

Detaljplan för Leran 3:148 m fl. "Köpmangården"

Sunne tätort

Sunne kommun, Värmlands län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) *under tiden 5-26 juli 2016*. Planen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt till ägare till grannfastigheterna. Planen har funnits tillgänglig för allmänheten på Plan- och byggenheten, biblioteket och på kommunens hemsida.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för en bredare användning för Köpmangården, samt att skydda byggnadens kulturhistoriska värden med lämpliga varsamhets- och skyddsbestämmelser.

Nedan redovisas yttrandena och kommenteras om det finns anledning därtill. Slutligen sammanfattas remissomgången med förslag till bearbetningar av planen.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på vissa plantekniska aspekter gällande egenskapsbestämmelserna. Varsamhetskraven i planen har betecknats med "P". Beteckningen "P" används enligt praxis för hänsynsbestämmelser för nybyggnad och är inte lämpligt att använda för befintlig bebyggelse. För att reglera utseendet på befintliga byggnader används varsamhetsbestämmelser som betecknas med "k".

I aktuell plan lyder bestämmelsen om färgsättning "fasadens färgsättning ska upprätthållas". Det kan uppfattas som oklart ifall lydelsen "upprätthållas" syftar till att befintlig färg ska underhållas eller om bestämmelsen gäller att fasaden även fortsättningsvis ska ha en viss kulör. För en tydligare bestämmelse bör formuleringen istället vara vilken kulör och färg som byggnaden ska ha.

Första meningen i skyddsbestämmelsen (q) beskriver vilka egenskaper som ska anpassas till byggnadens ursprungliga karaktär vid framtida ombyggnad och renovering. Den typen av bestämmelse är att betrakta som varsamhetskrav (k) och bör inte utformas som en skyddsbestämmelse (q). Skyddsbestämmelser hanterar befintligt material som ska bevaras eller mycket kostnadskrävande underhåll vilka kan medföra ersättningskyldighet. Den nu aktuella planbestämmelsen bör således fördelas på två olika bestämmelser.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända



förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Kommentar:

Synpunkterna noteras och tillgodoses.

Fortsatt arbete

De yttranden som inkommit under samrådstiden har inneburit justeringar av planhandlingarna vilka sammanfattas nedan.

Plankartan

- Planbestämmelser ses över.

Medverkande tjänstemän

Johanna Bergsman, planarkitekt och Mikael Persson, planhandläggare.