



## Prospekt till del av fastigheten Sundsvik 1:65, Järnvägsstationen

### Försäljningsobjekt:

Försäljningen avser del av fastigheten Sundsvik 1:65, med adress Järnvägsgatan 10 B.

### Ändamål:

Byggnadens fortsatta huvudsyfte är ändamål för tågtrafik. Större del av byggnadens nedervåning hyrs idag av trafikverket. Resterande del av nedervåningen är idag outhyrd. Byggnadens övervåning nyttjas idag av Sunne kommun.

### Tillträde:

Tillträde sker efter överenskommelse

### Byggnad:

**Huvudbyggnaden** (Stationshuset) upptar på marken ca 260 kvm är i två plan. Total tomtyta är ca 600 - 700 kvm, beroende på lämplig avstyckning. På hemsidan finns en planritning på byggnaden. OBS! Planritningen kan skilja sig från verkligheten, köparen har undersökningsplikt!

### Vatten och avlopp:

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Inom fastigheten finns ett övervakningslarm för allmänna ytor runt väntsalen.

### Inventarier:

Eventuella inventarier som finns kvar vid visningstillfället ingår ej i försäljningen.

### Ekonomi:

Kontakta Tomas Fingal tele 0565-161 66 eller [tomas.fingal@sunne.se](mailto:tomas.fingal@sunne.se)

### Anbudsförfarande och tilldelning:

Kommunen vill ha in anbud för köp av fastigheten. Anbudet ska vara kommunen tillhanda **senast den 31 mars 2021**.

### Anbudet ska innehålla:

**SUNNE | VÄRMLAND**

- Namn, adress, personnummer/organisationsnummer
- Beskrivning av verksamhet/ändamål
- Pris för fastigheten

Denna anbudsfrågan faller inte inom ramen för lagen om offentlig upphandling (LOU 2007:1091). Kommunen förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna anbud och rätt att förkasta samtliga anbud utan ersättningsskyldighet till respektive anbudsgivare.

Inlämnade anbud behandlas som allmänna handlingar och kan därmed bli offentliga.

**Vid försäljning:**

Byggnaden säljes i befintligt skick. Köparen uppmanas att undersöka fastigheten. Köparen godtar fastighetens skick och avstår härmed, med bindande verkan, från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten.