



GRUNDKARTA ÖVER  
LERAN 3:148 m.fl.  
i Sunne kommun, Värmlands län  
Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun  
2016-09-08

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser mm
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Gräns för servitut, ledningsrätt
- Byggnader
- Bostads- resp. uthus  
karterat efter takkonturen
  - Byggnad i allmänhet karterad  
efter takkonturen
- Punkter
- Rutnätspunkt
  - Gränspunkt
  - Belysningsstolpe
  - Träd
- Höjdförhållanden
- Fotogrammetrisk höjd
  - Nivåkurvor
- Övrigt
- Järnvägsspår
  - Slänt
  - Körbana
  - Kantsten
  - Stig
  - Ägostlagsgräns
  - Barr- resp. lövskog
  - Bäck
  - Staket
  - Häck
  - Heg- och ängsmark
  - Kärr, mosse
  - Elledning

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

#### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata

#### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- C Centrum

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Parkering (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Plushöjd (PBL 4 kap 10 §)
- Byggnaden får inte rivas (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
- Vid ombyggnad och renovering ska proportioner, fasaddetaljer och materialval anpassas till byggnadens ursprungliga karaktär. Fönster och andra delar av fasaden som har ett originalutförande ska bevaras. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- Vid ombyggnad och renovering ska proportioner, fasaddetaljer och materialval anpassas till byggnadens ursprungliga karaktär. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- Taktäckningen ska vara enkupigt taktegel (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- Fasadens färgsättning ska vara herrgårdsgul (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

#### Administrativa bestämmelser

Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)  
Genomförandetiden är 5 år från detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- a. Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

## Detaljplan för Leran 3:148 m.fl. "Köpmangården"

Sunne Kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Refrenssystem: SWEREF99 1330		Antagande	
Upprättad 2016-09-09	Reviderad	Laga kraft	
Johanna Bergsman Planarkitekt	Mikael Persson Planhandläggare		

