



SUNNE KOMMUN

## PLANBESKRIVNING



### ANTAGANDEHANDLING 2017-06-16

Antagen av kommunfullmäktige den 4 september 2017

Laga kraft 30 september 2017

Detaljplan för Södra Arneby 1:67 ”Rottneros skola”

Sunne kommun

Värmlands län

Miljö, plan och bygg

Uppdrag av KS den 11 januari 2017

d.nr KS2016/924

# PLANBESKRIVNING

## Handlingar

Planförslaget består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling). I planbeskrivningen redovisas förslagets syften och innebörd samt konsekvenser av dess genomförande. Planbeskrivningen har ingen rättsverkan utan förslagets bindande bestämmelser framgår av plankartan.

Till planen hör även grundkarta och fastighetsförteckning samt en behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

## Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att utreda lämpligheten och möjligheterna till att ändra användningen av fastigheten Södra Arneby 1:67 från allmänt ändamål till bostads-, besöks- och skoländamål för att kunna möjliggöra bostäder, ateljé, galleri, kursverksamhet med övernattningsmöjlighet, sporthall och förskola.

## Planområdets läge och areal

Planområdet ligger i tätorten Rottneros, öster om E45 och söder om Parkvägen. Fastigheten Södra Arneby 1:67 omfattar 2,2 ha.

## Markägoförhållanden

Sunne kommun äger fastigheten Södra Arneby 1:67, del av fastigheten säljs till privat aktör.

# TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

## Översiktliga planer och program

I Översiktsplanen för Sunne kommun (2011) är planområdet avsett för användningen skola. Denna detaljplan är därmed delvis inte förenlig med ÖP.

## Gällande detaljplaner

I gällande byggnadsplan (1958) är aktuellt område utpekad som allmänt ändamål för f.d. Rottneros skola och bostäder där förskolan nu ligger.

## Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens allmänna utskott gav den 11 januari 2017 Miljö, plan och bygg i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Södra Arneby 1:67.

## **Riksintressen**

Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt miljöbalken 4 kap. 2§. Tätortens utveckling bedöms inte påverka riksintresset negativt då planområdet redan är ianspråktaget.

## **Skyddad naturmiljö, kulturmiljö och Strandskydd**

Inom planområdet finns två alléer, en längs med Parkvägen och en inne på före detta skolområdet (i planförslaget bostadsområdet), söder om f.d. Rottneros skola. Trädalléerna skyddas av generellt biotopskydd enligt 7 kap. miljöbalken. För att skydda trädalléerna ytterligare förses plankartan med så kallad prickad mark kring träden, det innebär att marken där inte får förses med byggnad. Planområdet omfattas inte av strandskydd. Inga kända fornlämningar finns i eller i direkt anslutning till området.

## **Planförfarande**

Planen har upprättats genom ett utökat förfarande, dels eftersom planförslaget delvis inte överensstämmer med översiktsplanen och dels för att gällande detaljplan anger hela planområdet som allmänt ändamål. Planen bör därför också antas av kommunfullmäktige.

# **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

## **Bakgrund**

Rottneros skolas verksamhet upphörde 2012 och byggnaden står idag tom. Kommunstyrelsen beslutade i juni att Rottneros skola skulle läggas ut till försäljning med anbuds förfarande. Flera anbud inkom och Sunne kommun beslutade att gå vidare med ett anbud i syfte att bygga om skolan till bostäder, ateljé och galleri. Gällande plan för området tillåter allmänt ändamål. En ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra den önskade användningen. Där Forsnäs gårdens förskola är placerad, anger detaljplanen bostad. Området för förskolan ingår i planområdet dels för att få planstöd och dels för att se över verksamhetens utvecklingsbehov.

## **Bebyggelse och stadsbild**

Rottneros tätort består av blandad bebyggelse i form av mestadels bostadshus i två plan. Utformningen av bostadshusen är blandad i materialval och utformning. Norr om Rottneros tätort ligger Rottneros bruk och nordost om tätorten ligger Rottneros park.

## **Planförslag**

Planförslaget innebär att före detta Rottneros skola kan användas för bostadsändamål samt galleri- och ateljéverksamhet samt kursverksamhet med övernattningsmöjlighet, planförslaget tillåter även viss tillbyggnad samt möjlighet för uppförande av komplementsbyggnader som exempelvis garage, förråd och tvättstuga i de områden i plankartan som är försedda med korsmark.

Förskolan Forsnäsgården ges möjlighet till utbyggnad för eventuellt framtida behov. Även för idrottshallen möjliggörs en yta för utbyggnation för eventuellt framtida behov.

Parkeringsområdets syfte är att försörja förskolans och idrottshallens parkeringsbehov.

Den allmänna platsen som utgörs av natur i plankartan syftar till att tillgängliggöra skogsområdet söder om planområdet för allmänheten.

## **Gator, kollektivtrafik, service samt parkering**

Inom planområdet går Skolvägen och norr om planområdet ligger Parkvägen. Båda är lokalgator. Via Parkvägen kan man ta sig vidare till E45. Gc-väg som leder hela vägen till Sunne tätort finns angränsande till planområdet. Drygt hundra meter från planområdet finns busshållplats. Inom planområdet finns förskola. För övrig service finns Sunne tätort, ca 6 km norr om Rottneros och planområdet.

Enligt kommunens parkeringsnorm ska det finnas 9 parkeringsplatser per 1000 m<sup>2</sup> BTA bostäder. Inom planområdet finns stora områden prickad mark, med andra ord, gott om utrymme för parkeringsplatser. Kvartermarken för parkeringsytan finns i syfte att försörja förskolan och idrottshallen.

## **Störningar, risker**

### **Buller**

Från och med den 1 juni 2015 trädde en förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader i kraft. I förordningen står angivet att buller från spårtrafik och vägar inte bör överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Om de angivna riktvärdena överskrids bör minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal

Ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00-06.00 vid fasad. För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller istället att bullret inte bör överstiga 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

I april 2016 publicerade Trafikverket nya uppräkningsstatistik för trafikprognos. Det årliga trafiktillväxttalet för personbilstrafik är 0,51 % (Trafiktillväxt för väganalys i Samkalk, 2016). Årligt tillväxttal för tung trafik är 1,44 % (Disaggregering av prognos för godstransporter 2040 till bansek, eva, sampers/samkalk och TEN tec, 2016). Båda tillväxttal är områdesspecifika för Sunne, Värmland. Järnvägen ligger ca 1,4 km från planområdet med befintlig bebyggelse mellan och bedöms inte ha någon påtaglig påverkan. Både markhöjd vid vägmitt och mottagarna är ca + 116 m.

	Trafikmängd	Prognostiserad trafikmängd 2040	Skyltad hastighet	Vägbredd	Avstånd vägmitt
Parkvägen	692 (17) 3%	778 4%	50 km/h	7 m	14 m
E45	4900(14)8%	5592 11%	80 km/h	13 m	120 m

Bullernivåerna från vägtrafiken har beräknats med Trivectors Buller Väg version 8.6. Programmet bygger på den modell som svenska Naturvårdsverket tagit fram i samarbete med övriga nordiska länder (Nordisk beräkningsmodell, rev. 1996, rapport 4653 Vägtrafikbuller). Bullernivåerna är angivna i ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå. Ekvivalentnivån beskriver den genomsnittliga bullernivån över en viss tidsperiod (vanligtvis ett dygn).

<b>Parkvägen</b>		
Våning	Ekvivalent nivå dBA 2017/2040	Maximal nivå dBA 2017/2040
1	52/52	77/77
2	51/52	77/77

<b>E45</b>		
Våning	Ekvivalent nivå dBA 2014/2040	Maximal nivå dBA 2014/2040
1	47/48	54/54
2	51/52	58/58

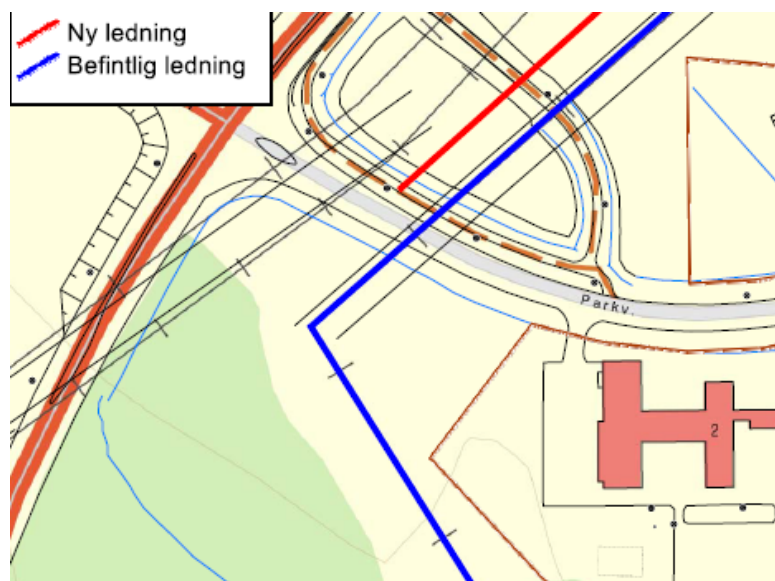
Ljudnivåerna från trafikbuller, vid de planerade bostädernas fasad, hamnar under riktvärdet för ekvivalent nivå för dagens och prognostiserad uppmätta trafikmängder. Ljudnivåerna från vägbuller redovisas separat från av järnvägen alstrat buller då det är två olika infrastrukturförvaltare och bullernivåerna från järnvägen vid planområdet är försumbara på grund av bland annat avståndet.

## Kraftledningar

Kring kraftledningar uppstår magnetfält och elektriska fält, precis som intill alla andra elektriska anordningar och apparater. Under en kraftledning är magnetfältet vanligtvis långt under Strålsäkerhetsmyndighetens referensvärden. Referensvärdet är den högsta nivån av magnetfält som myndigheten rekommenderar att allmänheten exponeras för.

Strålsäkerhetsmyndigheten gjorde 2012 en studie (2012:69 Magnetfält i bostäder) där man mätte elektromagnetiska fält i bostäder. Resultatet visade att 0,2 mikrottesla är årsmedelvärde och är att betrakta som normal boendemiljö, 2 mikrottesla anses vara kraftigt förhöjda värden. Slutsatserna har ingen koppling till eventuella hälsorisker utan de är ett konstaterande utifrån uppmätta magnetfältsnivåer. Resultaten kan användas som vägledning vid utformningen av försiktighetsstrategier avseende allmänhetens exponering för lågfrekventa magnetfält i bostäder.

Utanför planområdets sydvästra-nordvästra del finns kraftledningar. En ny ledning är planerad att sammanbyggas med den befintliga kraftledningen (i norr) som är närmast planområdet, se kartbild nedan.

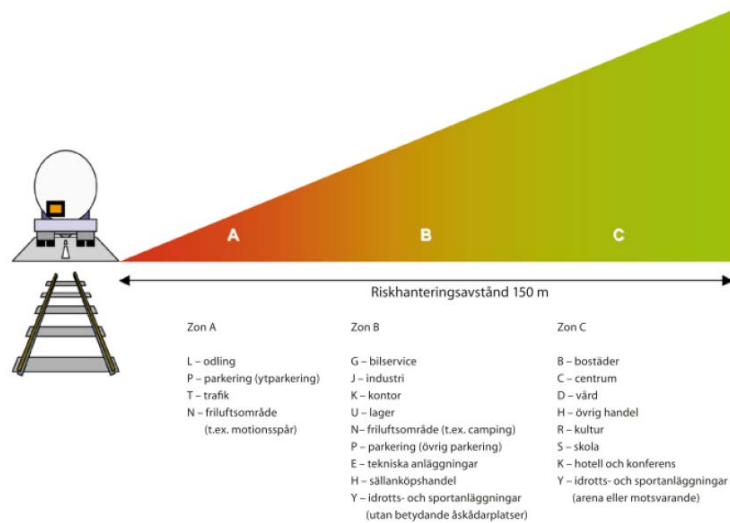


Magnetfält från befintlig ledning (blå) är beräknat till 0,2 mikrottesla 40 m från ledningens mitt. Totalt för den nya (sammanbyggda med den befintliga) och den befintliga ledningen är vid avståndet 40 m magnetfältet beräknat till 0,22 mikrottesla och avståndet 50 m beräknat till 0,14 mikrottesla vid 1,5 m höjd.

Ingen byggnad, avsedd för stadigvarande vistelse, tillåts i planen närmare än 40 respektive 50 meter från befintlig respektive ny ledning.

## Farligt gods

Länsstyrelserna i Skånes, Stockholms och Västra Götalands län har tagit fram ett gemensamt dokument angående riskhantering i detaljplaneprocessen. En riskhanteringsprocess ska beaktas vid detaljplanering inom 150 meter från transportled för farligt gods. I figuren nedan illustreras lämplig markanvändning i anslutning till transportleder för farligt gods. Zonerna har inga fastställda gränser, utan riskbilden för det aktuella planområdet är avgörande för markanvändningens placering. En och samma markanvändning kan därmed tillhöra olika zoner beroende på förhållanden.



Primär transportled för farligt gods, Europaväg 45, ligger ca 95 m från planområdet och ca 120 m från närmaste byggnad inom planområdet. Mellan E45 och planområdet finns skog och annan vegetation. Risken från farligt gods bedöms därför som låg.

## Geoteknik/grundförhållanden

### Markhöjder

Planområdet har markhöjderna + 166 m i norr och väst, + 114 m i söder och + 115 m i öst.

### Geotekniska förhållanden

Inom planområdet har två geotekniska undersökningar utförts. Under matjords- och vegetationskiktet består jorden av ca 10 m fasta finsediment (lera och silt) på grövre friktionsjord, sannolikt morän. Jordarna är tjälfarliga och är flytbenägna i vattenmättat tillstånd. Schakt- och grundläggningsarbeten anpassas därför till rådande väderleks- och grundvattenförhållanden. Grundläggning kan ske på plattor (markplatta) direkt i mark och/eller på packad fyllning förutsatt att uppfyllningshöjden begränsas till 0,5 m. Tillåten grundpåkänning kan beräknas enligt SBN -80, kap 23:23 för löst lagrad finsand. Grundläggning ska ske frostskyddat.

Kapillärbrytande lager och dränering ordnas. Grundvattensituationen i området är beroende av årstid och nederbörd. De vid undersökningstillfället uppmätta vattenytorna på nivåerna + 113.7 och + 114.7 (- 1 m under markytorna) bedöms vara påverkade av tillrinnande ytvatten. Vid bortledning av grundvatten ska ansökan om tillstånd för vattenverksamhet göras hos Mark- och miljödomstolen enligt 11 kap. miljöbalken.

Enligt MSBs skredriskartering har en sektion vid idrottshallen utretts, skolområdet är i karteringen angivet som ”tillfredställande stabilitet”.

### **Förorenad mark**

Det finns i dagsläget inga uppgifter på att det skulle finnas förorenad mark inom eller i direkt anslutning till planområdet.

### **Luftkvalitet**

Det finns svenska miljökvalitetsnormer för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

Planområdet är beläget ca 95 m från E45, planområdet bedöms inte påverkas av luftföroreningar från E45. Parkvägen (norr om planområdet) har en årsdygnstrafik på 692 (3%) fordon, på grund av det låga trafikflödet på Parkvägen bedöms risken för att miljökvalitetsnormen för utomhusluft överskrids som mycket liten. I jämförelse med Storgatan i Sunne tätort, där ÅDT överstiger 8000 fordon per dygn och miljökvalitetsnormerna klaras. Rottneros tätort är inte förtätad i den grad att man kan föranleda risk för att miljökvalitetsnormerna överskrids. Luften och dess halter av olika ämnen blir inte instängda och koncentrerade i gaturummet i samma utsträckning som i större tätorter.

### **Radon**

Enligt Sunne kommuns översiktliga radonkartering förväntas radonhalten vara låg inom planområdet. En radonmätning, med spårfilm, av inomhusluft har utförts i f.d. Rottneros skola. Mätresultatet visade värden ( $90 \text{ Bq/m}^3$ ) under gränsvärdet för radon i inomhusluft ( $200 \text{ Bq/m}^3$ ). Enligt geoteknisk undersökning bedöms radonrisken i området som normal till låg.

### **Teknisk försörjning**

#### **VA-frågor och dagvatten**

Kommunalt VA- och dagvattennät finns i och i direkt anslutning till planområdet. Inga betydande mängder hårdgjord yta



tillkommer i och med genomförande av detaljplanen. Det finns stora grönytor inom och i direkt anslutning till planområdet för att kunna ta tillvara på dagvatten.

### **Värme, el, tele och avfall**

Fjärrvärmenätet finns inte i anslutning till planområdet. Elnätet i Sunne ägs av Ellevio AB och Skanova svarar för telenätet. Avfallshanteringen kommer ske enligt kommunens gällande renhållningsordning och kommunens renhållningstaxa med tillämpningsanvisningar. Söpkärl ska placeras med god tillgänglighet och eventuella ljudstörningar i samband med hämtning ska beaktas. Möjligheter till fastighetsnära insamling ska eftersträvas.

## **GENOMFÖRANDE**

### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren garanterad rätt att få bygga i enighet med planen. Planen gäller även efter genomförandetidens utgång, men fastighetsägaren kan då inte längre ställa anspråk på ersättning om kommunen ändrar eller upphäver planen.

### **Huvudmannaskap**

Kommunen kommer vara huvudman för allmän plats.

### **Avtal**

Kommunen har tillsammans med exploatören tecknat ett köpeavtal avseende överlåtelse av den del i detaljplanen som omfattar kvartersmark för bostäder. Köpeavtalet villkoras bland annat av att beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

#### **Fastighetsbildning**

Ansökan om avstyckning för kvartersmarken för bostäder har upprättats och skickats in till lantmäteriet. Inga ytterligare fastighetsbildningar fordras för planens genomförbarhet.

#### **Gemensamhetsanläggningar, servitut mm.**

Flera ledningar finns inom planområdet. Inom kvartersmarken för bostäder finns idag dagvattenledningar tillhörande kommunen. Dessa kommer kopplas av från kommunens nät och övergå i exploatörens ägo. Kommunen har för avsikt att anlägga nya dagvattenledningar i gränsen mellan idrottshallen och den fastighet som ska bildas i enlighet med ovan angivna fastighetsbildning. Beroende på slutlig avgränsning av

styckningslotten kan servitut för ny dagvattenledning komma fordras. Detta kommer då ske inom u-området i plankartan.

Servitut kan upprättas till förmån för styckningslotten, i enlighet med ovan angiven fastighetsbildning, avseende infartväg i öster i det område plankartan angivna a<sub>1</sub>-området inom kvartersmark för parkering.

## **Ekonomiska frågor**

Ansvars- och kostnadsfördelning för åtgärder kopplade till detaljplanens genomförande har reglerats i ett köpeavtal mellan kommunen och exploatören.

Exploatören bekostar framtagandet av detaljplanen. För kvartersmarken för bostads- galleri- och ateljéändamål bekostar exploatören i enlighet med det planavtal som upprättats mellan exploatören och kommunen. Planavtalet är baserat på plantaxa beräknat på byggrätten för befintlig byggnad (upp till 1199 m<sup>2</sup>). En utökning av byggnadens yta innebär således att planavgift tas ut i samband med bygglov.

Vid eventuell utbyggnad av förskolan och idrottshallen bekostar exploatören framtagandet av detaljplanen i bygglovsskedet i enlighet med kommunens vid den tidpunkten gällande plan- och bygglovstaxa.

Om inte annat anges i andra avtal bekostar exploatören utsättning och inmätning, kommande projektering, byggnationer och anläggningsarbeten. Detta inkluderar även kostnader för eventuella flyttningar av markledningar som t.ex. fjärrvärmeledningar, och ombyggnadsåtgärder i angränsande ytor vilka härrör från exploateringen. Ytterligare tekniska utredningar som kan komma att krävas i byggskedet t.ex. gällande geoteknik bekostas av exploatören.

## **KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE**

Detaljplanen innebär att f.d. Rottneros skola tas i anspråk för privat ändamål och kan börja användas igen. Den allmänt tillgängliga marken som försvinner vid genomförande används inte i den utsträckningen så att det kan anses som ett allmänt angeläget intresse tas i anspråk. Bostäder inom planområdet kommer bidra till tätortsutvecklingen i Rottneros och i förlängningen skapa ett bättre underlag för utökning av service. Bostäderna har nära till vägar både för fordon och oskyddade trafikanter. Om anläggande av bostäder följer planbeskrivningen bör det inte bidra till några förändrade markförhållanden eller

skador på närområdet. Trädallén skyddas i plankartan och det generella biotopskyddet efterlevs. Förskolan inom planområdet får möjligheter att växa utifrån eventuellt framtida behov.

### **Klimatanpassning**

Ett förändrat klimat betyder att hela samhället behöver anpassas och rustas för förändring. Ett förändrat klimat medför ökade risker och konsekvenser i samhället. Klimataspekter utgör ett särskilt uttalat allmänt intresse enligt PBL 2 kap. Inga betydande mängder hårdgjord yta tillkommer i och med genomförande av detaljplanen. Det finns stora grönytor inom och i direkt anslutning till planområdet för att kunna lokalt ta tillvara på dagvatten.

### **Träbyggnad**

För att en byggnad ska definieras som träbyggnad ska stommen till huvuddelen utgöras av träbaserade material. Sunne kommun har antagit en träbyggnadsstrategi och kommunen har goda förutsättningar att utveckla och planera för ett klimatanpassat byggande med trä som material.

Träbyggnader har många fördelar:

- Med livscykelperspektiv visar forskning att en byggnad med trästomme har lägre primärenergianvändning och lägre koldioxidbalans än ett motsvarande hus uppfört i traditionellt byggmaterial.
- Även i produktionsfasen medför produktion av trähus såväl lägre energianvändning som koldioxidutsläpp än produktion av traditionellt byggda hus.
- I brukarfasen skiljer sig inte energibehovet så mycket för hus i olika byggmaterial, men det är viktigt vilken uppvärmningsform som används.
- Även i demonteringsfasen visar forskningen fördel för trämaterial gentemot traditionellt byggmaterial.
- Ur brandsynpunkt kan en träbyggnad idag konstrueras och byggas på ett säkert sätt.

### **Energiaspekt**

Sunne kommun har i Klimatplanen antagit vision och mål för klimat- och energiaspekter. Visionen anger:

Användning av energi och naturresurser inom Sunne kommun, som geografisk enhet, ska kännetecknas av hög effektivitet och uthållighet ur ett långsiktigt ekologiskt perspektiv. Det innebär en effektiv användning av elenergi och en successiv utfasning av fossila bränslen till förmån för

förnyelsebara sådana samt prioritering av kretsloppslösningar och återvinning.

## **Miljöbedömning**

Om ett planförslag antas innebära betydande miljöpåverkan ska det upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplanen där konsekvenserna identifieras, beskrivs och bedöms.

En behovsbedömning för MKB har utarbetats i samband med planarbetet och skickats till länsstyrelsen för yttrande.

Planförslagets genomförande bedöms inte vara av den art och storleksordning som i förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar antas medföra betydande miljöpåverkan och MKB har därmed inte tagits fram för detaljplanen. De aspekter som kan leda till inverkan ska dock särskilt behandlas i planbeskrivningen.

## **Miljömål och miljö kvalitetsnormer**

Miljöbalkens (1998:808) bestämmelser syftar till att främja en god och hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. Lagen ska enligt 1 kap. 1 § tillämpas så att bland annat ”människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan” och ”mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas”.

Enligt miljöbalken, 2 kap 3 §, ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra skyddsåtgärder, iaktta begränsningar och vidta försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. 2 kap. 4 § anger att för all verksamhet och alla åtgärder ska en sådan plats väljas att ändamålet kan uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. I 5 kap. miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltningen anges ramen för de bestämmelser om miljö kvalitetsnormer som EU och riksdagen har fastställt.

