



SUNNE KOMMUN

PLANBESKRIVNING



ANTAGANDEHANDLING

2016-09-12

Detaljplan för Sundsvik 1:69 m.fl. "Mejeriängen"

Sunne kommun

Värmlands län

Antagen av kommunfullmäktige i Sunne genom beslut (2016-10-24 § 155)

Laga kraft 2016-11-19

Miljö, plan och bygg

Uppdrag av KS den 20 maj 2015

d.nr KS2015/333

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling). I planbeskrivningen redovisas förslagets syften och innebörd samt konsekvenser av dess genomförande. Planbeskrivningen har ingen rättsverkan utan förslagets bindande bestämmelser framgår av plankartan.

Till planen hör även grundkarta och fastighetsförteckning, samt en behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnation av restaurangverksamheten på Sundsvik 1:69 och 1 våning bostäder på befintliga byggnader och tillkommande utbyggnader på fastigheterna Sundsvik 1:49 och 1:69. För att möjliggöra utveckling av restaurangverksamheten och bygga bostäder behöver lastning, parkering och egen in- och utfart lösas för fastigheterna.

Planområdets läge och areal

Planområdet omfattar fastigheterna Sundsvik 1:49, 1:69 och del av Sundsvik 1:65. Planområdet är beläget i Sunne centrum och avgränsas i söder av Mejerigatan, i väst av Bryggaregatan och i norr och öst av parkmark.

Markägoförhållanden

Sundsvik 1:65 ägs av Sunne kommun, Sundsvik 1:49 och 1:69 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och program

Den fördjupade översiktsplanen för Sunne tätort anger området för fastigheterna Sundsvik 1:49 och 1:69 som ”centrum, oförändrad” och Sundsvik 1:65 som ”park, oförändrad”. Ett överordnat mål i översiktsplanen är att öka tätortens befolkning, vilket kräver nya bostäder. Möjligheten till förtätning av bebyggelsen i centrum ska tas tillvara. Planförslaget stämmer delvis överens med den fördjupade översiktsplanen.

Planförslaget kan kopplas till kommunstrategins övergripande mål för livskvalitet och näringsliv och arbete. Planförslaget innebär att bostäder kan byggas i en attraktiv miljö, samtidigt

som bostadsbeståndet i kommunen ökar och därmed möjligheten till ökat invånarantal. Eftersom planen möjliggör utveckling av befintliga verksamheter, ökar förutsättningarna för tillväxten. Utveckling av befintliga verksamheter kan också leda till fler arbetstillfällen.

Gällande detaljplaner

Det finns två gällande detaljplaner för området. Den ena berör fastigheterna Sundsvik 1:49 och 1:69 och är från 2001. Enligt detaljplanen får enbart centrumverksamheter etableras i en våning utan vind. Byggnaderna får högst ha en byggnadshöjd på 3,5 m. Den andra detaljplanen är från 1980 och benämner parkområdet som allmän plats för park eller plantering.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens allmänna utskott gav den 20 maj 2015, Miljö, plan och bygg, i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Sundsvik 1:49, 1:69 och del av 1:65.

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftliv enligt Miljöbalken 4 kap 2 §. Tätortens utveckling bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Skyddad naturmiljö

Planområdet är beläget intill Frykensundet som är utpekad som fågelskyddsområde. Frykensundet är utpekad även i kommunens naturvårdsprogram där det klassas som lokalt intresse för naturvård. Planförslaget bedöms inte inverka negativt på naturmiljön.

Strandskydd

Frykensundet har i Sunne tätort 100 m strandskydd, vilket i de största delarna i planförslaget är upphävt genom gällande detaljplan. Dock återinträder strandskyddet i samband med att en ny detaljplan tas fram. För att upphäva strandskyddet, krävs särskilda skäl, särskilda skäl behandlas under rubriken ”administrativa frågor” och upphävande av strandskyddet behandlas av Länsstyrelsen.

Skyddad kulturmiljö

Inga kända fornlämningar finns i eller i direkt anslutning till planområdet.

Sunne tätort omfattas av det regionala kulturmiljöprogrammet ”Ditt Värmland”. Det innebär att kulturvärden som finns i bebyggelsemiljön bör säkerställas och att samlade miljöbilder särskilt bör värnas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bakgrund

Fastighetsägarna på Sundsvik 1:69 har lämnat in en ansökan om planbesked till kommunen på grund av att de vill utveckla sin restaurangverksamhet genom en utbyggnad och samtidigt pröva lämpligheten att bygga på en våning för bostadsändamål ovanpå restaurangen. Fastighetsägaren vill ha möjlighet till egen in- och utfart för inlastning och egen personal- och bostadsparkering.

Bebyggelse och stadsbild

Idag finns på fastigheterna Sundsvik 1:49 och 1:69 en sammanbyggd byggnad, på 1:49 finns en trafikskola och på 1:69 finns en restaurang. Området kring planområdet är parkmark i norr och öst, i väster finns Coop och i söder finns en parkering.

Byggnader i den närmast omgivningen finns på Långgatan. Coop och ICA är två byggnader som syns från och tillsammans med byggnaderna inom planområdet.

Enligt PBL 8 kap 1 § 2. ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan. Lämpligt är att byggnaderna inom planområdet utformas på ett sådant sätt att de anpassas efter Långgatans byggnader, dvs. med träfasad i ljusa och dämpade kulörer.

Planförslag

Planförslaget innebär en utökad byggrätt för fastigheterna Sundsvik 1:49 och 1:69. På Sundsvik 1:49 förändras byggrätten från den befintliga planen genom att befintlig byggrätt får byggas i 2 våningar. På Sundsvik 1:69 utökas byggrättens utbredning på marken och även den till två våningar.

På fastigheterna Sundsvik 1:49 och 1:69 får centrumverksamhet bostäder inredas i två våningar. En uteservering får byggas på Sundsvik 1:69, längs byggnadens östra fasad.

Planen möjliggör att befintlig parkering norr om Sundsvik 1:49 kan utökas. Den ägs av Sunne kommun.

Gator och trafik

Området kan nås från Mejerigatan och Bryggaregatan. Planförslaget innebär inte att kommunen behöver bygga ut vägnätet, befintliga vägar kan användas. In- och utfart till Sundsvik 1:69 föreslås lösas genom servitut över fastigheterna Sundsvik 1:65 och 1:49, se mer under ”Gemensamhetsanläggningar, servitut mm”.

Parkering för personal och boende ska ordnas inom den egna fastigheten.

En yta är utlagd som kartersmark för parkering, denna yta är i kommunens ägo och ska fortsättningsvis vara det. Idag nyttjas vissa delar av denna parkering av trafikskolan. Parkeringsytan kan även i fortsättningen nyttjas av trafikskolan om kommunen så tillåter.

Kollektivtrafik

Hållplats för kollektivtrafik finns ca 100 m från planområdet, vid Storgatan. Tågförbindelser till Torsby, Kil och Karlstad finns från Sunne Resecentrum, ca 500 m från planområdet.

Service

Planområdet ligger i centrala Sunne vilket innebär att det är nära till offentlig och kommersiell service. Möjlighet till utveckling av verksamheten bidrar till en bättre service för den verksamheten dessutom leder nya bostäder till ett förstärkt underlag för servicen i centrum.

Störningar, risker

Buller

Både Bryggaregatan och Mejerigatan trafikeras av tunga fordon. Tunga fordon genererar höga bullernivåer. För att bedöma lämpligheten av bostäder intill dessa gator har en bullerberäkning gjorts.

Från och med den 1 juni 2015 trädde en ny förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader i kraft. I förordningen står angivet att buller från spårtrafik och vägar inte bör överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Om de angivna riktvärdena ändå överskrids bör minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 - 06.00 vid fasad.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället att bullret inte bör överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

I dagsläget finns det inte några råd eller anvisade metoder för att väga samman buller från olika trafikslag och därmed heller inga riktvärden för sammanvägt buller. Därför har buller från väg och järnväg redovisats separat. Tågbuller är mer högfrekvent än

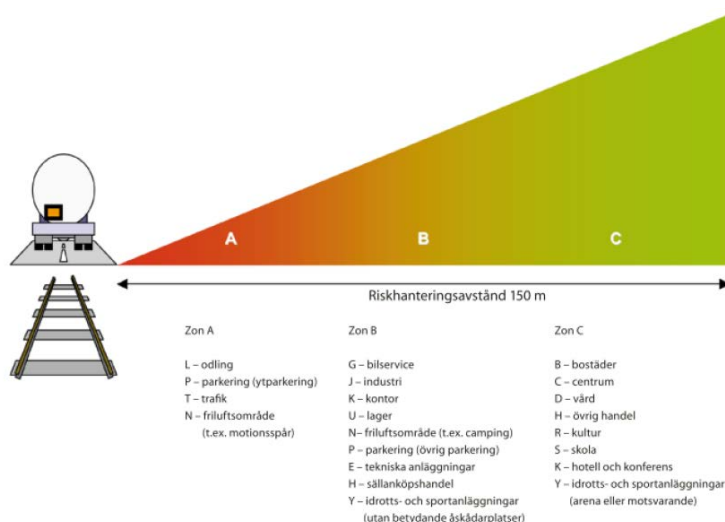
buller från vägtrafik; vid samma ljudnivå utomhus blir nivån inomhus cirka 5 dB lägre för tåg än för vägtrafik.

Riktvärdet för bostäder, ekvivalent ljudnivå vid fasad, 55 dBA klaras i alla beräkningspunkter för vägtrafik respektive tågtrafik, med undantag av fasaden närmast Mejerigatan där riktvärdet för vägbuller överskrids med 1-2 dBA. In mot gården klaras riktvärdet för uteplats/balkong (50 dBA). När 55 dBA överskrids i riktningen mot vägen ska dessutom högst 70 dBA i maximal ljudnivå klaras nattetid vid den skyddade sidan, vilket även det klaras vid fasaden in mot gården. För lägenheter om högst 35 m² är riktvärdet 60 dBA ekvivalent, vilket klaras vid alla fasader.

För att motverka bullerstörningarna för de boende bör lägenheterna, vid den bullerutsatta fasaden, vara genomgående och minst hälften av bostadsrummen orienterade mot den tystare sidan.

Farligt gods

Länsstyrelserna i Skånes, Stockholms och Västra Götalands län har tagit fram ett gemensamt dokument angående riskhantering i detaljplaneprocessen. En riskhanteringsprocess ska beaktas vid detaljplanering inom 150 meter från transportled för farligt gods. I figuren nedan illustreras lämplig markanvändning i anslutning till transportleder för farligt gods. Zonerna har inga fastställda gränser, utan riskbilden för det aktuella planområdet är avgörande för markanvändningens placering. En och samma markanvändning kan därmed tillhöra olika zoner beroende på förhållanden.



Storgatan är sekundär färdväg för farligt gods, Storgatan är belägen ca 120 m från planområdet och bedöms därmed inte vara en risk.

Geoteknik/grundförhållanden

Markhöjder

Planområdet är relativt plant med marknivå från ca +63,8 (RH2000) i öster till ca + 64,3 i väster. På grund av marknivåerna och översvämningsrisken, kan inte byggnaderna byggas i marknivå, se mer under kapitlet ”översvämning”.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk utredning har utförts för Sundsvik 1:49 och 1:69 (Pålanalys, 2001-11-08). Utredningen utfördes utifrån förutsättningen påltyp SP2 (Betong 275mm x 275 mm) och att den kan ta en pållast på 180 kN. Bärförmågan hos en påle bör minst bli $2 \times 180 \text{ kN} = 360 \text{ kN}$ i säkerhetsklass 2. Marken bedöms som byggbar för två våningar geotekniskt sett.

En geoteknisk undersökning från 1973-08-08 (K-Konsult) visar att det på 0,6 – 1 meters djup finns ett ca metertjockt lager av organiskt material som delvis förmultnat. Risk för ojämna sättningar överstigande 1 dm finns. Grundläggning bör ske på pålar. Vilket det senare gjordes. Djupare finns fastare lera och mo. Sonderingen nådde 9,5 m djup utan att berg eller morän påträffades. Ytlagren är tjälskjutande, klass III. Vatten trängde in på 1,6 m djup i provgroparna. Tillrinningen var relativt kraftig.

Översvämning

Delar av planområdet berörs enligt MSBs översiktskartering av risk översvämning vid 100-årsflöde och vid beräknat högsta flöde. För att motverka skada på bebyggelsen i planområdet har en planbestämmelse v_2 införts. Bestämmelsen reglerar att lägsta nivå på färdigt golv inte får vara lägre än +64,9 m (RH2000).

Förorenad mark

Söder om planområdet har det funnits ett mejeri, området där mejeriet låg är ett potentiellt förorenat område med riskklass 4. Risken att marken inom planområdet är förorenad är därmed mycket liten. Om föroreningar ändå skulle påträffas i samband med markarbeten ska dessa hanteras enligt gällande lagstiftning.

Radon

Enligt kommunens översiktliga radonkartering är planområdet inom område med normal risk för markradon. Utifrån utförda radonmätningar kan radonhalten i jordluft klassificera marken som normalradonmark. Enligt statens planverk rapport 59:1982 rekommenderas radonskyddande åtgärder vid nybyggnation.

Tillgänglighet

Att människor med olika typer av funktionsnedsättningar och i alla åldrar kan bli fullt delaktiga i samhällslivet, ska alltid beaktas

fullt ut vid nybyggnation. Alla ytor ska göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt. Detta gäller både fysisk och psykisk tillgänglighet, allt från den faktiska framkomligheten till val av växter som man orsaka allergi som gör det svårt för människor att vistas i miljön eller sådant som kan orsaka känslan av otrygghet, till exempel bristande belysning och skötsel.

Teknisk försörjning

VA-frågor

Fastigheterna inom planområdet är anslutna till det kommunala V/A-nätet.

Dagvatten

Genomförandet av planen innebär något ökande av dagvatten, både för utbyggnaden och för nya parkeringsplatser. Där det är möjligt ska genomsläppliga markbeläggningar väljas för så väl infart som parkering så att andelen tillkommande hårdgjorda ytor minimeras. Det är en fördel om dagvattnet kan fördröjas, renas och infiltreras så mycket som möjligt och kapacitet bör finnas för att kunna ta hand om ökade vattenmängder vid större regn. Öster om de nya parkeringarna, inom "PARK" och "dike", ska det anläggas ett svackdike så att dagvattnet som rinner från väster och över parkeringen omhändertas lokalt. Ett svackdike leder bort och infiltrerar dagvatten men är grunt nog för att enkelt underhållas med ordinarie parkutrustning.

Värme, el, tele

Elledningsnätet i området ägs av Ellevio, Skanova svarar för teleledningarna och Rindi för fjärrvärmledningarna. Vid byggnation kontaktas Skanova så att elkablars positioner beaktas.

Avfall

Avfallshanteringen ska ske enligt kommunens gällande renhållningsordning.

GENOMFÖRANDE

Tidplan

Planen bedrivs med utökat förfarande enligt Plan och bygglagen (2010:900). Om inte samråd och granskningsperiod föranleder stora förändringar bedöms preliminärt att planförslaget kan antas under hösten 2016.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren

garanterad rätt att få bygga i enighet med planen. Planen gäller även efter genomförandetidens utgång, men fastighetsägaren kan då inte längre ställa anspråk på ersättning om kommunen ändrar eller upphäver planen.

Huvudmannaskap

Kommunen kommer vara huvudman för allmän plats.

Avtal

Mellan fastighetsägaren för Sundsvik 1:69 och kommunen har ett planavtal tecknats. I planavtalet framgår ansvarsfördelningen och kostnader för framtagandet av detaljplanen.

