

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

1:10

Byggnader

Punkter

Höjdförhållanden

Övrigt

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Gräns för servitut, ledningsrätt

Servitut

Bostads- resp. uthus
karterat efter takkonturen

efter takkonturen

Byggnad i allmänhet karterad

Koordinatkräns

Gränspunkt
Belysningsstolpe
Träd

Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor

Slänt

Körbana

Kantsten

Stig

Ägostagsgräns

Bar- resp. lövskog

Bäck, dike

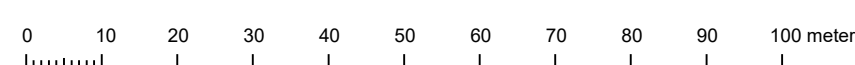
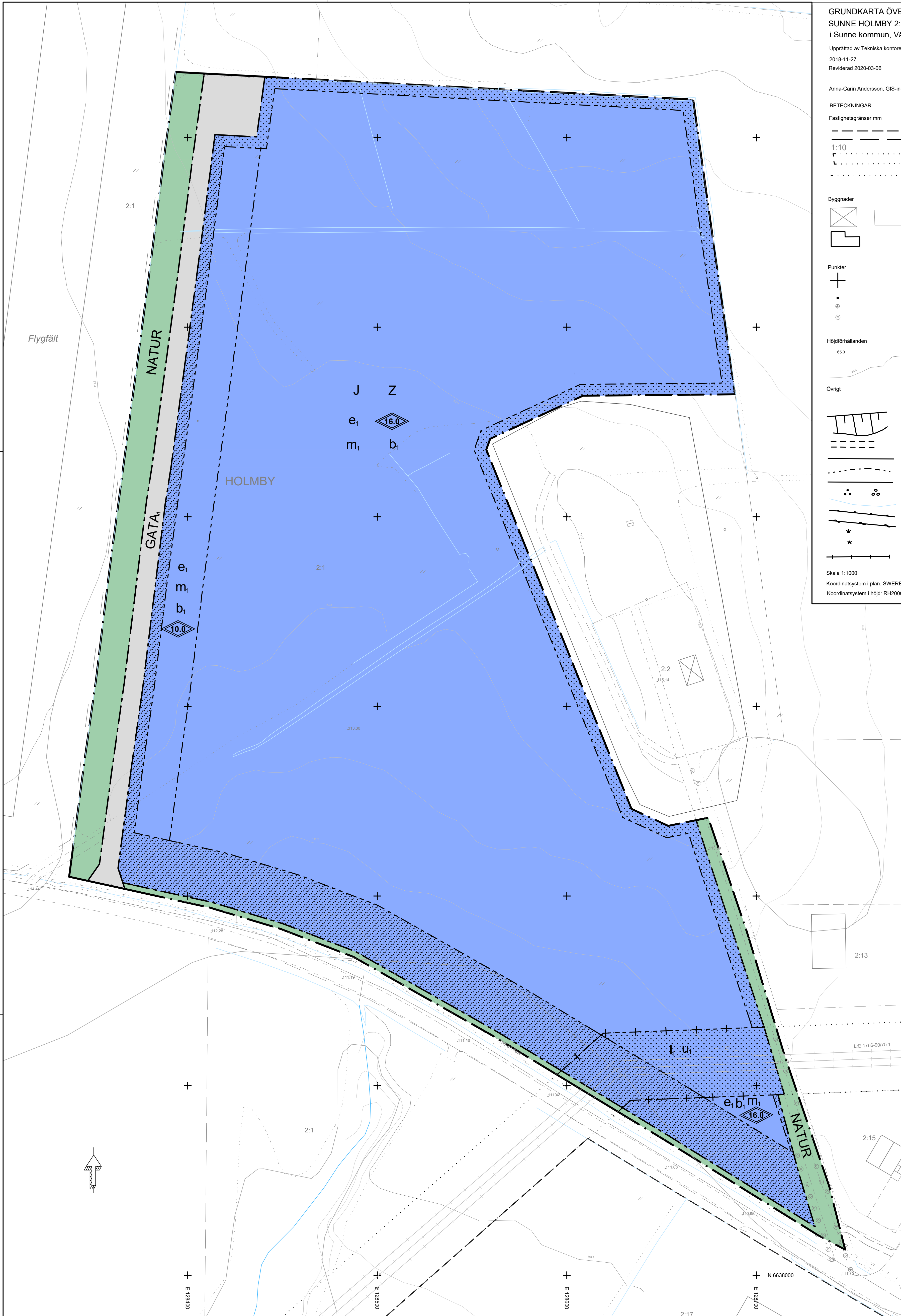
Staket

Häck

Häg- och ängsmark

Kärr, mosse

Elledning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 nr 3 a.

- GATA, Industriegata
- NATUR, Naturområde

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 nr 3 a.

- J, Industri
- Z, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e, Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea inom egenskapsområdet är 40 %. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

Utförande

b, Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 § 1 nr 1 p.

Skydd mot störningar

m, Byggnader ska uppföras med radonskyddad konstruktion. 4 kap. 12 § 1 nr 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen har vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. 4 kap. 10 § 1 nr 3 p.

Markreservat

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 nr 2

l, Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 5 §

Upplysning

Om fastigheten inte ingår i ett verksamhetsområde för dagvatten behöver dagvattnet omhändertas på den egna tomten.

Till planen hör:
 Planbeskrivning
 Planprogram
 Undersökning
 Arkeologisk undersökning
 Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande
 Miljoteknisk undersökning
 Geoteknisk undersökning
 Naturvärdesinventering

Detaljplan för industriområde Holmby

Del av Holmby 2:1

Sunne kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2020-04-07	KS
Utskriftformat A1	Skala 1:1000	Antagande	
Upprättad 2018-11-28	Reviderad: 2020-03-11	2020-04-20	KF
		Laga kraft	
		2020-05-18	
		Dnr	
		KS2018/382	

Sandra Bood
Fysisk planerare