Miljö kvalitetsnormer ska fastställas och normerna syftar till att uppnå eller bibehålla en viss miljö kvalitetsnorm.

## **Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft**

Det finns svenska miljö kvalitetsnormer (MKN) för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

I jämförelse med Storgatans ÅDT och dess halter av luftföroreningar, en låg ÅDT vid planområdet, gles bebyggelse, bedöms därmed planens genomförande inte innebära någon risk att miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft överskrids eller påverkas negativt.

### Miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster

Länsstyrelsen i Västra Götalands län (Vattenmyndigheten för Västerhavet vattendistrikt) beslutade 13 december 2016 om föreskrifter om kvalitetskrav för vattenförekomster i Västerhavets vattendistrikt. Kvalitetskraven för respektive ytvattenförekomst, i detta fall mellan-Fryken, redovisas nedan.

Alla vatten ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljötillstånd inte får försämrans till en lägre statusklass.

Grundinformation				Ekologisk status
Huvudavrinningsområde	Vattenförekomst namn	Vattenkategori	EU-ID	Kvalitetskrav och tidpunkt
Göta Älv - SE108000	Mellan-Fryken	Sjö	SE661287-135928	God ekologisk status 2027

Kemisk ytvattenstatus			Skyddade områden
Kvalitetskrav	Tidsfrist	Mindre strängt krav	Kompletterande krav för skyddade områden
God kemisk ytvattenstatus med undantag för kvicksilver och kvicksilverföreningar och Bromerad difenyleter		Uppnår ej god kemisk ytvattenstatus för kvicksilver och kvicksilverföreningar och Bromerad difenyleter	Tillfredsställande badvattenkvalitet

Idag har den ekologiska och kemiska statusen för berörd vattenförekomst - Fryken - klassificerats som god. Kravet är att god ekologisk- och kemisk status uppnås/kvarstår till 2027. Gränsvärdet för kvicksilver överstigs i stort sett i alla ytvattenförekomster (sjöar, vattendrag och kustvatten) i Sverige idag. Detta beror på att det under lång tid har skett utsläpp av kvicksilver, främst från internationella luftnedfall.

Från planområdet leds dagvatten via vattendrag söder om planområdet. Planområdet är beläget ca 1400 m (vattenvägen) från Fryken och genomförandet av planen bedöms inte innebära en sådan mängd ökad dagvatten att det finns risk för inverkan huruvida normerna för god ekologisk status eller god kemisk ytvattenstatus för Fryken uppnås år 2027.

### **Trädallé**

Skyddet av trädallén vid Parkvägen bidrar bland annat till de nationella miljö kvalitetsmålen *Ett rikt odlingslandskap*, *God bebyggd miljö* och *Ett rikt växt- och djurliv*, samt åtagande enligt EU:s Art- och habitatdirektiv, Konventionen om biologisk mångfald och Europeiska Landskapskonventionen.

Sunne kommun har antagit miljö kvalitetsmål i Sunne kommuns Naturvårdsprogram, Sunne kommuns Klimatplan och i Avfallsplanen. De miljö kvalitetsmål som framförallt är berörda av detaljplanen för Södra Arneby 1:67 är *God bebyggd miljö*, *Ett rikt odlingslandskap* och *Ett rikt växt- och djurliv*.

### **God bebyggd miljö:**

Miljö kvalitetsmålet lyder: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärdena ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas. Vår bebyggda miljö ska fylla människors och samhällets behov, erbjuda bra livsmiljöer och bidra till en hållbar utveckling. Regeringen har fastställt tio (10) preciseringar av miljö kvalitetsmålet *God bebyggd miljö*, samtliga preciseringar är aktuella för detaljplanen Södra Arneby 1:67:

- Hållbar bebyggelsestruktur

En långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur har utvecklats både vid nylokalisering av byggnader, anläggningar och verksamheter och vid användning, förvaltning och omvandling av befintlig bebyggelse samtidigt som byggnader är hållbart utformade.

