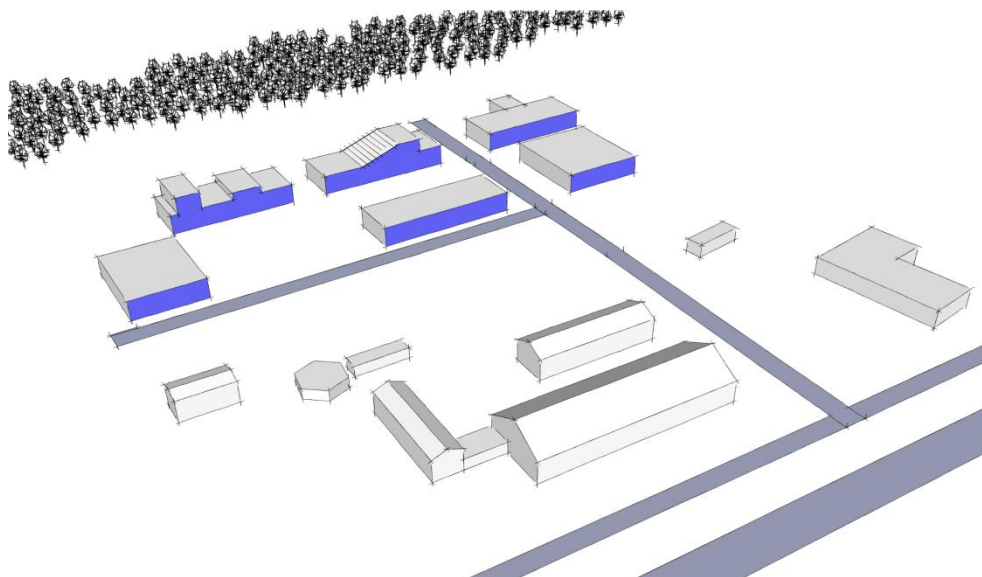




SUNNE KOMMUN

## PLANBESKRIVNING



## ANTAGANDEHANDLING

2017-06-07

Detaljplan för del av fastigheten Åmberg 6:146 ”Åmberg västra”  
Sunne kommun  
Värmlands län

Miljö, plan och bygg  
Uppdrag av KS den 10 februari 2015

d.nr KS2015/15

Antagen av kommunfullmäktige i Sunne genom beslut 2017-05-08

Laga kraft 2017-06-07

# PLANBESKRIVNING

## Handlingar

Planförslaget består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling). I planbeskrivningen redovisas förslagets syften och innebörd samt konsekvenser av dess genomförande. Planbeskrivningen har ingen rättsverkan utan förslagets bindande bestämmelser framgår av plankartan.

Till planen hör även grundkarta och fastighetsförteckning, samt en behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Övriga handlingar/utredningar som ligger till grund för planförslaget:

- PM geoteknik (Sweco 2015-04-07), PM geoteknik (WSP 2008-07-11)
- Risk och störningsanalys (Nitro Consult 2008-10-13)
- Naturinventering (Dan Mangsbo 2007-08-06)

## Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att utöka planberedskapen för industri samt möjliggöra för skrymmande handel på Holmby.

## Planområdets läge och areal

Planområdet ligger i anslutning till befintligt industriområde på Holmby. Området är beläget väster om E45, söder om Gräsmarksvägen och norr om Bergavägen. Planområdet omfattar ca 3,8 ha.

## Markägoförhållanden

Planförslaget omfattar del av fastigheten Åmberg 6:146 som ägs av Sunne kommun.

## Planens förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Planen bedöms inte innebära att några miljö kvalitetsnormer överskrids enligt 5 kap miljöbalken.

## Riksintressen

Hela Sunne tätort berörs av riksintresse för friluftsliv-Fryksdalen, enligt 4 kap 2 § Miljöbalken. Utveckling av tätorten bedöms inte inverka på riksintresset.

Planområdet omfattar jord- och skogsbruksmark. Marken ägs av Sunne kommun och jordbruksmarken brukas i dagsläget inte.

Enligt miljöbalkens 3 kap 4 § 1 och 2 st. är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Jordbruksområdet som tas i anspråk i och med planens genomförande omfattar totalt ca 3,3 ha sammanhängande jordbruksmark. Skälen till att jordbruksmarken tas i anspråk är att infrastruktur i form av väg, vatten- och avlopp, el, tele mm. finns i anslutning till området. Kommunen äger andra fastigheter med större jordbruksareal som är bättre lämpade för jordbruk än den inom planområdet. Runt om jordbruksmarken finns kommunalägd skogsmark, på grund av markstabilitet och stora nivåskillnader på skogsmarken anses jordbruksmarken som bättre lämpad för byggnader än skogsmarken.

En alternativ plats att utöka industrimarken är på Bråruds industriområde. Orsaken till att kommunen vill utveckla Holmbys industriområde är för att kommunikationerna till området har bättre förutsättningar än industriområdet som är beläget på Brårud. För att ta sig till Bråruds industriområde från E45 måste trafiken ledas genom Sunne tätort och Storgatan. Gaturummet vid Storgatan har idag värden som riskerar att överstiga miljö kvalitetsnormerna för luft om trafiken blir mer intensiv vilket den troligen skulle bli om kommunen utökar industriområdet på Brårud. Innan industrimarken på Brårud kan utökas måste trafikstråket mellan E45 och Brårud ledas om genom att kommunen bygger en ny bro norr om tätorten för att inte riskera att luftkvaliteten längs Storgatan överstiger miljö kvalitetsnormerna.

Inga kända fornlämningar finns i eller i direkt anslutning till planområdet.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### **Kommunala beslut i övrigt**

Kommunstyrelsen gav 2015-02-10 (KS § 56) Miljö, plan och bygg uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Holmby 2:1 och Åmberg 6:146. På grund av de geotekniska förhållandena har planområdet begränsats till Åmberg 6:146.

### **Gällande detaljplaner**

Det finns ingen gällande detaljplan över området.

## **Översiktliga planer och program**

I kommunens fördjupade översiktsplan från 2009 (FÖP) anges del av planområdet som ”Industri och arbetsområde, nyexploatering”.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Bakgrund**

Den planerade kommunala marken för industriändamål vid Holmby är nästan helt utbyggd med verksamheter. Kommunen har idag lediga industritomter vid Brårud, beläget öster om Fryken i norra delen av Sunne tätort, och några få vid Holmby, väster om E45. För att möjliggöra en snabb etablering av verksamheter vid intresse av industri- och verksamhetsmark vid Holmby har därför kommunen tagit initiativ till att upprätta en ny detaljplan för industri.

### **Bebyggelse och stadsbild**

#### **Planförslag**

Planförslaget tillåter industri och verksamheter på ett område om ca 3,2 ha, planförslaget reglerar exploateringsgrad 30 %, vilket innebär en byggrätt om ca 9 700 kvm med en byggnadshöjd på 10 m.

Användningen ”industri” innebär att det på området kan användas för produktion, lagring, partihandel och annan jämförlig verksamhet. Användningen ”verksamhet” möjliggör för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra verksamheter av likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan.

#### **Markhöjder**

Marken sluttar från öster till väster i planområdet, från ca +108,2 m (RH00) i öster till +101,2 m i väster.



*Bild från södra planområdet mot nordöst.*

## **Natur**

Marken utgörs idag av större delar igenväxt betesmark. Norr om planområdet utgörs av grandominerad blandskog. I det omkringliggande området finns ett system av raviner som enligt naturinventering (Dan Mangsbo 2007-08-06) har både geologiska värden och generellt sett höga naturvärden. De största naturvärdena finns i den sydliga ravinen utanför planområdet. Planområdet ligger i sin helhet utanför dessa naturvärden och genomförandet av planen bedöms inte ha någon påverkan på dessa.

## **Gator och trafik**

I industriområdet i öster finns en ny industrigata med anslutning till planområdet. Anslutningen till planområdet är i dagsläget grusväg och behöver rustas upp till standarden ”ortens sed”, vilket innebär asfaltering av gata med trottoar. Sunne kommun planerar hela industriområdet väster om E45 till att ha goda förbindelser. Idag finns även en grusväg till ett pumphus som är beläget sydväst utanför planområdet. I nära anslutning till planområdet finns gc-väg med planskild korsning under E45 och vidare mot Sunne centrum.

I plankartan finns inritat område för gata, inom området finns möjlighet att anlägga både gata och gc-väg.

## **Kollektivtrafik**

Ett delmål i utbyggnaden av industriområdet väster om E45 är att skapa ett tillräckligt underlag för att upprätta en hållplats inom industriområdet för kollektivtrafik.

## **Störningar, risker**

### **Buller**

Planområdet bedöms inte påverkas av buller utifrån, det buller som kan påverka byggnaderna i planområdet är beroende på

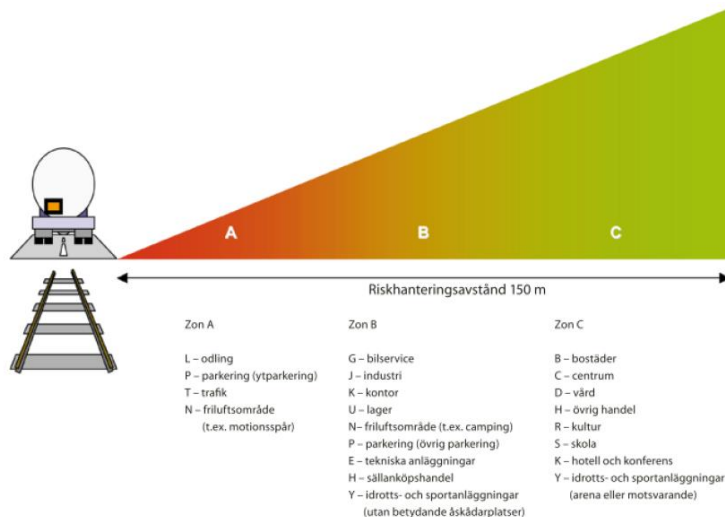
vilka verksamheter som etablerar sig i området. Den nya bebyggelsens fasader ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i lokal där personer vistas stadigvarande inte överskrider 40 dBA.

### Vibrationer

Den ökande trafiken på grund av de nya verksamheterna bedöms inte påverka befintlig bebyggelse. Arbeten som schaktning, packning, pålning och sprängning vid genomförandet av detaljplanen kan medföra vibrationer, det gäller främst vid lösa markförhållanden som lera och sand. Vibrationerna kan minskas genom att hantera schaktmaskinerna varsamt och genom att använda sig av mindre maskiner.

### Farligt gods

Länsstyrelserna i Skånes, Stockholms och Västra Götalands län har tagit fram ett gemensamt dokument angående riskhantering i detaljplaneprocessen. En riskhanteringsprocess ska beaktas vid detaljplanering inom 150 meter från transportled för farligt gods. I figuren nedan illustreras lämplig markanvändning i anslutning till transportleder för farligt gods. Zonerna har inga fastställda gränser, utan riskbilden för det aktuella planområdet är avgörande för markanvändningens placering. En och samma markanvändning kan därmed tillhöra olika zoner beroende på förhållanden.



Europaväg 45 ligger ca 130 m öster om planområdet och är primär färdväg för farligt gods. Industriområdet mellan E45 och planområdet är utbyggt och avståndet från byggbar mark inom planområdet till E45 är ca 150 m. Detta resulterar i bedömningen att risken är låg från farligt gods på E45 för verksamheter inom planområdet.

## **Geoteknik/grundförhållanden**

En bestämmelse  $b_1$  har införts på plankartan, den innebär att byggnader med högre tryck än 30 kPa får uppföras efter samråd med geotekniker. För varje enskilt objekt ska aktuella jordlager- och grundvattenförhållanden beaktas. Inom detaljplaneområdet kan anläggningar med ett marktryck upp till 30 kPa uppföras. För övrig bebyggelse ska bedömningen om kompletterande geotekniska undersökningar erfordras vid detaljprojektering och utföras av geotekniker.

Vid markarbeten inom området ska särskild hänsyn tas till den kvicklera som finns inom området. Inför samtliga markarbeten inom området bör därför geotekniker kontaktas innan arbeten påbörjas.

Jordens infiltrationsförmåga mäts i ett K-värde. K-värdet hos sandig lera är  $1 \times 10^{-6}$  och hos siltig lera  $1 \times 10^{-7}$  på en  $100 \text{ m}^2$  stor avledningsareal. Storleken på dagvattensystemet (som beskrivs under kapitlet om dagvatten) dimensioneras därefter.

Dagvattensystemets infiltrationsförmåga är därför inte ett problem utan en byggteknisk fråga som räknas ut vid utförande.

## **Jordlager- och grundvattenförhållanden**

Enligt utförda undersökningar visar att naturligt lagrad jord, under ca 0,2 meter sandig mulljord, består av följande: Siltig torrskorpelera mellan ca 0,2 – 2 m under markytan följt av siltig lera med silt och sand skikt mellan ca 2 - 12 m under markytan. Den siltiga leran underlagras av fast friktionsjord med sannolikt stor mäktighet, stopp har skett i detta skikt. Lerans odränerade skjuvhållfasthet varierar mellan 15-70 kPa (oreducerat värde), skjuvhållfastheten ökar med djupet. Sensitiviteten varierar mellan 18 – 109, vilket innebär att skikt med kvicklera förekommer. Vattenkvoten och konflytgränsen varierar mellan 30 -55 %.

En fri grundvattenyta har noterats mellan 4-4,5 meter under markytan, mellan nivå +104,6 - +103,7. Denna mätning utfördes i två punkter mellan 2008 -06-12 och 2008-08-28.

Grundvattenytan förväntas variera med nederbördsmängd och årstid.

## **Sättningar**

Leran bedöms vara överkonsoliderad med ca 50 kPa. För byggnader med ett marktryck lägre än 30 kPa bedöms enbart mindre sättningar att genereras. Sättningar för spänningar lägre än förkonsolideringstrycket i leran ger upphov till i huvudsak elastiska sättningar som utvecklas till största delen under byggnadstiden. För byggnader med högre marktryck än 30 kPa ökar risken för sättningar och för belastningar över 50 kPa kan betydande sättningar uppstå.

Vid krav på en sättningfri grundläggning krävs utförligare undersökningar och utredning eller djupgrundläggning med pålning. Vid pålning av byggnader ska hänsyn tas till lerans sensitivitet. För byggnader med ett marktryck på upp till 30 kPa bedöms sättningarna bli mindre än 5 cm och bedöms till stor del utvecklas under byggnadstiden.

### **Stabilitet**

Stabiliteten i området bedöms tillfredställande.

### **Grundläggning**

Byggnader med ett marktryck upp till 30 kPa bedöms kunna grundläggas ytligt. Byggnader skall grundläggas frostfritt och väl dränerade. All eventuell otjänlig fyllning, organiskt material etc. ska utskiftas i sin helhet mot ej tjälfarlig friktionsjord med en omfattning enligt AMA Anläggning 10 figur CEB/4.

Vid ytlig grundläggning ska fyllning under byggnad utföras enligt AMA Anläggning 10 CEB.212 eller CEB.213. Vid ytliga grundläggningsarbeten ska aktuell grundvattenyta vara belägen minst 0,5 m under färdig schaktbotten.

### **Markarbeten**

Alla schaktarbeten ska bedrivas med hänsyn till aktuell jordart och rådande grundvattenyta. Schakt ska utföras så att uppluckring/uppmjukning av färdig schaktbotten ej sker. Avslutande schakt ska utföras med otandad skopa.

Schakt kan ske som öppen schakt över grundvattenytan ned till ca 3,0 m djup under markytan. Schaktslänter ställs då i lutning 1:1,5 eller flackare. Vid kraftig nederbörd kan schaktslänter erfordra tillfälligt erosionsskydd.

Ledningar bedöms kunna läggas med normal ledningsbädd. Vintertid ska färdig schaktbotten skyddas mot frysning. Materialskiljande geotextil kan erfordras vid terras i naturligt lagrad jord.

### **Förorenad mark**

Marken är sedan tidigare obebyggd och därför bedöms risken för att marken är förorenad som låg. Om föroreningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa hanteras enligt gällande lagstiftning.

### **Radon**

Enligt Sunne kommuns översiktliga radonkartering innehåller planområdet låg- till normalradonmark. De förekommande jordarterna inom området är relativt täta (lera och silt), jordarter som enligt SGU inte är högriskjordarter för markradon. En mer begränsad genomsläpplighet av radongas. Enligt geotekniskt PM



(2008) består marken av låg – normalradonmark. En radonskyddad konstruktion är i detta fall lämpligt.

## **Tillgänglighet**

Att människor med olika typer av funktionsnedsättningar och i alla åldrar kan bli fullt delaktiva i samhällslivet, ska alltid beaktas fullt ut vid nybyggnation. Alla ytor ska göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt.

## **Träbyggnad**

En träbyggnadsstrategi har antagits av Sunne kommun (2016-06-20). För att en byggnad ska definieras som träbyggnad ska stommen till huvuddelen utgöras av träbaserade material. Kommunen har goda förutsättningar att utveckla och planera för ett klimatanpassat byggande med trä som material.

## **Teknisk försörjning**

### **VA-frågor**

Dagvattnet från planområdet och planområdets närmaste omgivning leds för närvarande till Lerälven i söder via ravinerna i och utanför planområdet. För att skydda de värdefulla naturvärdena som finns i den södra ravinen och för att vattenflödet i ravinerna inte ska förändras ska dagvattnet renas och fördröjas naturligt. Inget dagvatten från planområdet får ledas direkt till ravinsystemet. Detta innebär även att risken för att planens genomförande skulle ha en negativ inverkan på miljökvalitetsnormerna för vattenförekomster minskar.

Uppsamling av dagvatten utgör bestämmelse (lod) i plankartan som är lokaliserad i naturområdet. Dagvattnet ska i det området fördröjas med hjälp av en damm, dit ska befintliga och nya dagvattenledningar inom planområdet ledas. Våt dagvattendamm anläggs för att fördröja dagvattenflöden och rena dagvattnet. Reningsprocessen sker genom en sedimentation av partikulära föroreningar i dammen. Drift och underhåll av dammen är viktig för att bibehålla en effektiv avskiljning av föroreningar. Dimensionen och formen har betydelse för reningseffekten. För att vattnet ska fördelas jämt krävs en hydraulisk effektiv damm. Då utnyttjas hela dammens volym. Uppehållstiden för vattnet blir då så lång som möjligt och partiklar får tid på sig att sedimentera till botten. Dammar i form av ellipser och därmed långsmala med ett längd/bredd förhållande på mellan 2:1 och 10:1 ger en effektiv hydraulik. Vid behovet av att fördröja vattnet lämpar sig större dimensioner för en damm. Detta för att klara av de mer sällan men kraftigare nederbörden av regn för en bättre utjämning av vattenflödet. Kvoten mellan dammareal och avrinningsområdets hårdgjorda yta bör vara 200-250 m<sup>2</sup>/ha. Dammen är

dimensionerad utifrån att all yta inom planområdet är hårdgjord och risken för en överskridning av dammens kapacitet bedöms därför orimlig. Ett alternativ till filtermaterial i dagvattendammen är primärt ett sandfilter med en eventuell biofilm för effektivare reningseffekt. Ett sandfilter har en reningseffektivitet mellan medel och hög. Ett passande djup på dammen vore 1 m.

