



**Upplysning**  
 Risk för ojämna sättningar finns, speciell grundläggning kan krävas.  
 Se vidare under "Geotekniska förhållanden" i planbeskrivningen.

GRUNDKARTA ÖVER  
 SUNDSVIK 1:69 m.fl.  
 i Sunne kommun, Värmlands län  
 Upprättad av Teleska kartort Sunne kommun  
 2016-02-01

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

1:10

Byggnader

Bostads- resp. utlusa  
 kartor eller takkonturen  
 Byggnad i allmänhet kartor  
 eller takkonturen

Punkter

Höjdförhållanden

Övrigt

Ruttnäpppunkt

Gränspunkt

Belysningsstolpe

Träd

Fotogrammetrisk höjd

Nivåkurvor

Järnvägsspår

Silant

Körbana

Kantsten

Stig

Agoslagsgräns

Barr- resp. lövskog

Bäck

Staket

Håg- och ängsmark

Kärr, mosse

Eledning

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

----- Egenskapsgräns

**Gränser**

----- Användningsgräns

**Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)**

- GATA Gata
- PARK Park

**Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**

- C Centrum
- C1 Uteservering
- CB Centrum Bostäder (ej bostäder i markplan)
- P Parkering

**Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**

dike lokalt omhändertagande av dagvatten genom ett svackdike. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- $f_1$  Vind får inte inredas, gäller inom användning C och CB (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- $f_2$  Lägsta nivå på färdigt golv +64,9 m (RH2000), gäller inom användning C och CB (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- $l$  Högst antal våningar (PBL 4 kap 11 §)
- ..... Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ..... Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Till planen hör:  | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                        | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning         | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta               | <input type="checkbox"/>  |

**Detaljplan för Sundsvik 1:69 m fl.**



SUNNE KOMMUN

**Mejeriängen**

Värmlands Län

Antagandehandling

Upprättad 2016-09-12

Reviderad

Johanna Bergsman  
 Planarkitekt

Mikael Persson  
 Planhandläggare

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2016-10-11	KS
Antagande	
2016-10-24	KF
Laga kraft	
2016-11-19	

Xref ritning:

Rasterbilder: