän 1:54-16. Vi har inget emot att fritidsboenden på toppen byggs i form av stugor uthyrningslägenheter. Bostäderna skall vara tillgängliga så personer med funktionsnedsättning kan bo och vistas i byggnaderna. Plats för färdtjänst skall finnas vid boendena och handikapparkeringar. Liksom hiss där det är våningsplan i uthyrningslägenheterna.

#### Kommentar:

Synpunkterna noteras, tillgänglighetsfrågor behandlas i bygglovsskedet.

### **Bixia**

Angående förslag till detaljplan för Ski Sunne DP 2, Sunne kommun, Värmlands län

I egenskap av ombud för Bixia Byggvind AB ("Bixia") får undertecknad med stöd av tidigare ingiven fullmakt härmed framföra följande synpunkter på försalget "Detaljplan för del av Hån 1:54 och 1:86 – Skidområdet Ski Sunne – DP 1, 2017-09-20 ("Detaljplanen").

Såvitt kan bedömas har det inte gjorts någon ändring av plankartan eller planbeskrivningen sedan förslaget till detaljplan sommaren 2016. Bixia vidhåller i huvudsak de synpunkter som framfördes över det förslaget som Sunne kommun också har hänvisat till i nu aktuellt samrådsunderlag.

Sunne kommun har i planbeskrivningen angett att Bixia Byggvind AB innehar tillstånd till uppförande av vindkraftsanläggning och att tillståndet kräver att den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder på grund av verksamheten inte får överstiga 40 dB(A). Detta är korrekt. Vindkraftverken får uppföras till en totalhöjd av högst 200 meter. Det är inte reglerat vilket verk som ska uppföras utan principen om bästa

möjliga teknik gäller. Därtill ska Bixia enligt Tillståndet visa att villkoren för buller och skugga innehålls om annan typ av verk uppförs än vad bolagets buller- och skuggberäkningar i ärendet utgår ifrån. Bixia uppfyller bullervillkoret mot befintlig bostad med god marginal. I planprocessen ligger föreslagen bebyggelse närmare än vad befintlig bebyggelse gör och det finns en risk att ny bebyggelse hamnar inom ett område med ljudnivå överstigande 40 dB(A) om planförslaget antas i nuvarande utformning. Detta skulle innebära att Bixia tvingas ställa ned något eller några verk för att klara bullervillkoret i Tillståndet.

Även vad gäller skugga innehåller Bixia godkända värden med god marginal mot befintlig bebyggelse. Det finns dock en risk att området för ny bebyggelse kommer att träffas av fler skuggtimmar än rekommenderat. Även detta skulle innebära att Bixia tvingas ställa ned något eller några verk.

I proposition 2013/14:128 sidan 54 framförs att om en verksamhetsutövare riskerar att överskrida bullervärdena vid nyttillkomna bostäder ska verksamhetsutövarens rättssäkerhet säkerställas.

Sunne kommun har inte närmare analyserat Tillståndets betydelse för planförslaget eller fört diskussion om hur det enskilda intresset kan komma att påverkas av planförslaget och vilka konsekvenser som kan följa härav. Kommunen har endast hänvisat till bullerberäkningar 2014-06-26. Bullerberäkningar, liksom skuggberäkningar, är alltid preliminära på grund av dess naturliga fiktiva karaktär. Mätningar med faktiska resultat kan göras först då verken är uppförda och i drift. För att säkerställa Bixias rätt måste det finnas en säkerhetsmarginal mellan verken och den tilltänka nybyggnationen. Den marginal som finns idag är inte tillräcklig. Mot bakgrund härav ser Bixia alltså en överhängande risk att nuvarande planförslag kan komma att inskränka Bixias verksamhet. Planförslaget måste därför anpassas till tillståndet genom att tillförsäkra säkerhetsmarginaler för att säkerställa Bixias rätt.

I samrådsredogörelsen KS2015/154, 2017-01-24 redogör Sunne kommun för Bixias tidigare yttranden vad gäller planförslaget. Kommunen har kommenterat yttrandet varvid kan anföras följande.

Bixia motsätter sig inte att översiktsplanen anger att en utveckling av skidanläggningen kan innefatta boende på toppen. Bixia har i planprocessen framfört att Bixia inte motsätter sig en utveckling av skidanläggningen som sådan men att det måste finnas en säkerhetsmarginal för att området för boende inte kommer träffas av buller i framtiden. Det argumentet är enligt Bixias uppfattning inte att anse som en större intressekonflikt med Ski Sunnes utvecklingsplaner eller en betydande begränsning av expansionsplanerna. Med ett justerat förslag till detaljplan kommer båda verksamheterna kunna verka vid sidan av varandra.

Sunne kommun har i planbeskrivningen angett att den person som bestyltar sig för att skaffa ett fritidshus i anslutning till skidanläggningen troligen är medveten om störningar från anläggningen. Underförstått synes Sunne kommun mena att medvetenhet om störningar är förmildrande. Tyvärr kan samma tankegång inte appliceras på eventuella störningar från vindkraftverk. Tillståndets krav om buller är tvingande och samtycke från boende är utan verkan. Vidare anger Sunne kommun att "eventuella störningars påverkan kan givetvis försöka förebyggas vid projektering genom medveten utformning av bebyggelsen". Detta resonemang kan däremot appliceras på vindkraftverken – genom att planförslaget anpassas till Tillståndet. All annan senare anpassning innebär en risk för inskränkning av Tillståndet.

Avslutningsvis kan nämnas att om planförslaget godkänns enligt nuvarande förslag och det senare, vid utnyttjad byggrätt enligt plan, konstateras att den ekvivalenta ljudnivån inte kan innehållas vid bostad och Bixia med anledning därav tvingas ställa ned sina verk kan Bixia komma att hålla kommunen ansvariga för den skada som Bixia då drabbas av.

#### Kommentar:

Planhandlingarna har inte ändrats med anledning av Bixias yttrande i samrådet, detta med anledning av att kommunen gör bedömningen att verksamheterna kan verka sida vid sida.

När det gäller frågan om skuggning har Bixia i underlaget för tillstånd redovisat ett "värsta fall-scenario", med kalhygge och soligt väder alla

dagstimmar. Risken för att ett sådant scenario inträffar i praktiken bedömer kommunen som mycket liten. För att det villkor för skuggning som tillståndet angivit inte skulle kunna klaras, behöver skogen (som består av många skiften) mellan vindkraftparken och skidanläggningen fällas, solen skina alla dagstimmar, vindkraftanläggningen alltid vara i drift och vindriktningen följa solen så att vindkraftverket ger maximal skugga.

Sunne kommun har varit konsekventa med sin inställning och har vid flera tillfällen påpekat risken för en eventuell intressekonflikt, varvid Bixia fram tills nu, under detaljplanprocessen, har framfört att det inte funnits risk till någon intressekonflikt med Ski Sunnes utvecklingsmöjligheter. Detaljplanen och dess innehåll ska ses i förhållande till det tillstånd som vunnit laga kraft avseende vindkraftparken.

Med anledning av att Bixia ansökt om tillstånd att uppföra ytterligare tre verk i anslutning till de 13 tillståndsgivna verken har kommunen tagit del av en ny bullerberäkning (daterad 2018-01-30). Den nya bullerbräkningen är baserad på de 13 verk, vars modell så vitt vi förstår, är fastställd. Den nya bullerberäkningen visar att den samlade ljudbilden av de 13 tillståndsgivna och de tre ansökta verken bullrar 34 dB(A) i planområdet. Med anledning av denna vetenskap anser kommunen att det inte finns några risker för bullerstörningar inom planområdet och att kommunen definitivt inte har något ansvar för eventuella skador.

När översiktsplanen arbetades fram, och senare antogs, var kommunens utgångspunkt att vindkraft och skidanläggning skulle kunna verka och utvecklas sida vid sida. Kommunen har hela tiden hållit fast vid detta. Ski Sunne är en för kommunen mycket viktig verksamhet som måste ges möjlighet att utvecklas.

Kommunen vill återigen poängtera med anledning av ovan nämnda kommentarer, att båda intressena bör kunna verka sida vid sida och att detta är kommunens önskan och viljeinriktning.

## **Markägare inom vindkraftsområdet**

Härmed lämnas synpunkter på föreslagen detaljplan (DP2) avseende förslag till utökade byggnationer på Ski Sunnes anläggning, i enlighet med ovanstående planförslag.

### **Sakägare**

Jag som undertecknat denna handling, gör det dels som sakägare i hela den vindkraftspark som Bixia Biggvind AB (Bixia AB) erhållit tillstånd för och även dessutom som initiativtagare till Vindkraftprojektet i sin helhet. Som ytterligare stöd för min talan, gör jag det som övriga markägares talesperson och markägarnas samordnare, under hela den låga process som ni också erhållit samtliga tillstånd för byggandet av Vindpark Häjsberget-Länsmansberget.

Min fastighet är Sunne, Folkesgården 1:55 och berörs av etableringen på Länsmansberget. Alldeles oavsett var respektive fastighet är belägen inom Vindkraftparken, kommer ev. inskränkningar på givet tillstånd, att negativt påverka rörelseresultatet för vindkraftparken i sin helhet och så även för ingående fastigheters rätt till avkastning från hela vindkraftparken.

### **Tidigare kommunikering**

Vi som markägarkollektiv har tidigare framfört våra åsikter genom både telefonsamtal och brev till Sunne

kommuns handläggare, liksom även till Länsstyrelsen. Dessutom har undertecknad och flera markägare haft sammanträde med Anders Olsson, miljöchef och med närvaro av kommunchefen Berit Westergren.

Vi har vid dessa kontakter uttryckt positiva synpunkter över Ski Sunnes ambitioner att utveckla anläggningen. Det som är ytterst oroande med dessa ambitioner, är att trots dessa upprepade kontakter med Sunne kommun och så även med Ski Sunne, ingen anpassning gjorts till det erhållna tillståndet för vindparken. Som betraktare av planförslaget, är det knappast av utrymmesskäl som man mot bättre vetande, inte kan lägga större avstånd till vindparken.

#### Näringsverksamhet

vi skall i det sammanhanget tydligt framhålla, att många av fastighetsägarna inom vindkraftprojektet, är med sina fastigheter direkta grannar med fastigheten som bildar underlag för Ski Sunnes verksamhet. I vindkraftprojektet ingående fastigheter och dess ägare, är också näringsidkare och har med sina möjligheter till vindkraftproduktion också satsat egna pengar och arbete för att utveckla och stärka fastigheternas ekonomiska avkastning. En av både samhället i stort och inte minst av Sunne kommun önskad omställning till miljövänlig energiproduktion. Detta är politiskt fastställt i Sunne kommuns Översiktsplan.

Under hela den långa tillståndsprocess (7 år), som ligger bakom erhåller tillstånd, har förankring i den bygd som berörs varit en viktig ledstjärna. Markägarna har i sina ekonomiska avtal med Bixia Byggvind AB viktiga stöd, avsatt en årlig bygdepeng som återkommande, ger betydande bidrag till närliggande bygders föreningsliv.

Under hela denna långa process har inga synpunkter om hinder framförts av Ski Sunne.

I nu framlagt planförslag, har ingen hänsyn tagits till tidigare framförda synpunkter vad avser Bixia Byggvind AB och det givna tillståndet. Risken är uppenbar, att den föreslagna och tillkommande verksamhet som utan säkerhetsmarginal vad avser ljud och skuggbildningar, kommer att ge långtgående och ekonomiskt förödande begränsningar i driften av vindparken.

Här måste poängteras att varje enskild vindkraftverks produktion har grundläggande betydelse för bärande av totalkostnaden för Vindkraftsparken.

Som kommunmedborgare förväntas att den egna kommunen tar samma opartiska hänsyn till all näringsverksamhet. Det måste vara grundläggande. Lika grundläggande måste inställningen till givna tillstånd vara. Det är fullständigt oacceptabelt att komma med planförslag som redan på pappret riskerar annan näringsidkares erhållna tillstånd. Tillstånd som har åstadkommit med Bixia Byggvinds egna medel och i samarbete med i vindparken ingående lokala skogägande näringsidkare.

När Sunne kommun antog nu gällande Översiktsplan, gav man en tydlig signal om att inom anvisat byggområde för vindkraft, kommer Sunne kommun, som dessutom sitter på vetorätt, att släppa fram byggande av Vindkraftpark. Man uttryckte även i Översiktsplanen att den tillgängliga byggytan skulle "utnyttjas maximalt". Bixia Byggvinds tillstånd följer därmed Översiktsplanens ambitioner.

Som investerare i det största ekonomiska projektet någonsin i Sunne kommun, måste det vara förutsägbart avseende de villkor som gäller. Redan förstudier och tillståndsprocessen ger kostnader på 10-tals miljoner. Då kan inte Sunne kommun, som har ambitioner om ett företagsvänligt klimat, ha en parallell oförutsägbar agenda.

#### Tillståndet

Tillståndet som erhållits för Vindparken, är baserad på av maskinernas skapade ljusnivå och skuggbildning, i förhållande till befintlig bebyggelse. Här finns god marginal för samexistens mellan elproduktion genom vindkraft och boende.

Vi förutsätter att Sunne kommun i planarbetet för utvecklingen av Ski Sunne, inte äventyrar denna grund som är fastställd i det erhållna tillståndet.



Den rättssäkerhet som fastställts genom proposition 2013/14:128 sidan 54, skall till fullo tas i beaktande och ge verksamhetsutövaeren Bixia Byggvind AB full rättssäkerhet.

Att som i planförslaget hänvisa till att ”man redan befinner sig i en bullrig miljö när man är i skidbacken”, håller inte som argument gentemot störning från vindkraftverk, enligt juridisk expert. Det visar med tydlighet att planförslaget innehåller även på den punkten allvarlig brist, då samtycke från boende är utan rättslig verkan. Det betyder att en enda ägare av framtida boende som träffas av ljud från vindkraftverk, kan ställa mycket långtgående krav.

Genom anpassning, som bedöms som fullt möjlig, borde vindkraftparken och Ski Sunnes utvecklingsplaner kunna samexistera.

#### Rättsläget

Vi hänvisar i övrig till Advokatfirman Glimstedts skrivelse av den 3 november 2017 och som i densamma företräder Bixia Byggvind AB och ställer oss bakom densamma.

#### Avslutning

För tydlighetens skull, vill vi tydligt markera att vi helt ställer oss bakom sista satsen i advokat Pernilla Tilly Nors skrivelse, avseende ansvarsfrågan gentemot kommunen, om på grund av överklagan mot föreslaget planförslag vid antagande av detaljplanen, skulle inträffa.

#### **Kommentar:**

Synpunkterna noteras. Kommunen står fast vid bedömningen att verksamheterna kan verka sida vid sida. Se vidare i kommentar till Länsstyrelsen och Bixia.

#### **Fortsatt arbete**

De yttranden som inkommit under granskningstiden och har inneburit justeringar av planhandlingarna sammanfattas nedan.

#### **Planbeskrivning**

- Planhandlingarna korrigeras, det är Bråsstorp ga:1 som avses.
- Grundläggningsmetod och anpassning till befintlig mark ses över och vid behov förtydligas i planbeskrivningen och kompletteras med planbestämmelse.
- Planbestämmelserna för utformningsbestämmelser ses över och förtydligas i planbeskrivningen.

#### **Plankarta**

- Den västra kvartersmarken för bostadsändamål ska ha samma egenskapsbestämmelser som området öster om, detta justeras i plankartan.
- Gränserna i plankartan ses över och justeras för att stämma överens med fastighetsgränserna.
- Gränserna i plankartan ses över så att de inte blir heldragna linjer.
- Illustrationen tas bort från plankartan och redovisas enskilt.
- Planbestämmelserna för utformningsbestämmelser ses över och förtydligas i planbeskrivningen.
- Grundläggningsmetod och anpassning till befintlig mark ses över och vid behov förtydligas i planbeskrivningen och kompletteras med planbestämmelse.