

GRANSKNINGSHANDLING

SAMRÅDSREDOGÖRELSE



Detaljplan för gamla Åmbergsskolan
Fastighetsbeteckning Åmberg 6:252
Sunne Kommun
Värmlands Län

SUNNE | VÄRMLAND

Postadress
Sunne kommun
1.Plan och projekt
686 80 Sunne

Besöksadress
Plan och projekt
Kvarngatan 6
Sunne

Telefon
0565-16225 direkt
076 – 100 41 16 mobil

Internet och fax
kommun@sunne.se
Sandra.bood@sunne.se

Giro och org nr
744-2684 bankgiro
212000-1843 org nr

Samrådsredogörelse

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) under tiden **30 juni till 26 augusti 2020**. Planen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt till ägare till grannfastigheterna. Planen har funnits tillgänglig för allmänheten på biblioteket och på kommunens hemsida.

Syftet med detaljplanen är att ändra användning för området från allmän platsmark för att möjliggöra för bostäder samt centrumverksamhet.

Planområdet omfattar fastigheten Åmberg 6:252. Åmberg 6:252 ligger i mitten av Sunnes tätort. Fastigheten omfattas av skogsområde i norr, den så kallade ”nya Åmbergskolan” i öst som är kommunalt ägo men hyrs i dag ut och används som aktivitetshus, bostadsbebyggelse i söder och väst. Planområdet angränsar även till Åmbergsvägen i söder.

Översiktsplanen pekar ut om området som ”Oförändrad och tillkommande tätbebyggelse”. Den fördjupade översiktsplanen för Sunne tätort anger området som ”skola”. Kommunfullmäktige beslutade 10 februari 2020 att den fördjupade översiktsplanen för Sunne tätort inte längre var aktuell. Därmed anses planförslaget ändå följa den övergripande översiktsplanen för kommunen.

Inkomna synpunkter

Skriftliga yttranden har inkommit enligt följande:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Miljö- och byggnadsnämnden
- Referensgruppen för kommunala tillgänglighetsrådet
- Skanova

Innehållet har sammanfattats av fysiska planerare och redovisas nedan. Kommunens kommentar till yttranden redovisas med kursiv indragen text.

Länsstyrelsen

Ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 10 juni 2020, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 20 augusti 2020. Syftet med detaljplanen är att ändra användning för området från allmän platsmark för att möjliggöra för bostäder samt centrumverksamhet.

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,

2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Noteras.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets samrådshandlingar har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

GENOMFÖRANDETID

Plankartan saknar en administrativ bestämmelse om genomförandetid vilket innebär att den blir 15 år. Av planbeskrivningen framgår att kommunen avsikt är att genomförandetiden ska vara 5 år.

Synpunkten noteras. Genomförandetiden har lagts till i plankartan.

Trafikverket

Trafikverkets anläggningar eller intressen berörs inte av (åtgärden) och Trafikverket har därmed ingen erinran.

Noteras.

Miljö- och byggnadsnämnden (MBN)

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ändra användning för området från allmän platsmark för att möjliggöra för bostäder och centrumsverksamhet. Planområdet omfattas av fastigheten Åmberg 6:252. Totalt sett har MBN inga invändningar mot detaljplanen.

Kommentarer och synpunkter

GENERELLT

Miljö-och byggenheten har inga invändningar mot detaljplanen för gamla Åbergskolan, Åberg 6:252. Planbeskrivningen är väl utformad och adresserar konsekvenserna av detaljplanens genomförande på ett tillfredsställande sätt. MBN önskar dock att förmedla deras synpunkter gällande följande punkter: Buller och klimatanpassningsåtgärder.

BULLER

I planbeskrivningen konkluderar man med att riktvärden för ekvivalent buller vid fasad inte kommer överskridas. Riktvärden för uteplats i anslutning till byggnaden är 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Detta bör beaktas i utformning av området och eventuell utbyggnad.

Synpunkten noteras.

KLIMATANPASSNINGSÅTGÄRDER

MBN tycker det är bra att klimatanpassning är adresserat i planbeskrivningen. När man läser stycket om lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) i planbeskrivningen anser MBN att det är svårt att förstå vad som menas. Definitionen av LOD är omhändertagande av dagvatten inom den egna fastigheten innan det eventuellt leds till det allmänna VA-nätet eller recipient. Under stycket "Teknisk försörjning" framgår det att planområdet är ansluten till kommunal dagvattenledning. Det är därför oklart vad som menas under stycket om LOD då det 1) inte framgår vad LOD är och 2) inte har getts något åtgärdsförslag eller konkluderat med att det eventuellt inte anses nödvändigt.

Synpunkten noteras. Angående punkt 1 så beskrivs LOD i rubriken samt vad det innebär i första stycket under rubrik "Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD)" på sidan 13.

Angående punkt 2 så kompletteras "Åtgärdsförslag" på sidan 13 att "Fastigheten är redan ansluten till kommunens dagvattenledning men planområdet består utav mestadels utav grönytor och en mindre grusad parkering. Om en framtida parkering asfalteras och utvidgas är det till stor fördel om infiltreringsmöjligheterna fortsatt beaktas."

Referensgruppen för kommunala tillgänglighetsrådet

Gamla Åbergskolan yttrande 2020-07-04 vad beträffar att göra om gamla Åbergskolan till bostäder och för centrumhandel har det kommunala tillgänglighetsrådet inget att erinra.

Noteras.

Skanova

Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i sitt nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova

generellt att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Skanova utgår från att nödvändiga åtgärder i telenät till följd av planförslaget kommer att framgå av planhandlingarna.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

För kommande ledningssamordning kontakta Skanovas Nätägare

Noteras. I dagsläget finns inga planer på att flytta ledningar.

Fortsatt arbete

De yttranden som inkommit under samrådstiden och har inneburit justeringar av planhandlingarna sammanfattas nedan.

Planbeskrivning

- Åtgärdsförslaget för LOD på sidan 13 kompletteras.

Plankartan

- Genomförandetiden anges på plankartan.

Medverkande tjänstepersoner

Sandra Bood
Fysisk planerare