- Hållbar samhällsplanering

Städer och tätorter samt sambandet mellan tätorter och landsbygd är planerade utifrån ett sammanhållet och hållbart perspektiv på sociala, ekonomiska samt miljö- och hälsorelaterade frågor.

- Infrastruktur

Infrastruktur för energisystem, transporter, avfallshantering och vatten- och avloppsförsörjning är integrerade i stadsplaneringen

och i övrig fysisk planering samt att lokalisering och utformning av infrastrukturen är anpassad till människors behov, för att minska resurs och energianvändning samt klimatpåverkan, samtidigt som hänsyn är tagen till natur- och kulturmiljö, estetik, hälsa och säkerhet.

- Kollektivtrafik, gång och cykel

Kollektivtrafiksystem är miljöanpassade, energieffektiva och tillgängliga och det finns attraktiva, säkra och effektiva gång- och cykelvägar.

- Natur- och grönområden

Det finns natur- och grönområden och grönstråk i närhet till bebyggelsen med god kvalitet och tillgänglighet.

- Kulturvärden i bebyggd miljö

Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap bevaras, används och utvecklas.

- God vardagsmiljö

Den bebyggda miljön utgår från och stöder människans behov, ger skönhetsupplevelser och trevnad samt har ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur.

- Hälsa och säkerhet

Människor utsätts inte för skadliga luftföroreningar, kemiska ämnen, ljudnivåer och radonhalter eller andra oacceptabla hälso- eller säkerhetsrisker.

- Hushållning med energi och naturresurser

Användningen av energi, mark, vatten och andra naturresurser sker på ett effektivt, resursbesparande och miljöanpassat sätt för att på sikt minska och att främst förnybara energikällor används.

- Hållbar avfallshantering

Avfallshanteringen är effektiv för samhället, enkel att använda för konsumenterna och att avfallet förebyggs samtidigt som resurserna i det avfall som uppstår tas till vara i så hög grad som möjligt samt att avfallets påverkan på och risker för hälsa och miljö minimeras.

### **Ett rikt odlingslandskap**

Miljö kvalitetsmålet lyder: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och

livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.

Bevarandet av trädallén vid Parkvägen bidrar till preciseringen *Variationsrikt odlingslandskap* då allén klassas som biotop som del i en grön infrastruktur som erbjuder livsmiljöer och spridningsvägar för vilda växter och djurarter. Kulturmiljövärdet främjas också i och med bevarandet av allén som bidrar till preciseringen *Bevarande natur- och kulturmiljövärden*.

### **Ett rikt växt- och djurliv**

Miljökvalitetsmålet lyder: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystem samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.

Regeringen har fastställt åtta (8) preciseringar av miljömålet Ett rikt växt- och djurliv varav följande fem (5) preciseringar är aktuella för detaljplanen Södra Arneby 1:67:

- Gynnsam bevarandestatus och genetisk variation

Bevarandestatusen för i Sverige naturligt förekommande naturtyper och arter är gynnsam och för hotade arter har statusen förbättrats samt att tillräcklig genetisk variation är bibehållen inom och mellan populationer.

- Ekosystemtjänster och resiliens

Ekosystemen har förmågan att klara av störningar samt anpassa sig till förändringar, som ett ändrat klimat, så att de kan fortsätta leverera ekosystemtjänster och bidra till att motverka klimatförändringen och dess effekter.

- Grön infrastruktur

Det finns fungerande grön infrastruktur, som upprätthålls genom en kombination av skydd, återställande och hållbart nyttjande inom sektorer, så att fragmentering av populationer och livsmiljöer inte sker och den biologiska mångfalden i landskapet bevaras.

- Biologiskt kulturarv

Det biologiska kulturarvet är förvaltats så att viktiga natur- och kulturvärden är bevarade och förutsättningar finns för ett fortsatt bevarande och utveckling av värdena.



- Tätortsnära natur

Tätortsnära natur som är värdefull för friluftslivet, kulturmiljön och den biologiska mångfalden värnas och bibehålls samt är tillgänglig för människan.

## **MEDVERKANDE**

Planförslaget har upprättats av plan- och exploateringsingenjör Johanna Bergsman och samhällsplanerare Mikael Persson, Sunne kommun.