

# Arrendeavtal

## Biljettautomat för Värmlandstrafik AB

---

**Jordägare:** Sunne kommun, Organisationsnummer: 212000-1843  
9 Tekniska kontoret  
686 80 SUNNE  
0565-160 00 vxl.  
Här nedan kallad jordägare.

**Arrendator:** Värmlandstrafik AB, 556206-4641  
Tallbacksvägen 3  
684 30 MUNKFORS  
0563-532 00

**Arrendeställe:** Sunne Resecentrum  
  
Arrendestället upplåts i syfte att användas för biljettautomat.  
Arrendestället se bifogad bild.

### 1 Arrendetid

Arrendetiden utgör fem år räknat från tillträdesdagen, den 2011 03 01. Uppsägning skall ske senast tre månader före arrendetidens utgång annars förlängs avtalet med ett år i taget.

### 2 Arrendeavgift

Arrendatorn erlägger en årsavgift, där elkostnaden ingår, om 7000 kronor. Avgiften erläggs årsvis i förskott mot faktura, för innevarande år under första kvartalet. Jordägaren har rätt att utan uppsägning årsvis justera avgiften med samma procenttal varmed KPI ändrats i förhållande till basåret (1980).

### 3 Upplåtelse i andra hand mm

Utan jordägarens skriftliga medgivande får arrendatorn inte upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället. Utan jordägarens skriftliga medgivande får arrendatorn eller hans dödsbo inte överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.

### 4 Arrendeställets skick

Arrendestället upplåts i det skick det befinner sig på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att väl vårda arrendestället.

### 5 Byggnation

Arrendatorn är skyldig att ensam inhämta och bekosta erforderliga tillstånd för uppförande och installation. Jordägaren skall om så fodras bistå arrendatorn med nedgrävning av nödvändigt betongfundament samt el-anslutning. Samtliga kostnader förenade med uppförande, installation och drift skall bekostas av arrendatorn.

## 6 Snöröjning och sandning

Arrendestället är beläget intill gång och cykelväg. Jordägaren svarar för skötsel av denna.

## 7 Skador m.m.

Det åligger arrendatorn att ensamt svara för samtliga kostnader för eventuella uppkomna skador på kommunens eller annan nyttjanderättsinnehavares ledning eller anläggning inom och i anslutning till arrendestället, förutsatt att skadorna kan härledas till arrendatorns verksamhet inom arrendestället.

Planteringar och träd i anslutning till arrendestället får inte avlägsnas.

## 8 Planbestämmelser

Eventuell flytt eller ändring på grund av ny plan, ny trafikföring eller dylikt skall bekostas av arrendatorn. Jordägaren skall om möjligt medverka till att likvärdig plats tillhandahålls

## 9 Avträdesersättning

Arrendatorn har rätt till avträdesersättning vid arrendets upphörande.

## 10 Hävningsrätt

Part får häva arrendeavtalet om motparten väsentligen åsidosätter enligt detta avtal och rättelse ej vidtas inom skälig tid.

## 11 Inskrivningsförbud

Detta avtal får inte skrivas in utan jordägarens skriftliga godkänner detta.

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats varav parterna tagit varsitt.

Ort och datum:

*Sunne 2011 02 24*

Sunne kommun

*Britt Louise Carlehed*

Britt-Louise Carlehed

Ort och datum:

*Munkfors 11 02 28*

Värmlandstrafik AB

*Lars Bull*

Lars Bull