<b>Hårdgjord yta</b>		
AB Karl Hedin	12000	m2
Planområde	33000	m2
<b>Totalt</b>	45000	m2
	4,5	ha
Tumregel för dimensionering av dagvattendamm är	200	m2/ha
Dagvattendammens yta	900	m2

Inom planområdet finns kommunalt VA- samt dagvattennät. Det finns en pumpstation för spillvatten strax söder om planområdet.

### Värme, el, tele

Elnätet i området ägs av Ellevio AB och Skanova svarar för telenätet i området. Området är inte anslutet till fjärrvärmenätet i kommunen.

För att säkerställa kommande effektbehov, finns det möjlighet att inom planområdets kvartersmark för industri och verksamheter att placera tekniska anläggningar.

### Avfall

Avfallshanteringen ska ske genom kommunens gällande renhållningsordning och renhållningstaxa med tillämpningsanvisningar.

### Räddningstjänst

Räddningstjänstens behov av framkomlighet ska beaktas, samt behov av eventuella brandposter och släckvatten.

## GENOMFÖRANDE

### Organisatoriska och administrativa frågor

#### Tidplan

Planen bedrivs med ett utökat förfarande enligt 5 kap 7 § Plan och bygglagen (2010:900), det innebär att planen kungörs i samband med samrådet och att planen efter samrådet går ut på granskning innan den slutligen antas av kommunfullmäktige.

Den preliminära tidplanen för detaljplanen är:

Samråd	juni 2015
Granskning	februari 2017
Antagande	maj 2017

### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren garanterad rätt att få bygga i enighet med planen. Planen gäller även efter genomförandetidens utgång, men fastighetsägaren kan då inte längre ställa anspråk på ersättning om kommunen ändrar eller upphäver planen.

### **Huvudmannaskap**

Kommunen kommer vara huvudman för allmän plats.

## **Fastighetsrättsliga frågor**

### **Fastighetsbildning**

För genomförande kan kvartersmarken avstyckas från Åmberg 6:146. Gatumarken, allmän plats, föreslås fortsatt ingå i Åmberg 6:146. Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning, fördelning av förrättningskostnader regleras i kommande köpeavtal.

### **Gemensamhetsanläggningar, servitut mm.**

Inom planområdet finns ett u-område vilket innebär att området är tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avtals servitut eller ledningsrätt kan upprättas för ledningarna. Ledningarnas huvudman ansvarar för att ledningarna skyddas.

Inga ytterligare servitut, ledningsrätter eller gemensamhetsanläggningar bedöms fordras med anledning av detaljplanens genomförande.

## **Ekonomiska frågor**

Vid genomförandet av detaljplanen erfordras bland annat bygglov. Bygglovsavgift betalas av exploatören enligt kommunens vid den tiden gällande bygglovstaxa. Planavgift debiteras i samband med bygglov.

Exploatören/fastighetsägaren bekostar projektering, byggnationer och anläggningsarbeten. Detta inkluderar även kostnader för eventuell flytt av ledningar och ombyggnadsåtgärder i angränsande ytor, vilka härrör från exploateringen. Anslutningsavgift för vatten och avlopp debiteras fastighetsägaren enligt kommunens vid den tiden gällande VA-taxa.

Kommunen bekostar anläggande av allmänna platser så som ytor med användningen väg, cykel- och gångväg.

### **Avtal**

Inget markanvisningsavtal eller exploateringsavtal har upprättats eftersom kommunen äger marken och har i dagsläget ingen köpare. Försäljning av kommunal mark görs i enlighet med kommunens markanvisningspolicy.

## **KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE**

Planförslaget innebär att obebyggd skogs- och jordbruksmark tas i anspråk för industriändamål och möjliggör därmed en snabb etablering av nya verksamheter vid efterfrågan.

Jordbruksområdet som tas i anspråk i och med planens genomförande omfattar totalt ca 3,3 ha sammanhängande jordbruksmark. Skälen till att jordbruksmarken tas i anspråk är att infrastruktur i form av väg, vatten- och avlopp, el, tele mm. finns i anslutning till området. Kommunen äger andra fastigheter med större jordbruksareal som är bättre lämpade för jordbruk än den inom planområdet. Runt om jordbruksmarken finns kommunalägd skogsmark, på grund av markstabilitet och stora nivåskillnader på skogsmarken anses jordbruksmarken som bättre lämpad för byggnader än skogsmarken.

En alternativ plats att utöka industrimarken är på Bråruds industriområde. Orsaken till att kommunen vill utveckla Holmbys industriområde är för att kommunikationerna till området har bättre förutsättningar än industriområdet som är beläget på Brårud.

Lokalt omhändertagande av dagvattnet innebär ett bättre framtida bevarande av naturvärden i de södra ravinerna. Det lokala omhändertagandet innebär en fördröjning som förhindrar dagvattnet att, som i dagsläget, rinna direkt till Lerälven. Det förhindrar att koncentrerade mängder dagvatten medför onaturlig erosion av ravinerna. Konsekvensen av detaljplanens genomförande i kontexten dagvatten är positiva för ravinernas naturvärden.

### **Miljöbedömning**

Om ett planförslag antas innebära betydande miljöpåverkan ska det upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplanen där konsekvenserna identifieras, beskrivs och bedöms. En behovsbedömning för MKB har utarbetats i samband med planarbetet och skickats till länsstyrelsen för yttrande. Planförslagets genomförande bedöms inte vara av den art och

storleksordning som i förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar antas medföra betydande miljöpåverkan och MKB har därmed inte tagits fram för detaljplanen. De aspekter som kan leda till inverkan ska dock särskilt behandlas i planbeskrivningen.

## **Miljömål och miljö kvalitetsnormer**

Miljöbalkens (1998:808) bestämmelser syftar till att främja en god och hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö.

Sunne kommun har antagit miljö kvalitetsmål i Sunne kommuns Naturvårdsprogram, Sunne kommuns Klimatplan och i Avfallsplanen. De miljö kvalitetsmål som framförallt är berörda av detaljplan för Åmberg 6:146 ”Åmberg västra” är *God bebyggd miljö* och *Begränsad klimatpåverkan*.

### **God bebyggd miljö:**

Miljö kvalitetsmålet lyder: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas. Vår bebyggda miljö ska fylla människors och samhällets behov, erbjuda bra livsmiljöer och bidra till en hållbar utveckling.

Regeringen har fastställt tio (10) preciseringar av miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö varav följande nio (9) preciseringar är aktuella för detaljplanen Åmberg 6:146 ”Holmby Västra:

- **Hållbar bebyggelsestruktur**  
En långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur har utvecklats både vid nylokalisering av byggnader, anläggningar och verksamheter och vid användning, förvaltning och omvandling av befintlig bebyggelse samtidigt som byggnader är hållbart utformade.
- **Hållbar samhällsplanering**  
Städer och tätorter samt sambandet mellan tätorter och landsbygd är planerade utifrån ett sammanhållet och hållbart perspektiv på sociala, ekonomiska samt miljö- och hälsorelaterade frågor.
- **Infrastruktur**  
Infrastruktur för energisystem, transporter, avfallshantering och vatten- och avloppsförsörjning är integrerade i stadsplaneringen och i övrig fysisk planering samt att lokalisering och utformning av

infrastrukturen är anpassad till människors behov, för att minska resurs och energianvändning samt klimatpåverkan, samtidigt som hänsyn är tagen till natur- och kulturmiljö, estetik, hälsa och säkerhet.

- **Kollektivtrafik, gång och cykel**  
Kollektivtrafiksystem är miljöanpassade, energieffektiva och tillgängliga och det finns attraktiva, säkra och effektiva gång- och cykelvägar.
- **Natur- och grönområden**  
Det finns natur- och grönområden och grönstråk i närhet till bebyggelsen med god kvalitet och tillgänglighet.
- **God vardagsmiljö**  
Den bebyggda miljön utgår från och stöder människans behov, ger skönhetsupplevelser och trevnad samt har ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur.
- **Hälsa och säkerhet**  
Människor utsätts inte för skadliga luftföroreningar, kemiska ämnen, ljudnivåer och radonhalter eller andra oacceptabla hälso- eller säkerhetsrisker.
- **Hushållning med energi och naturresurser**  
Användningen av energi, mark, vatten och andra naturresurser sker på ett effektivt, resursbesparande och miljöanpassat sätt för att på sikt minska och att främst förnybara energikällor används.
- **Hållbar avfallshantering**  
Avfallshanteringen är effektiv för samhället, enkel att använda för konsumenterna och att avfallet förebyggs samtidigt som resurserna i det avfall som uppstår tas till vara i så hög grad som möjligt samt att avfallets påverkan på och risker för hälsa och miljö minimeras.

### **Begränsad klimatpåverkan**

Miljökvalitetsmålet lyder: ”Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet ska uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras. Sverige har tillsammans med andra länder ett ansvar för att det globala målet kan uppnås.”

Riksdagen har fastställt två preciseringar av miljökvalitetsmålet Begränsad klimatpåverkan vilka båda är aktuella för detaljplanen Åmberg 6:146 ”Holmby Västra”.

- **Temperatur**  
Den globala ökningen av medeltemperaturen

begränsas till högst 2 grader Celsius jämfört med den förindustriella nivån. Sverige ska verka internationellt för att det globala arbetet inriktas mot detta mål.

- **Koncentration**

Sveriges klimatpolitik utformas så att den bidrar till att koncentrationen av växthusgaser i atmosfären på lång sikt stabiliseras på nivån högst 400 miljondelar koldioxidekvivalenter (ppmv koldioxidekvivalenter).

### **MKN för vattenförekomster**

Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt beslutade i december 2009 om MKN för samtliga vattenförekomster i distriktet. Alla vatten ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus år 2015 om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljötillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass.

Idag har den ekologiska och kemiska statusen för berörd vattenförekomst - Sundet - klassificerats som god. Kravet är att god ekologisk- och kemisk status uppnås/kvarstår till 2015. Risk finns dock att Sundet inte uppnår god kemisk status beroende av miljögifter (exklusive kvicksilver) 2015 (Viss, länsstyrelsen, 2014-06-25). I övrigt överstiger gränsvärdet för kvicksilver i stort sett alla ytvattenförekomster (sjöar, vattendrag och kustvatten) i Sverige idag. Detta beror på att det under lång tid har skett utsläpp av kvicksilver, främst från internationella luftnedfall.

Sundet är även skyddat enligt vattenförvaltningsförordningen och känsligt för utsläpp av fosfor och kväve.

*Utvidgad verksamhet inom planområdet bedöms, med anledning av föreslagen dagvattenlösning, inte påverka huruvida normerna för god ekologisk status eller god kemisk ytvattenstatus för Lerälven -> sundet uppnås år 2015.*

### **MEDVERKANDE**

Planförslaget har upprättats av plan- och exploateringsingenjör Johanna Bergsman och samhällsplanerare Mikael Persson, Sunne kommun