



Datum  
2021-11-04

Sida  
1 (19)

## **Vatten- och avloppstaxa 2022 - VA-avgift**

KS/2021:326

Antagen av kommunfullmäktige 2021-12-13 §149

## 1 Kostnadstäckning

För att täcka kostnader för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa. Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 5 § Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) jämställs med fastighetsägare.

## 2 Avgiftstyper

Avgifterna (inkl. moms) utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

## 3 Fastighetstyper

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, kontors- och servicefastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

*Bostadsfastighet* är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

*Kontors – och servicefastighet* är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål såsom:

kontor	förvaltning	butiker	utställningslokaler	daghem eller liknande
hotell	restauranger	hantverk	sjukvård	utbildningslokaler
stiftelser	ideella föreningar			

*Annan fastighet* är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostads-, kontors – och serviceändamål enligt ovan, exempelvis industri.

*Obebyggd fastighet* är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

## 4 Avgiftsskyldighet

### 4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Bruksavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet inom detaljplan	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan	Ja	Ja

Som detaljplan kan enligt 17 kap 4 § plan- och bygglagen, SFS 1987:246, även äldre plan gälla.

**4.2** Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när kommunen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom. Härvid förutsätts att samtliga i 24 § Lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

**4.3** Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda inom berört detaljplaneområde och fastighetsägaren blivit underrättad därom.

**4.4** Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## 5 Anläggningsavgifter för bostadsfastighet

**5.1** För bostadsfastighet skall erläggas anläggningsavgift

Avgift utgår per fastighet med:

a) en servisavgift avseende framdragnings av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df, tillsammans	50 236 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df. Avgift per fastighet	64 590 kr
c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta för V, S, Df och Dg	21,50 kr
d) en avgift per bostadsenhet för V, S, Df och Dg, se även 5.4 nedan	11 566 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 11.

Om vid anläggandet beaktansvärd avvikelse i kostnad jämfört med intäkter föreligger för viss eller vissa fastigheter, se § 12.

### 5.2 Gemensam förbindelsepunkt

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

### 5.3 Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som kommunen godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 11.2.

### 5.4 Bostadsenhet

Med bostadsenhet avses lägenhet, villa, radhus, kedjehus eller likvärdigt.

För flerbostadsfastighet där antalet bostadsenheter är tre eller fler erläggs avgift enligt 5.1 d) för första och andra bostadsenheten och därefter 60% av avgiften enligt 5.1 d) för varje bostadsenhet därutöver.

För bostadsfastighet (flerfamiljshus) där antalet lägenheter är tre eller fler erläggs avgift enligt 5.1 d) för första och andra bostadsenheten och därefter 60% av avgiften enligt 5.1 d) för varje bostadsenhet därutöver.

### **5.5 Avgift för extra servisledning**

Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

### **5.6 Avgift vid ökad tomtyta**

Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

### **5.7 Avgift vid ändrad användning, ny, om eller tillbyggnad**

Sker ändrad användning, om eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet med en total byggnadsarea över 15m<sup>2</sup> avsett för boende (komplementbostadshus) skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande bostadsenhet, se även 5.4 ovan.

## **6 Anläggningsavgift för upprättande av förbindelsepunkt vid VA utbyggnad enligt plan**

**6.1** Utbyggnad sker områdesvis i olika deletapper enligt Sunne kommuns VA utbyggnadsplan med fastställda verksamhetsområden

**6.2** Förbindelsepunkt skall upprättas om fastigheten finns inom VA anläggningens verksamhetsområde och med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver en vattentjänst och behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt

**6.3** Förbindelsepunkten som är den juridiska gränsen mellan huvudmannen och fastighetsägaren upprättas i tomt/trädgårdsgräns, en för varje fastighet

