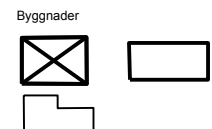
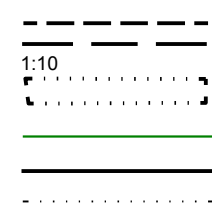


Skala: 1:1000

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm



Punkter



Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Gräns för servitut, ledningsrätt

Gemensamhetsanläggning
Servitut
Servitut

Bostads- resp. uthus
karterat efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad
efter takkonturen

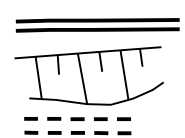
Koordinatkruss
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Träd

Höjdförhållanden

65.3



Övrigt



Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor

Järnvägsspår
Slänt

Körbana
Kantsten
Stig

Ägoslagsgräns
Barr- resp. lövskog
Bäck
Staket
Häck
Hag- och ängsmark
Kärr, mosse
Elledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E₁ Transformatorstation
- J₁H₁ Industri, som ej orsakar störningar för omgivningen samt handel med sällanköpsvaror och skrymmade varor. Handel med livsmedel tillåts ej.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e₄₀ Utnyttjandegrad - största byggnadsarea i förhållande till fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning för MKB | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Industri söder om Bråudsallén

Plankarta, antagandehandling

Sunne Kommun

Värmlands Län

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

2017-11-15

KSAU

Antagande

2017-11-28

KS

Upprättad 2017-11-01

Reviderad

Laga kraft

2017-12-22

Dnr:

KS2017/543

Johanna Bergsman
Plan- och exploateringsingenjör

Mikael Persson
Samhällsplanerare