För fastigheten Sundsvik 1:49 tillkommer en planavgift i samband med bygglov.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Genomförandet av detaljplanen kräver en fastighetsreglering där kommunen avstår den mark från fastigheten Sundsvik 1:65 som är inom kvartersmark, för centrumverksamhet och bostäder, till exploatörens fastighet Sundsvik 1:69. Exploatören ansöker om fastighetsbildning hos lantmäteriet, exploatören bekostar förrättningen. Ersättning till kommunen för marken beslutas i förrättningen av lantmäteriet.

Gemensamhetsanläggningar, servitut mm.

För att komma åt Sundsvik 1:69 från nordväst föreslås att ett servitut upprättas till förmån för Sundsvik 1:69 att taga väg över Sundsvik 1:49 och 1:65. Ett officialservitut kan bildas av lantmäteriet i samband med fastighetsregleringen, eventuell ersättning för intrånget på Sundsvik 1:49 beslutas då av lantmäteriet.

Ett servitut kan också upprättas genom ett avtal där fastighetsägarna kommer överens om rättigheter och skyldigheter för in- och utfartsvägen. Avtalet kan sedan skickas till inskrivningsmyndigheten för att det ska bli registrerat i fastighetsregistret och på så sätt göra rättigheten säkrare.

Del av VA-ledning inom ledningsrätt 1766-02/32.1 ska tas bort varför markreservat för hela ledningsrätten inte förekommer i plankartan.

Ekonomiska frågor

Exploatörerna bekostar framtagandet av detaljplanen enligt texten under ”Avtal”. Exploatörerna bekostar kommande projektering, byggnationer, anläggningsarbeten och ev. flytt av ledningar.

Kostrander för fastighetsbildningsåtgärder åligger exploatörerna.

Administrativa frågor

Strandskydd

Området berörs i dagsläget inte av strandskydd då det är upphävt i gällande plan. Strandskyddet återinträder dock när de gamla detaljplanerna ersätts av den nya. Eftersom området är inom fågelskyddsområde, ska kommunen ansöka om upphävande av strandskyddet hos länsstyrelsen.

En förutsättning för upphävande av strandskyddet är att det finns särskilda skäl för det. De särskilda skälen finns i Miljöbalken 7 kap 18 c §. De särskilda skäl som motiverar ett upphävande av strandskyddet beror på att tomtmarken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att saknas betydelse för strandskyddets syften, det finns inte möjlighet att utvidga verksamheten utanför området. Anspråken på strandskyddets allmänna platsmark, park och g/c-väg, bedöms relativt liten med tanke på verksamheternas behov av marken för att fungera.

Länsstyrelsen beslutade den 6 september 2016 att upphäva strandskyddet för kvartersmarken och på allmän platsmark med beteckningen GATA i den här detaljplanen. Beslutet gäller under förutsättningen att planen vinner laga kraft.

KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

Planförslaget möjliggör utveckling av befintligt näringsliv och skapar möjlighet att bygga bostäder i fina boendemiljöer i närheten av Frykensundet. På grund av den extra våningen kan utsikten till sundet försvinna för vissa bonde runt omkring. Inom det närmaste området finns centrumverksamheter och stora parkeringsytor som främst får en sämre utsikt över sundet. Dock är dessa ändamål inte att betrakta som platser vars värde ökar på grund av sjöutsikt. Däremot finns några bostäder på Långgatan och vid Storgatan som kan få försämrade utsikt på grund av den extra våningen. Då planområdet ligger på en relativt låg marknivå, bedöms inte utsikten försämrats i den grad att det bli en olägenhet för omkringboende.

Planförslaget innebär att allmän plats tas i anspråk för privat ändamål. Den allmänt tillgängliga marken som försvinner vid genomförandet av detaljplanen, används inte i den utsträckningen så att det kan anses som ett allmänt angeläget intresse tas i anspråk. Den platsen som tas i anspråk är relativt liten i förhållande till den parkmarken som finns idag runt

Frykensundet, marken närmast sundet är även efter planens genomförande allmänt tillgänglig.

Miljöbedömning

Om ett planförslag antas innebära betydande miljöpåverkan ska det upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplanen där konsekvenserna identifieras, beskrivs och bedöms.

En behovsbedömning för MKB har utarbetats i samband med planarbetet och skickats till länsstyrelsen för yttrande. Planförslagets genomförande bedöms inte vara av den art och storleksordning som i förordning

1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar antas medföra betydande miljöpåverkan och MKB har därmed inte tagits fram för detaljplanen. De aspekter som kan leda till inverkan ska dock särskilt behandlas i planbeskrivningen.

Miljömål och miljö kvalitetsnormer

MKN vatten gäller för Sundet. Den ekologiska och kemiska statusen har klassificerats som god. Kravet är att god ekologisk och kemisk status kvarstår till 2015, risk finns dock att Sundet inte uppnår god kemisk status beroende av miljögifter (exklusive kvicksilver) 2015.

Enligt arbetsmaterial från VISS bedömdes den ekologiska statusen 2013 vara klassad som måttlig. Den kemiska statusen 2015 på vattenförekomsten kan inte bedömmas som god på grund av för höga halter av kvicksilver och PBDE.

Byggnad och användande av planområdet bedöms inte påverka huruvida normerna för god kemisk status eller god kemisk ytvattenstatus uppnås.

Sunne kommun har antagit miljö kvalitetsmål i Sunne kommuns Naturvårdsprogram, Sunne kommuns Klimatplan och i Avfallsplanen. De miljö kvalitetsmål som framförallt är berörda av detaljplan för Sundsvik 1:49 och 1:69 är God bebyggd miljö.

God bebyggd miljö:

Miljö kvalitetsmålet lyder: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Vår bebyggda miljö ska fylla människors och samhällets behov, erbjuda bra livsmiljöer och bidra till en hållbar utveckling.

Regeringen har fastställt tio (10) preciseringar av miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö varav följande nio (9) preciseringar är aktuella för detaljplanen Sundsvik 1:49 och 1:69 ”Mejeriängen”:

- **Hållbar bebyggelsestruktur**
En långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur har utvecklats både vid nylokalisering av byggnader, anläggningar och verksamheter och vid användning, förvaltning och omvandling av befintlig bebyggelse samtidigt som byggnader är hållbart utformade.
- **Hållbar samhällsplanering**
Städer och tätorter samt sambandet mellan tätorter och landsbygd är planerade utifrån ett sammanhållet och hållbart perspektiv på sociala, ekonomiska samt miljö- och hälsorelaterade frågor.
- **Infrastruktur**
Infrastruktur för energisystem, transporter, avfallshantering och vatten- och avloppsförsörjning är integrerade i stadsplaneringen och i övrig fysisk planering samt att lokalisering och utformning av infrastrukturen är anpassad till människors behov, för att minska resurs och energianvändning samt klimatpåverkan, samtidigt som hänsyn är tagen till natur- och kulturmiljö, estetik, hälsa och säkerhet.
- **Kollektivtrafik, gång och cykel**
Kollektivtrafiksystem är miljöanpassade, energieffektiva och tillgängliga och det finns attraktiva, säkra och effektiva gång- och cykelvägar.
- **Natur- och grönområden**
Det finns natur- och grönområden och grönstråk i närhet till bebyggelsen med god kvalitet och tillgänglighet.
- **God vardagsmiljö**
Den bebyggda miljön utgår från och stöder människans behov, ger skönhetsupplevelser och trevnad samt har ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur.
- **Hälsa och säkerhet**
Människor utsätts inte för skadliga luftföroreningar, kemiska ämnen, ljudnivåer och radonhalter eller andra oacceptabla hälso- eller säkerhetsrisker.
- **Hushållning med energi och naturresurser**
Användningen av energi, mark, vatten och andra naturresurser sker på ett effektivt, resursbesparande och

miljöanpassat sätt för att på sikt minska och att främst förnybara energikällor används.

- **Hållbar avfallshantering**
Avfallshanteringen är effektiv för samhället, enkel att använda för konsumenterna och att avfallet förebyggs samtidigt som resurserna i det avfall som uppstår tas till vara i så hög grad som möjligt samt att avfallets påverkan på och risker för hälsa och miljö minimeras.

MEDVERKANDE

Planförslaget har upprättats av Johanna Bergsman och Mikael Persson, Sunne kommun.