



Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Magnus Ahlstrand
010-224 72 90

YTTRANDE granskning

Datum
2019-10-10

Sida
1(5)
Referens
Dnr: 401-5219-2019

Sunne kommun
12. Miljö, plan och bygg
686 80 SUNNE

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Tematiskt tillägg till översiktsplan för Sunne kommun.

(ÖP 3)

Ärendet

Rubricerad översiktsplan har översänts till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap 14 § PBL. Förslaget har sänts för yttrande till berörda myndigheter samt till berörda enheter inom Länsstyrelsen. Luftfartsverket, Försvarmakten, SGI, Post- och telestyrelsen, Svenska Kraftnät, Skogsstyrelsen, Trafikverket och Lantmäteriet har inkommit med yttranden med anledning av planförslaget.

Luftfartsverket, Lantmäteriet, Försvarmakten samt Skogsstyrelsen har ingen erinran mot planförslaget. SGI, Post- och Telestyrelsen samt Trafikverket har synpunkter av upplysningskaraktär. Svenska kraftnät har synpunkter gällande område 17 Visten vilka är inarbetade i Länsstyrelsens synpunkter gällande området.

Förslaget är upprättat i maj 2019 och innehåller följande handlingar:

- Utställningshandling, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) Tematiskt tillägg till översiktsplan,
- Miljökonsekvensbeskrivning.
- Samrådsredogörelse

Länsstyrelsens roll och förslagets handläggning

Länsstyrelsen har att enligt 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL) avge granskningsyttrande av vilket skall framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,

3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen vill upplysa om att kommunen enligt 3 kap 2§ PBL ska redovisa länsstyrelsens granskningsyttrande tillsammans med översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i viss del, ska det anmärkas i planen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen anser att LIS-planen kommer att bidra till att skapa goda förutsättningar för landsbygdsutveckling i Sunne kommun och ser positivt på den urvalsmetod som har tillämpats samt planens övergripande analys.

Länsstyrelsen framförde i samrådet synpunkter på att kommunen tydligare behöver redovisa sina underlag för respektive LIS-område samt att ett antal övergripande frågeställningar som Agenda 2030, friluftsliv och kulturmiljö bättre borde beskrivas. Vidare behövde kollektivtrafiken och kommunens bostadsförsörjningsarbete kopplat till LIS-utpekandet förtydligas.

Vad gäller de enskilda delområdena så framförde Länsstyrelsen synpunkter och behov av kompletteringar på samtliga 23 föreslagna LIS-områden.

Länsstyrelsen gjorde även bedömningen att:

område 2. Ivarsbjörke bör utgå,

område 6. Norra sundet, delområde 1 och 2 bör utgå,

område 7. Centrala Sunne bör begränsas till sin omfattning,

område 11. Bräckan bör utgå,

område 14. Västra Ämtervik bör begränsas till sin omfattning vad gäller det södra delområdet,

område 15. Prästbol bör begränsas till sin omfattning vad gäller bergshöjden i det södra delområdet,

område 18. Vitteby bör utgå,

område 19. Klövberget bör utgå,

område 20. Visten bör begränsas på så sätt att det södra delområdet tas bort,

område 21. Västansjö bör begränsas till sin omfattning

område 22. Bäckalund bör begränsas till sin omfattning,

Inför granskningen av planen har kommunen vidareutvecklat planförslaget, miljökonsekvensbeskrivningen och kompletterat skrivningarna om de enskilda delområdena.

Följande områden har utgått eller justerats till sin omfattning efter samrådet:

område 2. Ivarsbjörke har utgått

område 5. Öjenäs har utgått

område 6. Norra Sundet, delområde 1 och 2 har utgått

område 7. Centrala Sunne har minskats till sin omfattning

område 9. Trötvik har utgått

område 15. Prästbol har minskats till sin omfattning

område 18. Vitteby har minskats till sin omfattning,

område 19. Klövberget har utökats till sin omfattning

område 20. Visten har totalt minskats till sin omfattning, dock har ett nytt delområde tillkommit.

område 22. Bäckalund har minskats till sin omfattning

Riksintressen

En viss komplettering av hur riksintressena avses tillgodoses har skett under respektive delområdesbeskrivning. Länsstyrelsen gör bedömningen att riksintressena har hanterats på ett godtagbart sätt.

Miljö kvalitetsnormer

Planhandlingen har i granskningsskedet kompletterats med uppgifter om MKN för enskilda vattenförekomster. Vidare har statusklassningarna för berörda sjöar och vattendrag uppdaterats. Länsstyrelsen gör bedömningen att planen kommer att medverka till att miljö kvalitetsnormer följs.

Hälsa och säkerhet

I utställningshandlingen har frågor kring rasrisk, skred, erosion och översvämning utvecklats och Länsstyrelsen gör därför bedömningen att frågor rörande hälsa- och säkerhet har hanterats på ett godtagbart sätt.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsens gör bedömning att frågor av mellankommunal betydelse har hanterats väl.

Synpunkter på enskilda delområden

Länsstyrelsen har kvarstående synpunkter på följande föreslagna LIS-områden, notera att områdesnumreringen följer den till granskningen omgjorda.

Område 7 Centrala Sunne

Då områdesbeskrivningen förtydligats och områdets utbredning begränsats gör Länsstyrelsen bedömningen att det nu föreslagna LIS-området kan godtas.

Område 8 Bräckan

LIS-området har en svag koppling till befintlig infrastruktur och att det är oklart vilken service en exploatering av området avser att stötta. Nödvändigheten av att utpeka området med hänvisning till utvecklingen vid Södra Viken är tveksam då LIS-områden pekats ut i omedelbar anslutning till denna skola, område 20. Södra Viken. Delar av området utgörs dessutom av värdefulla ängs- och hagmarker samt ädellövskog.

Länsstyrelsen gör den sammanvägda bedömningen att LIS-området bör utgå.

Område 11 Västra Ämtervik

Länsstyrelsen vidhåller sin synpunkt att området bör begränsas och då det södra delområdet. Begränsningskravet i MB 7. kap 18e§ som innebär att strandskyddets syften långsiktigt ska tillgodoses är här av betydelse. Utpekade område norr om Västra Ämtervik, nr.10 Ingeby, berör samma strandavsnitt vid Mellanfryken och tillsammans utgör dessa båda föreslagna LIS-områden ett mycket omfattande utpekande.

Det södra delområdet är idag i princip obebyggt och ligger kommunikationsmässigt mer perifert i förhållande till det norra och mellersta delområdet.

Länsstyrelsen gör därför bedömningen att det södra delområdet bör utgå.

Område 12 Prästbol

Då områdesbeskrivningen förtydligats och områdets utbredning söderut begränsats gör Länsstyrelsen bedömningen att det nu föreslagna LIS-området kan godtas.

Område 15 Vitteby

Då områdesbeskrivningen förtydligats och områdets utbredning söderut begränsats gör Länsstyrelsen bedömningen att det nu föreslagna LIS-området kan godtas.

Område 16. Klövberget

Det föreslagna LIS-området ligger i princip helt inom område med föreslaget utökad strandskydd. Länsstyrelsen kommer att omarbeta förslaget gällande utökad strandskydd i Sunne kommun och gör bedömningen att frågan därför bör hanteras i det sammanhanget.

Länsstyrelsen gör därför bedömningen att LIS-området bör utgå.

Område 17 Visten

Det södra delområdet i samrådsförslaget har utgått och istället har ett nytt delområde utpekats med samma namn, Södra, i granskningsförslaget. Det nytillkomna området korsas av en transmissionsnätsledning vilken innebär begränsningar vad gäller planering och utveckling i området, inte minst vad gäller bostadsetablering, vägdragning och annan förändring av marknivån invid kraftledningen. Länsstyrelsen gör bedömningen att området p.g.a. denna begränsning är svårt att utnyttja och därför bör utgå.

Då områdesbeskrivningen förtydligats gör Länsstyrelsen bedömningen att föreslaget LIS-område i övriga delar kan godtas.

Område 18 Västansjö

Länsstyrelsen vidhåller sin synpunkt att området bör begränsas till sin omfattning. Utpekandet skiljer sig från övriga utpekanden i förslaget då det är generellt till sin karaktär då hela strandområdet utom en mindre del i söder utpekats som LIS-område. Begränsningskravet i MB 7. kap 18e§ som innebär att strandskyddets syften långsiktigt ska tillgodoses är här av betydelse.

Utpekandet bör därför minskas och preciseras i sin omfattning.

Område 22 Bäckalund

Då områdesbeskrivningen förtydligats och områdets utbredning har begränsats gör Länsstyrelsen bedömningen att det nu föreslagna LIS-området kan godtas.

Beslut i detta ärende har fattats av t.f. länsråd Bengt Falemo, i den slutgiltiga handläggningen har enhetschef Johan Rosqvist samt plan- och bostadshandläggare Amanda Bäckström deltagit. Föredragande har varit plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand.