



Särskilt utlåtande

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen - "LIS"
Tematiskt tillägg till översiktsplanen

Sunne kommun, Värmlands län

KS2018/378

SUNNE | VÄRMLAND

Postadress
Sunne kommun
1.Miljö,plan och bygg
686 80 Sunne

Besöksadress
Plan- och Bygglovsenheten
Kvarngatan 6
Sunne

Telefon
växel
0565-16193 direkt
072 - 204 09 48 mobil

Internet och fax
mikael.p.persson@sunne.se
fax

Giro och org nr
744-2684 bankgiro
212000-1843 org nr

Särskilt utlåtande

Rubricerat förslag till tematiskt tillägg till översiktsplanen - Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), har varit utställd för granskning enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) under tiden 20 maj t.o.m. 9 augusti 2019. Planen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt till ägare till grannfastigheterna. Planen har funnits tillgänglig för allmänheten i kommunhuset, biblioteket och på kommunens hemsida.

Det tematiska tillägget till översiktsplanen syftar till att peka ut LIS-områden där fortsatt prövning av utveckling ska kunna ske för byggnation av bostäder och utveckling av verksamheter i strandnära lägen. Innebörden av ett utpekad LIS-område är att det finns ett särskilt skäl för dispens från eller upphävande av strandskyddet i fortsatt prövning (i samband med förhandsbesked/bygglov eller detaljplan). Planen ska i första hand ses som möjlighetsskapande och understödande till lokala initiativ för utveckling av landsbygden.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) hanteras som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen och ersätter det avsnittet i gällande plan som handlar om LIS (s. 42 - 49 ÖP 2011). LIS-planen föreslår 20 LIS-områden kring 9 sjöar.

Inkomna synpunkter

Skriftliga yttranden har inkommit enligt följande:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Miljö- och bygglovsnämnden
- Hagfors kommun
- Värmlands museum
- Skogsstyrelsen
- Fastighetsägare vid område 3
- Fastighetsägare vid område 4
- Fastighetsägare vid område 5
- Fastighetsägare vid område 12
- Fastighetsägare vid område 17
- Fastighetsägare vid område 18
- Fastighetsägare vid område 19 (4 stycken)
- Fastighetsägare vid Örtjärn och Hemsjön
- Fastighetsägare vid Getnäs

Nedan redovisas yttrandena och kommenteras om det finns anledning därtill. Slutligen sammanfattas remissomgången med de ändringar som utförs inför antagande av planen.

Länsstyrelsen

Ärendet

Rubricerad översiktsplan har översänts till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap 14 § PBL. Förslaget har sänts för yttrande till berörda myndigheter samt till berörda enheter inom Länsstyrelsen. Luftfartsverket, Försvarmakten, SGI, Post- och telestyrelsen, Svenska Kraftnät, Skogsstyrelsen, Trafikverket och Lantmäteriet har inkommit med yttranden med anledning av planförslaget.

Luftfartsverket, Lantmäteriet, Försvarmakten samt Skogsstyrelsen har ingen erinran mot planförslaget. SGI, Post- och Telestyrelsen samt Trafikverket har synpunkter av upplysningskaraktär. Svenska kraftnät har synpunkter gällande område 17 Visten vilka är inarbetade i Länsstyrelsens synpunkter gällande området.

Förslaget är upprättat i maj 2019 och innehåller följande handlingar:

- Utställningshandling, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) Tematiskt tillägg till översiktsplan
- Miljökonsekvensbeskrivning.
- Samrådsredogörelse

Länsstyrelsens roll och förslaget handläggning

Länsstyrelsen har att enligt 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL) avge granskningsyttrande av vilket skall framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen vill upplysa om att kommunen enligt 3 kap 2§ PBL ska redovisa länsstyrelsens granskningsyttrande tillsammans med översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i viss del, ska det anmärkas i planen.

Noteras, kommunen följer 3 kap 2§ PBL:s tillvägagångsätt vid redovisning av länsstyrelsens granskningsyttrande.

Sammanfattning

Länsstyrelsen anser att LIS-planen kommer att bidra till att skapa goda förutsättningar för landsbygdsutveckling i Sunne kommun och ser positivt på den urvalsmetod som har tillämpats samt planens övergripande analys.

Länsstyrelsen framförde i samrådet synpunkter på att kommunen tydligare behöver redovisa sina underlag för respektive LIS-område samt att ett antal övergripande frågeställningar som Agenda 2030, friluftsliv och kulturmiljö bättre borde beskrivas. Vidare behövde kollektivtrafiken och kommunens bostadsförsörjningsarbete kopplat till LIS-utpekandet förtydligas.

Vad gäller de enskilda delområdena så framförde Länsstyrelsen synpunkter och behov av kompletteringar på samtliga 23 föreslagna LIS-områden.

Länsstyrelsen gjorde även bedömningen att:

- område 2. Ivarsbjörke bör utgå,
- område 6. Norra sundet, delområde 1 och 2 bör utgå,
- område 7. Centrala Sunne bör begränsas till sin omfattning,
- område 11. Bräckan bör utgå,

område 14. Västra Ämtervik bör begränsas till sin omfattning vad gäller det södra delområdet,

område 15. Prästbol bör begränsas till sin omfattning vad gäller bergshöjden i det södra delområdet,

område 18. Vitteby bör utgå,

område 19. Klövberget bör utgå,

område 20. Visten bör begränsas på så sätt att det södra delområdet tas bort,

område 21. Västansjö bör begränsas till sin omfattning

område 22. Bäckalund bör begränsas till sin omfattning,

Inför granskningen av planen har kommunen vidareutvecklat planförslaget, miljökonsekvensbeskrivningen och kompletterat skrivningarna om de enskilda delområdena.

Följande områden har utgått eller justerats till sin omfattning efter samrådet:

område 2. Ivarsbjörke har utgått

område 5. Öjenäs har utgått

område 6. Norra Sundet, delområde 1 och 2 har utgått

område 7. Centrala Sunne har minskats till sin omfattning

område 9. Trötvik har utgått

område 15. Prästbol har minskats till sin omfattning

område 18. Vitteby har minskats till sin omfattning,

område 19. Klövberget har utökats till sin omfattning

område 20. Visten har totalt minskats till sin omfattning, dock har ett nytt delområde tillkommit.

område 22. Bäckalund har minskats till sin omfattning

Riksintressen

En viss komplettering av hur riksintressena avses tillgodoses har skett under respektive delområdesbeskrivning. Länsstyrelsen gör bedömningen att riksintressena har hanterats på ett godtagbart sätt.

Noteras.

Miljö kvalitetsnormer

Planhandlingen har i granskningskedet kompletterats med uppgifter om MKN för enskilda vattenförekomster. Vidare har statusklassningarna för berörda sjöar och vattendrag uppdaterats. Länsstyrelsen gör bedömningen att planen kommer att medverka till att miljö kvalitetsnormer följs.

Noteras.

Hälsa och säkerhet

I utställningshandlingen har frågor kring rasrisk, skred, erosion och översvämning utvecklats och Länsstyrelsen gör därför bedömningen att frågor rörande hälsa- och säkerhet har hanterats på ett godtagbart sätt.

Noteras.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsens gör bedömning att frågor av mellankommunal betydelse har hanterats väl.

Noteras.

Synpunkter på enskilda delområden

Länsstyrelsen har kvarstående synpunkter på följande föreslagna LIS-områden, notera att områdesnumreringen följer den till granskningen omgjorda.

Område 7 Centrala Sunne

Då områdesbeskrivningen förtydligats och områdets utbredning begränsats gör Länsstyrelsen bedömningen att det nu föreslagna LIS-området kan godtas.

Noteras.

Område 8 Bräckan

LIS-området har en svag koppling till befintlig infrastruktur och att det är oklart vilken service en exploatering av området avser att stötta. Nödvändigheten av att utpeka området med hänvisning till utvecklingen vid Södra Viken är tveksam då LIS-områden pekas ut i omedelbar anslutning till denna skola, område 20. Södra Viken. Delar av området utgörs dessutom av värdefulla ängs- och hagmarker samt ädellövskog.

Länsstyrelsen gör den sammanvägda bedömningen att LIS-området bör utgå.

Kommunen bedömer att LIS-området tydligt bidrar till landsbygdsutveckling genom närheten till Södra Viken, och att en utveckling inom området även kan bidra till att stärka underlaget till Sunne tätort. I kommunens cykelplan finns en cykelväg mellan Bräckan och Sunne tätort med som ett potentiell utvecklingsområde. Sträckan innebär cirka 1 mil till service. Inför utställning av planen undantogs de identifierade naturvärden som finns i LIS-områdets närhet. Exploatering inom det norra delområdet föreslås föregås av en detaljplan vilket gör att förekomsten av eventuella okända naturvärden kan prövas inom processen för denna.

Utifrån detta anser kommunen i motstridighet till länsstyrelsen att LIS utpekandet är lämpligt och att området kvarstår vid antagande av planen.

Område 11 Västra Ämtervik

Länsstyrelsen vidhåller sin synpunkt att området bör begränsas och då det södra delområdet. Begränsningskravet i MB 7. kap 18e§ som innebär att strandskyddets syften långsiktigt ska tillgodoses är här av betydelse. Utpekade område norr om Västra Ämtervik, nr.10 Ingeby, berör samma strandavsnitt vid Mellan Fryken och tillsammans utgör dessa båda föreslagna LIS-områden ett mycket omfattande utpekande.

Det södra delområdet är idag i princip obebyggt och ligger kommunikationsmässigt mer perifert i förhållande till det norra och mellersta delområdet.

Länsstyrelsen gör därför bedömningen att det södra delområdet bör utgå.

Kommunen anser att LIS-områdets storlek är väl motiverat utifrån att det är det enda område i LIS-planen som möjliggör en mer samlad volym av tätortsnära boende på landsbygden med närhet till kollektivtrafik (tågstation inom 2 km). Området bedöms ej perifert. Övriga delområden inom Västra Ämtervik tillsammans med närliggande LIS-området Ingeby ger maximalt 20 nya bostäder inpassade i befintlig bebyggelsestruktur. Exploatering inom det södra delområdet kommer kräva detaljplaneläggning, varpå exploateringen lämplighet även kommer att prövas i ett senare skede.

Utifrån detta anser kommunen i motstridighet till länsstyrelsen att LIS-utpekandet är lämpligt och att södra området kvarstår vid antagande av planen.

Område 12 Prästbol

Då områdesbeskrivningen förtydligats och områdets utbredning söderut begränsats gör Länsstyrelsen bedömningen att det nu föreslagna LIS-området kan godtas.

Noteras.

Område 15 Vitteby

Då områdesbeskrivningen förtydligats och områdets utbredning söderut begränsats gör Länsstyrelsen bedömningen att det nu föreslagna LIS-området kan godtas.

Noteras.

Område 16. Klövberget

Det föreslagna LIS-området ligger i princip helt inom område med föreslaget utökade strandskydd. Länsstyrelsen kommer att omarbete förslaget gällande utökade strandskydd i Sunne kommun och gör bedömningen att frågan därför bör hanteras i det sammanhanget.

Länsstyrelsen gör därför bedömningen att LIS-området bör utgå.

Kommunen välkomnar länsstyrelsens omprövning av strandskyddet i anslutning till detta område och anser att det utökade strandskyddet här bör utgå. Det mindre område som då kvarstår av området inom det generella strandskyddet pekas i sådant fall fortsatt ut som LIS-område för att ge

möjlighet att pröva lämpligheten i att upphäva strandskyddet genom detaljplan.

Utifrån detta anser kommunen i motstridighet till länsstyrelsen att LIS-utpekandet är lämpligt och att området kvarstår vid antagande av planen.

Område 17 Visten

Det södra delområdet i samrådsförslaget har utgått och istället har ett nytt delområde utpekats med samma namn, Södra, i granskningsförslaget. Det nytillkomna området korsas av en transmissionsnätsledning vilken innebär begränsningar vad gäller planering och utveckling i området, inte minst vad gäller bostadsetablering, vägdragning och annan förändring av marknivån invid kraftledningen. Länsstyrelsen gör bedömningen att området p.g.a. denna begränsning är svårt att utnyttja och därför bör utgå.

Kommunen har efter utställningen av planen förtydligat förhållandena som gäller inom det södra området med tanke på intilliggande ledning, samt ändrat avgränsningen av området för att förtydliga att utbyggnad inte bör ske i anslutning till ledningen. Inriktningen för området har ändrats till att även innefatta verksamheter för näringsändamål för att öppna upp för en bredare användning.

Då områdesbeskrivningen förtydligats gör Länsstyrelsen bedömningen att föreslaget LIS-område i övriga delar kan godtas.

Noteras.

Område 18 Västansjö

Länsstyrelsen vidhåller sin synpunkt att området bör begränsas till sin omfattning. Utpekandet skiljer sig från övriga utpekanden i förslaget då det är generellt till sin karaktär då hela strandområdet utom en mindre del i söder utpekats som LIS-område. Begränsningskravet i MB 7. kap 18e§ som innebär att strandskyddets syften långsiktigt ska tillgodoses är här av betydelse.

Utpekandet bör därför minskas och preciseras i sin omfattning.

Kommunen har efter utställningen av planen ändrat avgränsningen av området för att förtydliga de riktlinjer för placering av ny bebyggelse som redogörs för i områdesbeskrivningen. Detta innebär att viss jordbruksmark undantagits från LIS-utpekandet, området har begränsats till sin omfattning.

Område 22 Bäckalund

Då områdesbeskrivningen förtydligats och områdets utbredning har begränsats gör Länsstyrelsen bedömningen att det nu föreslagna LIS-området kan godtas.

Noteras.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har enligt 3 kap. PBL ingen fristående roll i utställningsförfarandet när översiktsplaner tas fram. Lantmäteriet ska vid förfrågan lämna sina synpunkter till länsstyrelsen och har därför inte några synpunkter att lämna till kommunen i detta ärende.

Noteras.

Trafikverket

Ärendet

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende som syftar till att peka ut LIS-områden där fortsatt prövning av utveckling ska kunna ske för byggnation av bostäder och utveckling av verksamheter i strandnära lägen. Trafikverket har i tidigare samrådsskede yttrat sig i frågan 2018-08-10.

Ärendet berör järnväg Fryksdalsbanan, bandel 661, europaväg 45, samt ett antal övriga vägar där Trafikverket är infrastrukturhållare.

Samrådsredogörelsen

Sunne kommun har i samrådsredogörelse 2019-04-30 svarat på Trafikverkets synpunkter.

För område 7 Västerrottna och 17 Visten (tidigare 10 respektive 20), ges kommentaren att vid etablering ska ansökan om ändrad anslutning ske till Trafikverket. Det vore önskvärt att det även skrivs in i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen kompletteras med att vid etablering ska ansökan om ändrad anslutning skickas till Trafikverket.

Det är positivt att planbeskrivningen har kompletterats med en avståndsredovisning till kollektivtrafik för respektive LIS-område. Dock kan det konstateras att några av områdena har över 2 km till närmaste hållplats/kollektivtrafikstråk, vilket försvårar val av kollektivt resande för nya boende. Vid val av LIS-områden bör goda möjligheter till hållbara färdmedelsval ges större vikt.

Synpunkten noteras. Att ha närmre än 2 km till närmaste hållplats/kollektivtrafikstråk vid varje område vore såklart önskvärt men vi verkar inom en landsbygdskommun med stora avstånd inom kommunens gränser.

Enligt Värmlands regionala cykelplan har cykeln sin största potential på sträckor upp till 5-7 km.

Sammantagen bedömning

Trafikverket framhåller vikten av att i tidigt skede av den fortsatta prövningen, ha med frågor kring tillfartsvägarnas anslutningar till statlig väg och plankorsningar med Fryksdalsbanan, vilka för vissa av områdena måste vara lösta innan exploatering kan ske. Generellt bör hållbart resande få större vikt vid val av LIS-områden.

Noteras. Se kommentarer ovan.

Trafikverket har i övrigt inget att erinra i ärendet.

Noteras.

Miljö- och bygglovsnämnden

Med anledning av inkomna synpunkter vill vi lämna följande information:

Miljöskydd

Det blev i Miljö-och bygglovsnämndens samrådsyttrande (MBN § 67 2018-09-17) uppmärksammat att potentiella och bekräftade förorenade mark områden inom de olika LIS-områden borde markeras i kartan och att dessa områden kommer behöva undersökas ytterligare i samband med en eventuell exploatering. Framtidig sanering beror på vilka föroreningar det gäller och framtidig användning av områden (bostäder eller industri). Information om de potentiellt förorenade områden kan inhämtas från MBN, Länsstyrelsen och EBH-kartan

(<https://extgeoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=ed0d3fde3cc9479f9688c2b2969fd38c>).

Följande LIS-områden har potentiellt/bekräftat förorenad mark som inte är utmärkta på kartan för de respektive områden:

LIS-område 9 Kymmen: Storängsgruvan och området runt ligger längst söder i LIS-området Södra Kymmen. Detta är ett område som är identifierad som potentiellt förorena område på grund av tidigare gruva-och upplagsverksamhet. Bör också utmärkas i kartan.

LIS-område 11 Västra Ämtervik: I detta område har det identifierats ett potentiellt förorenat område som en följd av tidigare textilindustri. Objektet är MIFO-klassat (Fas I) till riskklass 4 (liten risk). Kan med fördel också utmärkas i kartan.

LIS-område 12 Prästbol: Det finns två potentiellt förorenade områden inom LIS-området för näring. Ingen av objekten är riskklassade bara identifierade som potentiellt förorenade områden och ligger i redan existerande bebyggelse. Borde utmärkas i kartan.

Planbeskrivningens kartmaterial för ovan nämnda områden uppdateras kring potentiellt/bekräftad förorenad mark.

Hagfors kommun

Hagfors Kommun har inom ramen för pågående granskning tagit del av tematiskt tillägg till översiktsplan för Sunne kommun Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), Sunne kommun, Värmlands län.

Hagfors Kommun har inget att erinra och inga synpunkter att föra fram inom ramen för granskningen.

Noteras.

Värmlands museum

Bakgrund

Eftersom Värmlands Museum missade att lämna in ett yttrande över samrådshandlingen kan följande text ses som en sen rekommendation. Museet uppfattar ambitionerna gällande det tematiska tillägget till översiktsplanen (LIS) som positiv, och tycker det bra att kommunen ser kulturmiljön som en tillgång - både för medborgare och besökare.

I Sunne finns fem områden som är av riksintresse för kulturmiljövården. Tre är belägna i strandnära lägen. Utöver dessa finns 31 områden utpekade som särskilt intressanta för kulturmiljövården - 27 ingår i länsstyrelsens skrift "Ditt Värmland" från 1989. I en inventering gjord av Värmlands Museum finns dessutom fyra byggnadsmiljöer av särskilt kulturhistoriskt intresse i Lysviks socken, vilka alla kan anses vara belägna i strandnära lägen. Även vägsträckan öster om Övre- och Mellanfryken anses ha särskilt höga kulturhistoriska värden.

Länsstyrelsen har pekat ut vissa sjöar i kommunen och försett dessa med ett landskapsskydd. Skyddet beror på att det omkringliggande landskapet anses ha höga natur- och kulturvärden. Sjöarna som helt eller delvis pekas ut och omfattas av skyddet är Övre- och Mellanfryken, Rotten, Visten, Västansjö, Lersjön, Kymmen och Udden. I alla ovan angivna sjöar finns flera utpekade kulturhistoriska lämningar och miljöer (både bebyggelse- och fornlämningsområden) som fortsatt bör både visas omsorg och varsamhet. Detta gäller även för Norra Sundet och centrala Sunne.

Noteras.

Museets bedömning

Alla som planerar att utföra åtgärder i och vid vatten har ett ansvar för att se till att kulturmiljöer inte skadas eller på andra sätt påverkas negativt. Exempelvis ska Miljöbalkens allmänna hänsynsregler inkludera kulturmiljön och i plan- och bygglagen (PBL) finns särskilda bestämmelser för kulturhistorisk värdefull bebyggelse.

En annan viktig överenskommelse som kan kopplas till förslaget och områdena är landskapskonventionen (ELC), vilken lyfter fram den demokratiska aspekten genom att betona alla landskaps sociala betydelse. Främst genom människors aktiva deltagande i landskapets utveckling. Konventionen gör ingen skillnad på stad, landsbygd, förort, tätort, vackert eller fult. Den slår även fast att landskapet är förgängligt, vilket innebär att konventionen lika mycket handlar om skydd och förvaltning som bevarande och planering. Konventionen understryker dessutom att landskapet är en tillgång och ett gemensamt ansvar där olika värden ska tillvaratas och ses som resurser.

Förutsättningstext läggs till i början av planbeskrivningen om landskapskonventionen.

Sunne kommun menar att kulturmiljöintressena gynnas av en respektfull utveckling av landsbygden där även ny bebyggelse kan inrymmas. Detta är till viss del sant, men varje förändring måste prövas utifrån de förutsättningar som råder på den aktuella platsen. Bebyggelsestraditionens övergripande struktur, dess karaktär och särdrag är viktiga för upplevelsen av landskapet. Av denna anledning är det viktigt att kulturmiljöns alla värden hanteras på ett ansvarsfullt sätt – så att helheten och den samlade miljöbilden bevaras. Att det tematiska tillägget kompletterats med en beskrivning av kulturmiljömålen är bra. Kulturmiljömålen är viktiga och syftar bland annat till en mer hållbar och jämlik samhällsutveckling.

Noteras. Planbeskrivningen innehåller under del 7 "Utpekande av LIS-områden" en närmre beskrivning av alla LIS-områden, där ingår underrubriker som behandlar förutsättningar, användning, inriktning, riktlinjer för fortsatt prövning samt konsekvenser. I dessa texter behandlas till exempel placering och gestaltning som bland annat trycker på kopplingen mellan befintliga byggnaders övergripande struktur och ny bebyggelse. Därmed anser kommunen att vi tagit kulturmiljöns värden och samlad miljöbild i beaktande.

Rekommendationer

Generellt gäller att om en exploatering blir aktuell i områdena som kommunen angivit som lämpliga LIS-områden önskar museet en fortsatt dialog. Främst kring hur dessa utreds och utvecklas med hänsyn till befintliga kulturvärden. Ny bebyggelse ska anpassas till rådande förhållanden på platsen och till befintlig topografi. Museet rekommenderar därför att en antikvarisk konsekvensbeskrivning ska föregå framtida

exploatering, där LIS-områdenas kulturhistoriska värden först tydligt identifieras och sedan dokumenteras.

Synpunkten noteras. När det gäller områden med landskapsbildskydd så är det Länsstyrelsen som ger tillstånd att bygga och de beslutar även om strandskyddsdispenser inom dessa områden. När Länsstyrelsen tagit positiva beslut så fortgår processen med bygglov hos Miljö- och byggenheten som vanligt. I områden utan landskapsbildskydd gör Miljö- och byggenheten oftast bedömningen själva om byggnaden passar in på platsen. Skulle det vara en mycket speciell plats med höga kulturvärden så tar Miljö- och byggenheten hjälp av Värmlands museum.

För fasta fornlämningar råder ett starkt lagskydd i och med att dessa skyddas enligt kulturmiljölagens (KML) 2 kapitel och (§ 2,6, 9 och 10). Fornlämningarna får enligt denna varken ändras, skadas, rubbas, tas bort, grävas ut eller täckas över utan tillstånd från Länsstyrelsen. Dessutom finns en skyddszon runt dessa vars omfattning bestäms av Länsstyrelsen.

Noteras.

Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen har tagit del av samrådet.

Länsstyrelsen har tillsynsansvar för åtgärder i skogen som inte berör skogsvårdsåtgärder. Det gäller även inom nyckelbiotoper och naturvårdsavtal. Om åtgärder riskerar att skada ett biotopskyddsområde ska dispens sökas hos Skogsstyrelsen. På www.skogsstyrelsen.se finns allmänna data om natur och kulturmiljöer i Skogens pärlor. Det finns också bra kartor som man kan använda som planeringsunderlag.

Noteras. Planbeskrivningen justeras med ovanstående generell information.

Fastighetsägare vid område 3 Råby

Fastighetsägaren tycker att det verkar intressant och hoppas det kommer till skott.

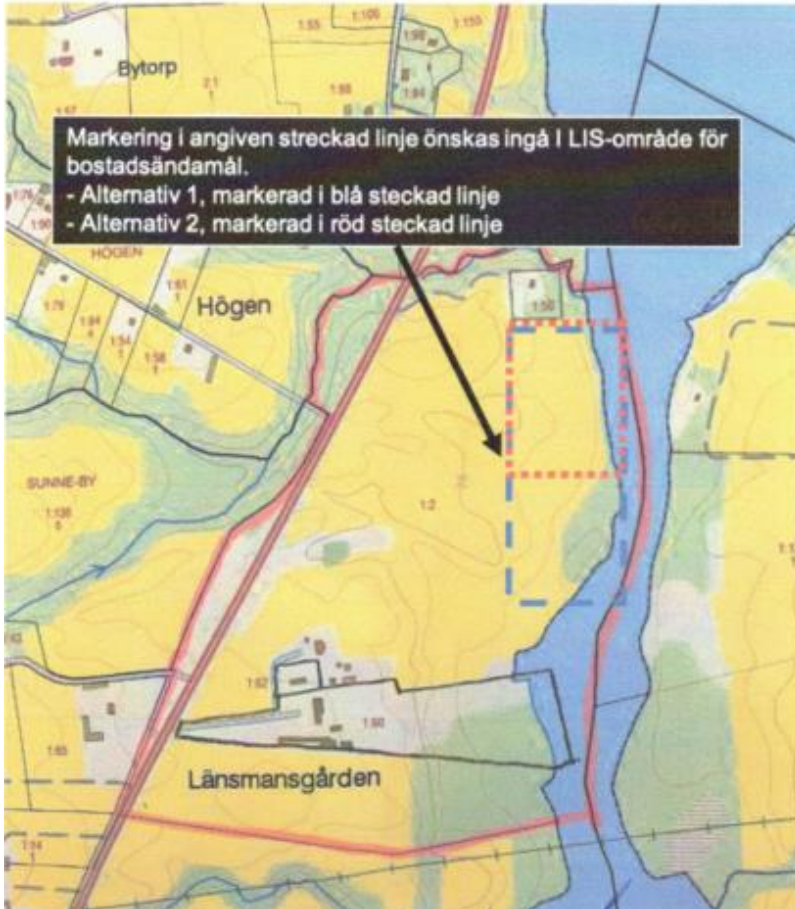
Synpunkten noteras.

Fastighetsägare vid område 4 Norra Sundet

Fastighetsägaren önskar att markerat område ska ingå i LIS-område för bostadsändamål. Marken används idag till jordbruks- och betesmark. Fastighetsägaren önskar att avgränsa tomt för bostadsändamål så att barn eller barnbarn ska kunna bygga hus på delar av mark, dock endast avgränsade delar för att bevara så mycket som möjligt av det öppna landskapet på området samt möjliggöra fortsatt jordbruksverksamhet.

Det kommer även att finnas behov av att dra en väg från E45 till det föreslagna LIS-området. Detta bör vara fullt möjligt då ägorna sträcker sig från sjön hela vägen upp till väg E45. Det finns även potential av att använda delar av befintlig väg, som ligger längst norrut inom ägorna 1:2 (enligt bif karta), som går till avgränsad fastighet 1:50.

Två alternativ har markerats på kartan. Alternativ 1 som önskas gälla i första hand för utökat LIS-område, annars alternativ 2 att gälla i andra hand.



Inför antagandet av planen är det tyvärr inte möjligt att lägga till ytterligare områden, men synpunkten sparas hos kommunen tills nästa gång det blir tillfälle att revidera LIS-planen. Eventuell byggnation i framtiden, utom strandskyddet, kan fortfarande behandlas i bygglovsskedet.

Fastighetsägare vid område 5 Centrala Sunne

Fastighetsägaren har haft sin fastighet sedan 1958 och trivs med att bo kvar i den så länge det är möjligt. På grund av sin höga ålder har fastighetsägaren inga planer på att bygga ut fastigheten. Men fastighetsägaren skriver att hans barn och barnbarn som senare kommer ta över fastigheten vill kunna ha kvar möjligheten att utveckla, bygga ut fastigheten i detta strandnära område.

Huruvida fastighetsägaren får bygga ut eller inte beror på detaljplanen som finns för området, i detaljplanen är även strandskyddet upphävt. Därav beror det inte på LIS-planen. Vid byggnation inom fastigheten tas kontakt med bygglovsenheten.

Fastighetsägare vid område 12 Prästbol

Fastighetsägarna ställer sig positiva till LIS-planen i mellandelen på område 12, Prästbol.

Synpunkten noteras.

Fastighetsägare vid område 17 Visten

I LIS-planens samrådsförslag var vår fastighet en av de utpekade inom det västra området vid Visten, vilket vi tyckte var bra. Till granskningshandlingen har det området tagits bort, vi önskar att det återigen läggs till. Inom området finns inga utpekade natur- eller kulturvärden och precis öster om fastighetsgränsen är det redan bebyggt med två stugor alldeles intill sjön.

Tyvärr behövde LIS-området minskas ner på grund av begränsningskravet som länsstyrelsen lyfte i sitt yttrande under samrådet. LIS-området koncentrerades därför till den östra delen av området där mer befintlig bebyggelse finns. Inför antagandet av planen är det inte möjligt att lägga till ytterligare områden, men synpunkten sparas hos kommunen tills nästa gång det blir tillfälle att revidera LIS-planen. Eventuell byggnation i framtiden, utom strandskyddet, kan fortfarande behandlas i bygglovsskedet

Fastighetsägare vid område 18 Västansjö

Fastighetsägaren har tagit del av kommunens förslag till LIS-områden och accepterar att fastighetsägarens fastighet ingår i planen.

Synpunkten noteras.

Fastighetsägare vid område 19 Bäckalund (4 stycken)

Fastighetsägare 1 (2 stycken):

Fastighetsägarna äger en fastighet vid Hällsjön i Sunne kommun. Fastighetsägarna anser att strandskyddet på 100 m bör gälla och om särskilt skäl för dispens från eller upphävande av strandskyddet ska ske så ska fastighetsägaren ha sista ordet.

Innebörden av ett utpekat LIS-område är att det finns ett särskilt skäl för dispens från eller upphävande av strandskyddet i fortsatt prövning (i samband med förhandsbesked/bygglov eller detaljplan). Planen ska i första hand ses som möjlighetsskapande och understödjande till lokala initiativ för utveckling av landsbygden. LIS-området ska således ses som en möjlighet för er som fastighetsägare att kunna ha ett särskilt skäl för dispens från eller upphävande av strandskyddet om ni vill bygga i strandnära lägen.

Fastighetsägare 2:

Fastighetsägaren ansöker om att sin fastighet ska ingå i LIS-området som det tidigare gjort.

Tyvärr behövde LIS-området minskas ner på grund av begränsningskravet som länsstyrelsen lyfte i sitt yttrande under samrådet. LIS-området koncentrerades därför till de delar av området där utveckling kan ske i ett sammanhang av befintlig bebyggelse. Inför antagandet av planen är det inte

möjligt att lägga till ytterligare områden, men synpunkten sparas hos kommunen tills nästa gång det blir tillfälle att revidera LIS-planen.

Fastighetsägare 3:

Fastighetsägaren anmäler härmed intresse av förslaget strandnära lägen (LIS) i Sunne kommun.

Tyvärr behövde LIS-området minskas ner på grund av begränsningskravet som länsstyrelsen lyfte i sitt yttrande under samrådet. LIS-området koncentrerades därför till de delar av området där utveckling kan ske i ett sammanhang av befintlig bebyggelse. Inför antagandet av planen är det inte möjligt att lägga till ytterligare områden, men synpunkten sparas hos kommunen tills nästa gång det blir tillfälle att revidera LIS-planen.

Fastighetsägare 4:

Fastighetsägaren äger en fastighet vid Hällsjön i område 19 Bäckalund. Generellt sett anser fastighetsägaren att strandskyddet är någonting unikt som vi ska värna om i Sunne kommun och i hela landet.

För fastighetsägaren är det viktigt att allmänhetens möjlighet att besöka stränderna runt Hällsjön bibehålls så som det är för närvarande. Att det, förutom befintlig bebyggelse, är fri passage till stränderna och vattnet, bland annat från den väg som går längs med sjön. Viss bebyggelse på motsatt sida vägen jämfört med Hällsjön, även om det är inom 100 meters avstånd från sjön, påverkar inte allmänhetens tillgänglighet till vattnet i samma grad. Den påverkas inte heller på samma sätt av förändringar när det gäller befintlig bebyggelse.

Hällsjön är vid de flesta tillfällena en mycket lugn, fridfull och avstressande plats att vistas vid. Min önskan vore att den förblir det och att **alla** kan få njuta av detta och ha tillgång till stränderna och den underbara naturen runt sjön.

Allemansrätten kommer finnas kvar, det ska alltid finnas fria passager. LIS-planen har i planbeskrivningen beaktat placering och gestaltning genom att trycka på att inriktningen är varsam komplettering av enstaka bostadshus i enlighet med befintlig bebyggelse-tradition runt sjön samt hänsyn till landskapsbild och naturvärden. Invid vissa delar av sjön är det också av vikt att ny bebyggelse placeras med hänsyn till översvämningsrisker.

Fastighetsägare vid Örtjärn och Hemsjön

Fastighetsägaren anser att kommunen bör se en större helhet. Den senaste LIS-delen i Hällsjöns område gjorde bara vissa sommarstugemöjligheter men om man som fastighetsägaren skulle vilja sätta upp stugor i mindre karaktär utan ström men med kamin vid tjärnet ovanför kallat Örtjärn så finns inte LIS med. Jag läste om LIS i en tidning om hur man gjort i Dalarna angående LIS. Tyckte själv det lät bra med tanke på möjlighet till verksamhet.

Fastighetsägaren ansökte om två skogskojar vid Örtjärn och en vid Hemsjön. Kommunen sa ja men länsstyrelsen gjorde avslag. Det kostade mig pengar.

Bakgrund; lokala fiskeföreningen ville ha möjlighet att hysa in övernattning i samband med fiske i lokala sjöar. Fastighetsägaren äger mark vid de respektive angivna sjöarna. Fastighetsägaren tyckte idén var god men inte länsstyrelsen.

Det viktigaste med LIS är ju att skapa möjligheter så jag som fastighetsägare anser att ni ska öppna upp dem till 25% av sjöarna och se vad som är ifråga, titta på plats och gör bedömning. Viktigare med ny näring än att vissa bygger ut sina sommarhus. Dessutom kan man ställa krav. - i mitt fall så finns inte ström eller annan bekvämlighet i närheten. Skulle kosta mig minst 100 000kr/km att få till något permanent. Inget jag skulle kosta på.

LIS-planen har områden både för näring och bostäder. Kommunen har inte möjlighet att koppla alla sjöar och tjärnar till LIS, bland annat på grund av begränsningskravet i 7 kap. 18e§ MB där strandskyddets syften ska tillgodoses långsiktigt.

Fastighetsägare vid Getnäs

Fastighetsägaren önskar nytt LIS-område för en fastighet i Getnäs. Det har varit flera hus där tidigare vid sjön. Dessa grundstenar finnes fortfarande. Det är nyligen avstyckat en tomt vid sjön.

Detta blir ju det enda LIS-området i Gettjärn Getnäs. Varför ska det inte finnas något LIS-område där?

I processen vid framtagandet av LIS-planen fanns det i ett tidigt skede möjlighet att diskutera utpekandet av nya LIS-områden på träffar ute i kommunen, då fanns alltså chansen att tidigt tycka till och föreslå förändringar i områdena. Detta genomfördes under hösten 2016 i Lysvik, Sunne, Västra Ämtervik, Östra Ämtervik, Gräsmark och Klätten/Stöpafors.

Inför antagandet av planen är det tyvärr inte möjligt att lägga till ytterligare områden, men synpunkten sparas hos kommunen tills nästa gång det blir tillfälle att revidera LIS-planen. Eventuell byggnation i framtiden, utom strandskyddet, kan fortfarande behandlas i bygglovsskedet.

Fortsatt arbete

De yttranden som inkommit under granskningstiden och har inneburit justeringar av planhandlingarna sammanfattas nedan.

Planbeskrivning

- *Planbeskrivningen kompletteras med en generell kommentar om att vid etablering ska ansökan om ändrad anslutning skickas till Trafikverket.*
- *Planbeskrivningens kartmaterial för LIS-områdena 9, 11 och 12 uppdateras kring potentiellt/bekräftad förorenad mark.*
- *Efter Värmlands Museums yttrande läggs det in en förutsättningstext i början av planbeskrivningen om landskapskonventionen.*
- *Planbeskrivningen justeras med Skogsstyrelsens generella information.*
- *Planbeskrivningen för området Visten har förtydligat förhållandena som gäller inom det södra området med tanke på intilliggande ledning, samt ändrat avgränsningen av området för att förtydliga att utbyggnad inte bör ske i anslutning till ledningen. Inriktningen för området har också ändrats till att även innefatta verksamheter för näringsändamål.*
- *Planbeskrivningen för området Västansjö har reviderats och undantagit viss jordbruksmark från LIS-utpekandet, området har alltså begränsats till sin omfattning.*

Medverkande tjänstepersoner

Johanna Bergsman, Enhetschef, Mikael Persson, Samhällsplanerare och Petter Wikström, Fysisk planerare, Sunne kommun.