**6.4** För spillvatten används LTA system med huvudmannens villapumpstation inne på fastigheten

**6.5** Fastighetsägaren har den dagliga tillsynen av villapumpstationen och följer lämnad drift och skötselinstruktion, vid larm följs lämnad instruktion, kvarstår larmet efter 30 minuter kontaktas huvudmannen, fastighetsägaren slår även gräs och sly runt pumpstationen och el/larmskåp 2ggr/år

**6.6** Har fastighetsägaren följt drift och skötselinstruktionen är huvudmannens servicebesök utan avgift

**6.7** Ingår i avgiften:

- leverans av villapumpstationen + el/larmskåp
- återställning efter gräv/anläggningsarbeten fram till förbindelsepunkt, tidpunkt varierar beroende på årstid och väder, oftast måste man vänta 6-12 månader

**6.8** Ingår inte i avgiften:

- montage och inkoppling av villapumpstation + el/larmskåp och elmatning
- elförbrukning och eventuell höjning av säkringsabonnemang

**6.9 Anläggningsavgift per fastighet (inkl moms):**

a) Vatten	84 275 kr
b) Spillvatten	102 390 kr
c) Vatten + spillvatten	143 965 kr

**6.10** I vissa fall finns fler enheter avsett för boende på en fastighet tex lillstuga, gästhus, bostad mm anslutet till vatten/spillvatten.

Tillägg vid tillkommande bostadsenhet över 15m<sup>2</sup> (inkl moms):

a) Vatten	4 626 kr
b) Spillvatten	5 783 kr
c) Vatten + spillvatten	10 409 kr

**6.11** Har fastighetsägaren ytterligare fastigheter som ingår i samma VA utbyggnadsområde ges en reduktion med 50 % på avgiften enligt 6.9 och 6.10

**6.12** Om fastigheten har en enskild avloppsanläggning nyare än 15 år från färdigställandedatum hos miljöenheten kan fastighetsägaren välja att ansluta sig i samband med VA utbyggnaden med en reduktion av spillvattenavgiften med 50 % eller välja att ansluta sig senare till då gällande taxa men senast när anläggningen uppnått en ålder av 15 år.

**6.13** Anläggningsavgiften debiteras när förbindelsepunkten är upprättad och meddelad, beräknas enligt 4.4.

**6.14** Undantag från kravet på upprättande av förbindelsepunkt kan beviljas för ödehus, obebyggd fastighet samt samlingslokal utan boende.

## **7 Anslutning av fastigheten (förbindelsepunkt – bostadsfastigheten), tillkommande rörlig kostnad för fastighetsägaren utöver anläggningsavgift, för arbeten och material efter förbindelsepunkten**

**7.1** Anslutningen är fastighetsägarens ansvar och skall utföras inom en månad efter att förbindelsepunkt upprättats och meddelats

**7.2** Fastighetsägaren bestämmer vem som utför detta, instruktion hur detta utförs skall följas

**7.3** Avser anslutning från förbindelsepunkt av beställd tjänst:

<b>Spillvatten:</b>	<b>Vatten:</b>
Montage av villapumpstation	Vattenledning till bostad
VA ledning till/från pumpstation	Eventuellt byte av gamla va ledningar
Montage av el/larmskåp	Mätarkonsol och kranar för vattenmätare
Elmatning från elcentral till el/larmskåp	Mätarkonsol och kranar för eventuell undermätare
Vid behov höjning av säkringsabonnemang	Enskilt vatten skall vara separerat
Eventuellt byte av gamla va ledningar	Grov/finåterställning efter grävarbeten
Dag/dränvatten får inte vara anslutet	

Sluttömning av gamla slamavskiljaren, se pos 7.12 och 7.13	
Avveckling av gamla slamavskiljaren	
Grov/fin återställning efter grävarbeten	

**7.4** Koppling/anslutning av ledningar i förbindelsepunkten utförs i samverkan med huvudmannen

**7.5** Montage och uppstart av pump i villapumpstationen utförs av huvudmannen utan avgift

**7.6** Vattenmätaren monteras i mätarkonsolen av huvudmannen utan avgift, även vid enskilt vatten skall mätning ske via vattenmätare. För vatten som inte släpps till spillvatten kan undermätare användas.

**7.7** När anläggningsavgift för förbindelsepunkten är betald och anslutningen klar öppnar huvudmannen serviskran för vatten, anläggningen kontrolleras och tas i drift, debitering av brukningsavgift startar

**7.8** Ett år efter att förbindelsepunkt upprättats och meddelats startar debitering av fasta delen i brukningsavgiften även om anslutning inte har skett eller är klar

**7.9** Anläggningsarbeten kan utföras av huvudmannen inne på privat fastighet vid tex anslutning av fastighet i samband med VA utbyggnad, reparation av servisledning mm

Utförs arbeten av huvudmannen sker fakturering enligt följande modell när arbetet är utfört:

a) Externa tjänster, entreprenad, vvs, el mm	självkostnad
b) Material, va, el, grus mm	självkostnad
c) Egen personal, rörläggare, elektriker mm	540 kr/h
Administrativt påslag, pos a+b+c	20%

**7.10** ROT-avdrag hanteras inte när arbeten utförts av huvudmannen

**7.11** För att underlätta för fastighetsägaren används en beställningsblankett framtagen för respektive deletapp. Där framgår avgifter och motsvarande information för anläggningsavgift och anslutning. Har inte beställning inkommit inom tid för respektive deletapp sker upprättande av förbindelsepunkt vid senare tillfälle, till då gällande taxa.

**7.12** Sluttömning av gamla slamavskiljaren vid anslutning som utförs av egen entreprenör, sluttömning beställs av fastighetsägaren eller entreprenören hos kommunens kundtjänst, fastighetsägaren faktureras.

**7.13** Sluttömning av gamla slamavskiljaren vid anslutning av kommunen, sluttömningar samordnas och ombesörjas av kommunen.

## 8 Anläggningsavgifter för kontors- och servicefastighet

**8.1** För *kontors – och servicefastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df, tillsammans	50 236 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df Avgift per fastighet	64 590 kr
c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta för V, S, Df och Dg	21,50 kr
d) en avgift per påbörjad 150 m <sup>2</sup> byggnadsarea för V, S, Df och Dg, se även 8.4 nedan	11 566 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 11.

Om vid anläggandet beaktansvärd avvikelse i kostnad föreligger för viss eller vissa fastigheter se § 12.

### 8.2 Gemensam förbindelsepunkt

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 8.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

### 8.3 Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som kommunen godkänner.

Avgift enligt 8.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 8.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 8.5, 8.6 och 8.7 tas ut ytterligare avgift enligt 8.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 11.2.

### 8.4 Byggnadsarea (BYA)

Byggnadsarean bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som kommunen godkänner, arean beräknas enligt svensk standard SS 21054:2009

Avgift erläggs enligt 8.1 d) för varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Exempel: Lager, serviceutrymmen och affärslokal, totalt 1300 m<sup>2</sup>

Antal enheter = 1300/150=8,7, avrundas uppåt till 9 enheter

### 8.5 Avgift för extra servisledning

Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 8.1 a) och b).

### 8.6 Avgift vid ökad tomtyta

Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 8.1 c) för tillkommande tomtyta, som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 8.3.

**8.7 Avgift vid ändrad användning, ny, om eller tillbyggnad**

Sker ändrad användning, om eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 8.1 d) för varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> byggnadsarea, se även 8.4 ovan.

**9 Anläggningsavgifter för annan fastighet**

**9.1** För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df, tillsammans	50 236 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df. Avgift per fastighet	64 590 kr
c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta för V, S, Df och Dg	34,00 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 11.

Om vid anläggandet beaktansvärd avvikelse i kostnad föreligger för viss eller vissa fastigheter se § 12.

**9.2 Gemensam förbindelsepunkt**

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 9.1a) och b) lika mellan fastigheterna.

**9.3 Tomtyta**

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som kommunen godkänner.

**9.4 Anstånd med erläggande av tomtavgift**

Kommunen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark, som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljats tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

**9.5 Avgift för extra servisledning**

Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 9.1 a) och b).



## 9.6 Avgift för ökad tomtyta

Ökas fastighetens tomtyta skall erläggas avgift enligt 9.1 c) för tillkommande tomtyta som härför från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses förut vara erlagd.

## 10 Anläggningsavgift obebyggd fastighet

**10.1** För *obebyggd fastighet* erläggs anläggningsavgift enligt nedan

Obebyggd fastighet ska erlägga anläggningsavgift enligt § 5, 8 och 9 när förbindelsepunkt har upprättats samt fastighetsägaren underrättats om detta.

## 11 Reducerad avgift

### 11.1 Reducerad avgift

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 90 % av avgift enligt 5.1 a), 8.1 a) resp. 9.1 a)
- två ledningar 95 % av avgift enligt 5.1 a), 8.1 a) resp. 9.1 a)
- tre ledningar 100 % av avgift enligt 5.1 a), 8.1 a) resp. 9.1 a)

Avgifter i övrigt

		V	S	Df	Dg
<b>Bostadsfastighet och kontors- och servicefastighet</b>					
Avgift per FP	5.1 b, 8.1 b	40 %	50 %	10 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c, 8.1 c	40 %	50 %	5 %	5 %
Avgift bostadsenhet alternativt BTA	5.1 d, 8.1 d	40 %	50 %	5 %	5 %
<b>Annan fastighet</b>					
Avgift per FP	9.1 b	40 %	50 %	10 %	-
Tomtyteavgift	9.1 c	40 %	50 %	5 %	5 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Fastighet, som omhändertar drän- och dagvatten inom fastigheten men via bräddledning är ansluten till allmän dagvattenledning, skall erlägga Df –avgift med 50 % av beloppen enligt ovan.

### 11.2 Avgifter för nya ändamål

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 11.1.

Om servisledningar läggs vid olika tillfällen blir den sammanlagda anläggningsavgiften enligt 5.1 a), 8.1 a) och 9.1 a), (servisavgift) ett högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), 8.1 a) och 9.1 a).

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 (tomtyteavgiften) ska dock avgiften grundas på den sammanlagda avgiften enligt 5.1 a) och 8.1 a) upp till ett belopp motsvarande högst 100 % av avgiften enligt 5.1 a) och 8.1 a).

### **11.3 Extra servisedning**

För servisedning, som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisedningar, skall, utöver avgift enligt 11.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a) och 8.1 a) och 9.1 a). Etableringsavgiften avses täcka kommunens merkostnader till följd av att arbete ej utförs i samband med framdragning av övriga servisedningar.

## **12 Särskilt avtal**

**12.1** Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § § 5-11 träffar kommunen i stället avtal om avgiftens storlek.

**12.2** Om genomsnittskostnaden per fastighet inom ett område på grund av särskilda förhållanden, i beaktansvärd omfattning, avviker från vad som övrigt gäller inom verksamhetsområdet, bestäms anläggningsavgiften enligt särskild taxa som upprättas med hänsyn till dessa skillnader. Detta kan bland annat bli aktuellt för områden med tryckavloppssystem med enskilda pumpenheter på fastigheterna.

**12.3** Om dagvatten från viss eller vissa fastigheter är av sådan beskaffenhet, att det medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, skall åtgärder i första hand vidtas inom fastighet för rening. Om den allmänna va-anläggningen efter överenskommelse med fastighetsägare åtar sig att rena dagvatten, skall särskilt avtal upprättas för täckande av de merkostnader, som uppstår för kommunen.

## **13 Betalning av avgift**

**13.1** Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

### **13.2 Dröjsmålsränta**

Betalas debiterat belopp inte inom tid, som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

### **13.3 Är avgiften betungande för fastighetsägaren**

Fastighetsägaren skall i 1:a hand själv eller tillsammans med sin bank ordna finansieringen av avgifterna. Uppgår avgiften till ett belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, tex avslag från två olika banker, skall huvudmannen i 2:a hand om fastighetsägaren begär och efter uppvisande av bankernas avslag samt godtagbar säkerhet ställs erbjuda en avbetalningsplan. Avgiften fördelas på inbetalningar i 1:a hand under 3 år, i 2:a hand längre, max 10 år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften, som förfaller till betalning i framtiden, från den dag, då den första inbetalningen skall ske tills att avgiften är betald.

Huvudmannen (kommunen) kan i enstaka fall också erbjuda andra former av avbetalning för att underlätta för fastighetsägare med hårt ansträngd ekonomi.

Denna regel vänder sig endast till privatpersoner och organisationer inom verksamhetsområden för VA utbyggnad.

### **13.4 Avgiftsskyldighet och anmälningsskyldighet vid ändrade förhållanden**

Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 8.6, 8.7, 9.5, 9.6 eller 10.1 föreligger, då bygg-anmälan för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till kommunen

när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 13.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

### 13.5 Betalningsansvar

I samband med fastighetsbyte är den tidigare fastighetsägaren betalningsansvarig för bruksavgifter som är hänförliga till tiden före den nya ägarens tillträde.

## 14 Särskilda ersättningar

### 14.1 Särskild ersättning för extra anordningar

Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av kommunen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än avdelningen funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta kommunen överenskomna kostnader härför.

### 14.2 Ny servisledning

Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner kommunen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

14.3 Finner kommunen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## 15 Bruksavgifter

15.1 För bebyggd fastighet skall erläggas bruksavgift.

En fast avgift utgår bestående av grundavgift, bostadsenhetsavgift, dagvattenavgift samt en rörlig avgift motsvarande vattenförbrukning.

Fastighetsägaren läser själv av vattenmätaren. Mätarställningen lämnas via webb eller mätarkort enligt särskild instruktion.

a) Grundavgift för nyttjande av både vatten och avlopp:

Mätarstorlek nominell storlek, $q_n$ , m <sup>3</sup> /tim	Årsavgift
2,5	1 026 kr/mätare
6	2 373 kr/mätare
10	5 125 kr/mätare
Induktivt mätrör	3 222 kr /mätare

---

b)	en avgift per m <sup>3</sup> levererat renvatten	
	V, vattenförsörjning	9,36 kr
	S, spillvatten	<u>27,35 kr</u>
	eller tillsammans	36,71 kr
<hr/>		
c)	en avgift per år och bostadsenhet för bostadsfastighet	
	V, vattenförsörjning	608 kr
	S, spillvatten	<u>1 500 kr</u>
	eller tillsammans	2 108 kr
d)	en avgift per år och bostadsenhet för flerbostadsfastighet	
	V, vattenförsörjning	177 kr
	S, spillvatten	<u>564 kr</u>
	eller tillsammans	741 kr
e)	en avgift per enhet och år för kontors- och servicefastighet	
	V, vattenförsörjning	177 kr
	S, spillvatten	<u>564 kr</u>
	eller tillsammans	741 kr
f)	en avgift per år /m <sup>2</sup> tomtyta för annan fastighet	
	endast vatten, V	0,10 kr
	endast spillvatten, S	0,40 kr
	endast dagvatten, D	<u>0,03 kr</u>
	eller tillsammans	0,53 kr
g)	en avgift per år för om- händertagande av dagvatten från villafastighet, D	169 kr
h)	en avgift per år och bostadslägenhet och ekvivalent lägenhet för om- händertagande av dagvatten från flerfamiljshus, D	47 kr

---

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, V, vattenförsörjning och S, spillvattenavlopp, reduceras avgifterna. Följande reducerade avgifter skall därvid gälla för respektive ändamål:

### Grundavgift för nyttjare av endast vatten

Mätarstorlek nominell storlek, $q_n$ , $m^3/tim$	
2,5	514 kr
6	1 186 kr
10	2 563 kr
Leverans av dricksvatten kr/kbm	9,36 kr

### Grundavgift för nyttjare av endast avlopp

Mätarstorlek nominell storlek, $q_n$ , $m^3/tim$	
2,5	514 kr
6	1 186 kr
10	2 563 kr
Rening av spillvatten kr/kbm	27,35 kr

- 15.2** Har kommunen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 15.1 b ut efter en antagen förbrukning om  $150 m^3$ /bostadsenhet i permanentbostad och med  $60 m^3$  för fritidsbostad.  
Till detta läggs för fastigheten normala fasta avgifter enl. 15.1.
- 15.3** För s k byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 15.1 b).  
Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till  $30 m^3$  per bostadsenhet. Mätarhyra tas ut med 1 026 kr/år för nominella mätarstorleken  $2,5 m^3/h$  och 2 373 kr/år för nominella mätarstorleken  $6 m^3/h$ .
- 15.4** Sidomätare: För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas bruksavgift motsvarande 100 % av avgiften enligt 15.1 a).
- 15.5** Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för tackning av undersökningskostnaderna erlägga ett belopp motsvarande självkostnadspris, lägst 750 kr.
- 15.6** Årsavgift för sprinklerförsörjning, privat brandpost eller motsvarande:

Anslutning 100 mm	1 662 kr
-------------------	----------

**16** Tillförs avlopps nätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avlopps nätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avlopps nätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan kommunen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

**17** För obebyggd fastighet skall inte bruksavgift erläggas.

**18** **Särskild TAXA för svårbehandlat avloppsvatten**

Syftet med denna är att ta betalt för den extra kostnad som, mer svårbehandlat spillvatten förorsakar.

- 18.1** För spillvatten med en biokemisk syreförbrukning efter 7 dygn (BOD<sub>7</sub>) som i medeltal överstiger 300 mg/l eller för avloppsvatten med en halt av suspenderat material som överstiger 250 mg/l erläggs en tilläggsavgift enligt följande taxa:

Ämne	kr/kg
Sedimenterbar substans (SS)	5
Biokemisk syreförbrukning (BOD <sub>7</sub> )	5

Som extra föroreningsmängd räknas belastningar enligt följande:

Ämne	kg/m <sup>3</sup>
Sedimenterbar substans (SS)	0,250
Biokemisk syreförbrukning (BOD <sub>7</sub> )	0,300

Extra föroreningsmängd utgör således följande:

Ämne	Formel
Sedimenterbar substans (SS)	$Q \cdot (U_{SS} - 0,250) \text{kg}$
Biokemisk syreförbrukning (BOD <sub>7</sub> )	$Q \cdot (U_{BOD_7} - 0,300) \text{kg}$

Där Q = mängd spillvatten med föroreningshalt överskridande angivet gränsvärde, m<sup>3</sup>.

U SS, U BOD<sub>7</sub> = uppmätta föroreningshalter i spillvattnet, kg/m<sup>3</sup>.

Q, U SS, U BOD<sub>7</sub>, bestäms på sätt, varom avtal eller annan överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren, eller eljest efter huvudmannens uppskattning.

Spillvatten från bostadsfastighet anses normalt ej innehålla extra föroreningsmängd.

Avledande av spillvatten med extra föroreningsmängd förutsätter att avtal eller annan överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren, eller eljest att huvudmannens medgivande föreligger.

Undersökning av det samlade spillvattnets beskaffenhet skall ske genom provtagningar i form av 3 st. dygnsprov med minst 2 dagars mellanrum inom en tidsrymd av högst 30 dagar.

Medeltalet av de genom proven erhållna resultaten skall gälla som debiteringsgrund för tiden från 30 dagar före tidpunkten för det sista provet och till dess förhållandena ändrats så att en förnyad undersökning är befogad.

Om fastighetsägaren själv önskar provtagning skall han också själv svara för därmed förenade kostnader. Provtagning och analyser skall utföras enligt Statens Naturvårdsverks anvisningar eller praxis för kontroll av reningsverk. Flödet ska kunna mätas.

- 18.2** För avloppsvatten som till beskaffenhet i annat avseende är biokemisk syreförbrukning avsevärt avviker från normalt kommunalt spillvatten äger kommunen utfärda särskilda föreskrifter och debiteringsgrunder.
- 19** Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § § 15–18 träffar kommunen i stället avtal om avgiftens storlek. Avgifterna enligt § § 15–18 är baserade på kostnadsläget 2022-01-01 och kan efter beslut av kommunfullmäktige ändras.
- 20** **20.1** Vid överförbrukning till följd av dolt läckage följs Svenskt Vattens rekommendationer. När det konstateras att läckaget har varit dolt, d.v.s. inte känt för fastighetsägaren och att läckaget är åtgärdat. Beräknas överförbrukningen och hur mycket fastighetsägaren skall betala genom följande formel,

Ö nedsätts med	50 % för $\ddot{O} \leq 5 N$
	100 % för $\ddot{O} > 5 N$

Överförbrukningen( $\ddot{O}$ ) nedsätts med 50 %, när normalförbrukningen( $N$ ) har bestämts räknas den bort från total förbrukning. Det som blir kvar måste överstiga normalförbrukningen och minst vara 100 m<sup>3</sup>. Överskjutande mängd är överförbrukningen. Denna delas sedan på hälften. Maximal mängd vatten som ska betalas som överförbrukning är 5 x normalförbrukning.



- 21**      **21.1**    Har fastighetsägare begärt att kommunen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållande, har kommunstyrelsen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.
- 21.2**    Har vattentillförsel till fastighet avstängts eller reducerats på grund av att fastighetsägare åsidosatt sina skyldigheter, påförs fastighetsägaren kommunens kostnader för åtgärder i samband härmed.

**22 Avgifter för specifika åtgärder**

Har kommunen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägarens åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av kommunen debiteras följande avgifter:

Nedtagning och uppsättning av vattenmätare av/på stängning av servisventil för t.ex. frysrisk	1 664 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare, stängning/öppning av servisventil p.g.a. obetald faktura	1 664 kr
Byte av skadad mätare (t.ex. sönderfrusen) Ny mätare ingår i priset	2 080 kr
Förgäves besök vid avtalad tid	750 kr
Avläsningsavgift, platsbesök för avläsning av vattenmätare	743 kr
Service av villapumpstation vid stopp/störning orsakat av fastighetsägaren	743 kr
Avdrag ström till pump vid LTA station	440 kr
Tillägg debiteras för åtgärder utförda utanför ordinarie arbetstid med 50%.	

**23** Kommunfullmäktige fastställer bruksavgifternas storlek enligt denna taxa årligen.

**24** Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § § 16-18 träffar kommunen i stället avtal om avgiftens storlek.  
Om dagvatten från fastighet är av sådan beskaffenhet att det medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön att särskild rening krävs och detta medför en merkostnad för viss eller vissa fastigheter tas en särskild reningsavgift ut enligt avtal.

## 25 **Betalningsvillkor**

De fasta avgifterna debiteras varannan månad och en gång per år. Den rörliga avgiften debiteras på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i § § 15, 16, 17 och 18.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 13.2.

Sker enligt kommunens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## 26 **Av fastighetsägaren begärda åtgärder**

Har fastighetsägare begärt att kommunen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållande, har kommunen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek

## 27 **Mervärdesskatt**

I samtliga avgifter enligt denna taxa ingår gällande mervärdesskatt.

## 28 **Taxans införande**

Denna taxa träder i kraft 2022-01-01. De bruksavgifter enligt § § 15, 16, 17 och 18, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare skall dock tillämpas från närmast föregående avläsningstillfälle.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och kommunen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen.