



Skala: 1:1000

GRUNDKARTA ÖVER
SÖDRA ARNEBY m.fl.
i Sunne kommun, Värmlands län
Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun
2017-02-21

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fasthetsgränser mm

1:10

Gräns för servitut, ledningsgräns

Servitut

Servitut

Byggnader

Bostads- resp. uthus
karterat eller takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad
eller takkonturen

Punkter

Koordinatskryss
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Träd

Höjdhållanden
es.3

Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor

Övrigt

Järnvägsspår
Slätt

Körbana
Kantsten
Slig

Ägostagsgräns
Barr- resp. lövskog
Bäck
Staket
Häck

Håg- och ångsmark
Kärr, mosse
Eledning

Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GÅTA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- R_i Galleri, ateljé och kursverksamhet med övernattningsmöjlighet
- P Parkering
- R_s Idrott
- S Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e 1600 Utnyttjandegrad - högsta tillåtna byggnadsyta i kvadratmeter (BYA) (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e 700 Utnyttjandegrad - högsta tillåtna byggnadsyta i kvadratmeter (BYA) (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- l Luftledning - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning (PBL 4 kap 6 §)
- a Rättighetsområde, område som reserveras för in- och utfartsservitut (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Behovsbedömning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Lagakraftbevis
 - Illustrationskarta

Detaljplan för före detta Rottneros Skola

Södra Arneby 1:67

Sunne Kommun

Värmlands Län

Beslutsdatum

Instans

Antagandehandling

Godkännande

KS

Utskriftformat (A2)

Antagande

KF

Upprättad 2017-06-16

Reviderad

Laga kraft

2017-09-30

Diarienummer

KS2016/924

Johanna Bergsman
Plan- och exploateringsingenjör

Mikael Persson
Samhällsplanerare

Uppllysning

Planavgift tas ut i samband med bygglov.
För kvartersmarken betecknad BR₁ tas planavgift ut endast för den byggnadsarea som överstiger 1199 kvadratmeter.



SUNNE KOMMUN