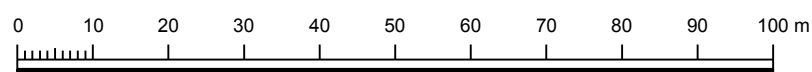


Skala: 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- J Industri
- Z Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- (lod) Lokalt omhändertagande av dagvatten inom området kan dagvattendamm och anslutningar till denna anläggas.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e_{0.3} Utnyttjandegrad - Marken får bebyggas med högst 30 % av fastighetens area (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- b₁ Byggnader med ett marktryck över 30 kPa får uppföras efter samråd med geotekniker (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₂ Byggnader ska grundläggas med radonskyddat utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

UPPLYSNING

Planavgift tas ut i samband med bygglovprövning

GRUNDKARTA ÖVER
SUNNE ÅMBERG 6:146 m.fl.
i Sunne kommun, Värmlands län

Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun
2017-04-24

Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Servitut

Byggnader

- Bostads- resp. uthus
- karterat efter takkonturen
- Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen

Punkter

- Koordinatkräns
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Träd

Höjdförhållanden

- 65.3 Fotogrammetrisk höjd
- 65.3 Nivåkurvor

Övrigt

- Slänt
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Agostlagsgräns
- Barr- resp. lövskog
- Bäck
- Staket
- Häck
- Hag- och ängsmark
- Kärr, mosse
- Elledning

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Översiktskarta



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Behovsbedömning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Granskningsutlåtande
 - Illustrationskarta
 - Utlåtande efter utställning
 -
 -

Detaljplan för del av fastigheten Åmberg 6:146

Åmberg Västra



Sunne Kommun	Värmlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	KS
Utskriftsformat A2		Antagande	KF
Upprättad 2017-03-29	Reviderad	Laga kraft	
		2017-06-07	
		D nr.	
		KS2015/15	
Johanna Bergsman Plan- och exploateringsingenjör	Mikael Persson Samhällsplanerare		