



Sunne  
kommun

Styrdokument

# Vatten- och avloppstaxa 2024

Gäller från och med 2024-01-01





Dokumenttyp	Taxa
Diarienummer	KS/2023:759
Beslutad av	Kommunfullmäktige 2024-02-19, § 11
Reviderad av	
Dokumentansvarig	Leif Jansson , Enhetschef VA/renhållning

## Innehåll

<b>1. Kostnadstäckning.....</b>	<b>6</b>
<b>2. Avgiftstyper.....</b>	<b>6</b>
<b>3. Fastighetstyper.....</b>	<b>6</b>
<b>4. När avgiftsskyldighet inträder och för vilka ändamål .....</b>	<b>7</b>
4.1 Tabell över avgift som ska tas ut .....	7
4.2 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg .....	8
4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg för allmän platsmark.....	8
4.4 Hur anläggningsavgiften ska beräknas och enligt vilken taxa .....	8
<b>5. Anläggningsavgifter för bostadsfastighet.....</b>	<b>8</b>
5.1 För bostadsfastighet skall erläggas anläggningsavgift .....	8
5.2 Gemensam förbindelsepunkt .....	9
5.3 Tomtyta.....	9
5.4 Bostadsenhet .....	9
5.5 Avgift för extra servisledning.....	9
5.6 Avgift vid ökad tomtyta, .....	9
5.7 Avgift vid ändrad användning, ny, om eller tillbyggnad .....	9
<b>6. Anläggningsavgifter för fastighet jämställd med bostadsfastighet.....</b>	<b>10</b>
6.1 För <i>jämställd fastighet</i> skall erläggas anläggningsavgift. ....	10
6.2 Gemensam förbindelsepunkt .....	10
6.3 Tomtyta.....	10
6.4 Bostadsenhet eller jämställd .....	10
6.5 Avgift för extra servisledning.....	11
6.6 Avgift vid ökad tomtyta .....	11
6.7 Avgift vid ändrad användning, ny, om eller tillbyggnad .....	11
<b>7. Anläggningsavgifter för annan fastighet .....</b>	<b>11</b>
7.1 För <i>annan fastighet</i> skall erläggas anläggningsavgift. ....	11
7.2 Gemensam förbindelsepunkt.....	12
7.3 Tomtyta.....	12
7.4 Anstånd med erläggande av tomtyteavgift .....	12
7.5 Avgift för extra servisledning.....	12
7.6 Avgift för ökad tomtyta .....	12
<b>8. Anläggningsavgift obebyggd fastighet.....</b>	<b>12</b>

8.1 För <i>obebyggd fastighet</i> erläggs anläggningsavgift enligt nedan .....	12
<b>9. Anläggningsavgift allmän platsmark .....</b>	<b>12</b>
9.1 För <i>allmän platsmark</i> erläggs anläggningsavgift enligt nedan .....	12
<b>10. Reducerad avgift .....</b>	<b>13</b>
10.1 Reducerad avgift .....	13
10.2 Avgifter för nya ändamål.....	14
10.3 Extra servisedning.....	14
<b>11. Särskilt avtal .....</b>	<b>14</b>
11.1 .....	14
11.2 .....	14
11.3 .....	14
<b>12. Betalning av avgift .....</b>	<b>15</b>
12.1 .....	15
12.2 Dröjsmålsränta .....	15
12.3 Är avgiften betungande för fastighetsägaren .....	15
12.4 Avgiftsskyldighet och anmälningsskyldighet vid ändrade förhållanden .....	15
12.5 Betalningsansvar.....	15
<b>13. Särskilda ersättningar .....</b>	<b>16</b>
13.1 Särskild ersättning för extra anordningar .....	16
13.2 Ny servisedning .....	16
13.3 .....	16
<b>14. Brukningsavgifter .....</b>	<b>16</b>
14.1 .....	16
14.2 .....	18
14.3 .....	19
14.4 .....	19
14.5 .....	19
14.6 .....	19
<b>15. Större spillvattenmängd .....</b>	<b>19</b>
<b>16. Obebyggd fastighet .....</b>	<b>19</b>
<b>17. Svårbehandlat avloppsvatten.....</b>	<b>19</b>
17.1 .....	20
17.2 .....	21

<b>18. Avgiftens skälighet .....</b>	<b>21</b>
<b>19. Överförbrukning .....</b>	<b>21</b>
<b>20. Begäran från fastighetsägare .....</b>	<b>22</b>
20.1 .....	22
20.2 .....	22
<b>21. Avgifter för specifika åtgärder .....</b>	<b>22</b>
<b>22. Fastställande av avgift.....</b>	<b>23</b>
<b>23. Avtal .....</b>	<b>23</b>
<b>24. Betalningsvillkor .....</b>	<b>23</b>
<b>25. Av fastighetsägaren begärda åtgärder .....</b>	<b>23</b>
<b>26. Mervärdesskatt .....</b>	<b>23</b>
<b>27. Taxans införande.....</b>	<b>24</b>

## 1. Kostnadstäckning

För att täcka kostnader för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 5 och 24 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare.

Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

## 2. Avgiftstyper

Avgifterna (inkl. moms) utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

## 3. Fastighetstyper

Fastigheterna indelas i:

### Bostadsfastighet:

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål, där antal lägenheter är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana fastigheter är:

Villa	Flerbostadshus
-------	----------------

### Jämställd fastighet med bostadsfastighet:

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål, där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana fastigheter är:

Kontor	Skola	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	Serverhallar
Industri	Lagerbyggnader	Sjukvårdslokal
Serviceverksamhet		

Annan fastighet, där verksamheten i huvudsak bedrivs utomhus:

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet eller jämföras.

Exempel på sådana fastigheter är:

Hamn	Återvinningsstationer	Kyrkogård
Fordonsupställningsplats	Virkesupplag	Idrottsplats
Biltvätt med skärmtak	Obemannad bensinstation	

Obebyggd fastighet:

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs

Allmän platsmark:

Fastighet som enligt detaljplan är avsedd för eller som allmän platsmark

Lägenhet:

Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet eller därmed jämföras fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

## 4. När avgiftsskyldighet inträder och för vilka ändamål

### 4.1 Tabell över avgift som ska tas ut

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet inom detaljplan	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan	Ja	Ja

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

#### **4.2 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg**

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

#### **4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg för allmän platsmark**

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

#### **4.4 Hur anläggningsavgiften ska beräknas och enligt vilken taxa**

Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

### **5. Anläggningsavgifter för bostadsfastighet**

Till exempel villa eller flerbostad

#### **5.1 För bostadsfastighet skall erläggas anläggningsavgift**

Avgift utgår per fastighet med:

a) en servisavgift avseende framdragnings av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df, tillsammans	55 380 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.	71 204 kr
c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta för V, S, Df och Dg	23,70 kr



d) en avgift per bostadsenhet för V, S, Df och Dg, se även 5.4 nedan	12 750 kr
--	-----------

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 10.

Om vid anläggandet beaktansvärd avvikelse i kostnad jämfört med intäkter föreligger för viss eller vissa fastigheter, se § 11.

## 5.2 Gemensam förbindelsepunkt

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

## 5.3 Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som kommunen godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i § 10.

## 5.4 Bostadsenhet

Med bostadsenhet avses lägenhet, villa, radhus, kedjehus eller likvärdigt.

## 5.5 Avgift för extra servisledning

Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

## 5.6 Avgift vid ökad tomtyta,

Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

## 5.7 Avgift vid ändrad användning, ny, om eller tillbyggnad

Sker ändrad användning, om eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet med en total byggnadsarea över 15m<sup>2</sup> avsett för boende skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande bostadsenhet, se även 5.4 ovan.

## 6. Anläggningsavgifter för fastighet jämställd med bostadsfastighet

Till exempel kontors – och servicefastighet, industri mm

### 6.1 För *jämställd fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df, tillsammans	55 380 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	71 204 kr
c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta för V, S, Df och Dg	23,70 kr
d) en avgift per påbörjad 150 m <sup>2</sup> BTA för V, S, Df och Dg, se även 6.4 nedan	12 750 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 10.

Om vid anläggandet beaktansvärd avvikelse i kostnad föreligger för viss eller vissa fastigheter se § 11.

### 6.2 Gemensam förbindelsepunkt

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 8.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

### 6.3 Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som kommunen godkänner.

Avgift enligt 6.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 6.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 6.5, 6.6 och 6.7 tas ut ytterligare avgift enligt 6.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i § 10.

### 6.4 Bostadsenhet eller jämställd

Beräknas efter bruttoarean som bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som kommunen godkänner, arean beräknas enligt svensk standard SS 21054:2009

Avgift erläggs enligt 6.1 d) för varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea

Exempel: Lager, serviceutrymmen och affärslokal, totalt 1300 m<sup>2</sup>

Antal enheter =  $1300/150=8,7$ , avrundas uppåt till 9 enheter

### 6.5 Avgift för extra servisledning

Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

### 6.6 Avgift vid ökad tomtyta

Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta, som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 6.3.

### 6.7 Avgift vid ändrad användning, ny, om eller tillbyggnad

Sker ändrad användning, om eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 6.1 d) för varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> byggnadsarea, se även 6.4 ovan.

## 7. Anläggningsavgifter för annan fastighet

Fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

### 7.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df, tillsammans	55 380 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.	71 204 kr
c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta för V, S, Df och Dg	37 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 10.

Om vid anläggandet beaktansvärd avvikelse i kostnad föreligger för viss eller vissa fastigheter se § 11.

## 7.2 Gemensam förbindelsepunkt

Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 7.1a) och b) lika mellan fastigheterna.

## 7.3 Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som kommunen godkänner.

## 7.4 Anstånd med erläggande av tomtteavgift

Kommunen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark, som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljats tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

## 7.5 Avgift för extra servisledning

Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 7.1 a) och b).

## 7.6 Avgift för ökad tomtyta

Ökas fastighetens tomtyta skall erläggas avgift enligt 7.1 c) för tillkommande tomtyta som härför från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses förut vara erlagd.

# 8. Anläggningsavgift obebyggd fastighet

## 8.1 För *obebyggd fastighet* erläggs anläggningsavgift enligt nedan

Obebyggd fastighet ska erlägga anläggningsavgift enligt § 5, 6, 7, 8 och 9 när förbindelsepunkt har upprättats samt fastighetsägaren underrättats om detta.

# 9. Anläggningsavgift allmän platsmark

## 9.1 För *allmän platsmark* erläggs anläggningsavgift enligt nedan

Avgift utgår per fastighet med:

a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för Dg	38 766 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för Dg Avgift per fastighet	7 120 kr
c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta för Dg	0,2 kr

## 10. Reducerad avgift

### 10.1 Reducerad avgift

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning enligt 5.1 a), 6.1 a), 7.1 a), 8.1 a) resp. 9.1 a)

- tre ledningar            100 %
- två ledningar            85 %
- en ledning                70 %

Avgifter i övrigt

		V	S	Df	Dg
<b>Bostadsfastighet eller jämställd</b>					
Avgift per FP	5.1 b, 6.1 b	40 %	50 %	10 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c, 6.1 c	40 %	50 %	5 %	5 %
Avgift bostadsenhet alternativt BTA	5.1 d, 6.1 d	40 %	50 %	5 %	5 %
<b>Annan fastighet</b>					
Avgift per FP	7.1 b	40 %	50 %	10 %	-
Tomtyteavgift	7.1 c	40 %	50 %	5 %	5 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Fastighet, som omhändertar drän- och dagvatten inom fastigheten men via bräddledning är ansluten till allmän dagvattenledning, skall erlägga Df –avgift med 50 % av beloppen enligt ovan.

## 10.2 Avgifter för nya ändamål

Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt § 10.

Om servisledningar läggs vid olika tillfällen blir den sammanlagda anläggningsavgiften ett högre belopp än 100 %

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 och 6.3 (tomtyteavgiften) ska dock avgiften grundas på den sammanlagda avgiften upp till ett belopp motsvarande högst 100 %

## 10.3 Extra servisledning

För servisledning, som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar, skall, utöver avgift enligt 11.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a), 6.1 a), 7.1 a), 8.1 a) resp. 9.1 a). Etableringsavgiften avses täcka kommunens merkostnader till följd av att arbete ej utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

## 11. Särskilt avtal

### 11.1

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § § 5-11 träffar kommunen i stället avtal om avgiftens storlek.

### 11.2

Om genomsnittskostnaden per fastighet inom ett område på grund av särskilda förhållanden, i beaktansvärd omfattning, avviker från vad som övrigt gäller inom verksamhetsområdet, bestäms anläggningsavgiften enligt särskild taxa som upprättas med hänsyn till dessa skillnader. Detta kan bland annat bli aktuellt för områden med tryckavloppssystem med enskilda pumpenheter på fastigheterna.

### 11.3

Om dagvatten från viss eller vissa fastigheter är av sådan beskaffenhet, att det medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, skall åtgärder i första hand vidtas inom fastighet för rening. Om den allmänna va-anläggningen efter överenskommelse med fastighetsägare åtar sig att rena dagvatten, skall särskilt avtal upprättas för täckande av de merkostnader, som uppstår för kommunen.

## 12. Betalning av avgift

### 12.1

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

### 12.2 Dröjsmålsränta

Betalas debiterat belopp inte inom tid, som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

### 12.3 Är avgiften betungande för fastighetsägaren

Fastighetsägaren skall i 1:a hand själv eller tillsammans med sin bank ordna finansieringen av avgifterna. Uppgår avgiften till ett belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, tex avslag från två olika banker, skall huvudmannen i 2:a hand om fastighetsägaren begär och efter uppvisande av bankernas avslag samt godtagbar säkerhet ställs erbjuda en avbetalningsplan. Avgiften fördelas på inbetalningar i 1:a hand under 3 år, i 2:a hand längre, max 10 år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften, som förfaller till betalning i framtiden, från den dag, då den första inbetalningen skall ske tills att avgiften är betald.

Huvudmannen (kommunen) kan i enstaka fall också erbjuda andra former av avbetalning för att underlätta för fastighetsägare med hårt ansträngd ekonomi.

Denna regel vänder sig endast till privatpersoner och organisationer inom verksamhetsområden för VA utbyggnad.

### 12.4 Avgiftsskyldighet och anmälningsskyldighet vid ändrade förhållanden

Avgiftsskyldighet enligt 5, 6, 7, 8 och 9 föreligger, då bygg-anmälan för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till kommunen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 13.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

### 12.5 Betalningsansvar

I samband med fastighetsbyte är den tidigare fastighetsägaren betalningsansvarig för bruksavgifter som är hänförliga till tiden före den nya ägarens tillträde.

## 13. Särskilda ersättningar

### 13.1 Särskild ersättning för extra anordningar

Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av kommunen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än avdelningen funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta kommunens kostnader.

### 13.2 Ny servisledning

Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner kommunen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

### 13.3

Finner kommunen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## 14. Brukningsavgifter

### 14.1

För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

En fast avgift utgår bestående av grundavgift, bostadsenhetsavgift, dagvattenavgift samt en rörlig avgift motsvarande vattenförbrukning.

Fastighetsägaren läser själv av vattenmätaren. Mätarställningen lämnas via webb eller mätarkort enligt särskild instruktion.

a) Grundavgift:

Poängtaxa	Årsavgift
Per fastighet	1 130 kr
Mätarstorlek nominell storlek, $q_n$ , m <sup>3</sup> /tim	Årsavgift



---

2,5	1 130 kr/mätare
6	2 616 kr/mätare
10	5 649 kr/mätare
Induktivt mätrör	3552 kr /mätare

---

b) en avgift per m<sup>3</sup> levererat  
renvatten

V, vattenförsörjning	10,30 kr
S, spillvatten	<u>31,30 kr</u>
eller tillsammans	41,60 kr

c) en avgift per år och  
bostadsenhet

för *bostadsfastighet*

V, vattenförsörjning	670 kr
S, spillvatten	<u>1 654 kr</u>
eller tillsammans	2 323 kr

d) en avgift per år och  
bostadsenhet för  
*flerbostadsfastighet*

V, vattenförsörjning	196 kr
S, spillvatten	<u>623 kr</u>
eller tillsammans	818 kr

e) en avgift per enhet och år för  
*kontors- och servicefastighet*

V, vattenförsörjning	196 kr
S, spillvatten	<u>623 kr</u>
eller tillsammans	818 kr

---

---

f) en avgift per år /m <sup>2</sup> tomtyta för <i>industri och annan fastighet</i>	
endast vatten, V	0,11 kr
endast spillvatten, S	0,44 kr
endast dagvatten, D	<u>0,033 kr</u>
eller tillsammans	0,584 kr

---

g) en avgift per år för  
omhändertagande av  
dagvatten från *villafastighet*,  
D 194 kr

h) en avgift per år och  
bostadslägenhet och  
ekvivalent lägenhet för  
omhändertagande av  
dagvatten från  
*flerfamiljshus*, D 52 kr

i) en dagvattenavgift per m<sup>2</sup>  
tomtyta för *allmän  
platsmark* 0,2 kr

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, V, vattenförsörjning och S, spillvattenavlopp, reduceras avgifterna. Följande reducerade avgifter skall därvid gälla för respektive ändamål:

## 14.2

Har kommunen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/bostadsenhet i permanentbostad och med 60 m<sup>3</sup> för fritidsbostad.

Till detta läggs för fastigheten normala fasta avgifter enl. 14.1.

### 14.3

För s k byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 b).

Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per bostadsenhet. Mätarhyra tas ut med 1 130 kr/år för nominella mätarstorleken 2,5 m<sup>3</sup>/h och 2 616 kr/år för nominella mätarstorleken 6 m<sup>3</sup>/h.

### 14.4

Sidomätare: För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas bruksavgift motsvarande 100 % av avgiften enligt 14.1 a.

### 14.5

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga ett belopp motsvarande självkostnadspris, lägst 750 kr.

### 14.6

Årsavgift för sprinklerförsörjning, privat brandpost eller motsvarande:

Anslutning 100 mm	1 833 kr
-------------------	----------

## 15. Större spillvattenmängd

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågakvarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan kommunen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## 16. Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet skall inte bruksavgift erläggas

## 17. Svårbehandlat avloppsvatten

Särskild TAXA för svårbehandlat avloppsvatten

Syftet med denna är att ta betalt för den extra kostnad som, mer svårbehandlat spillvatten förorsakar.

### 17.1

För spillvatten med en biokemisk syreförbrukning efter 7 dygn ( $BOD_7$ ) som i medeltal överstiger 300 mg/l eller för avloppsvatten med en halt av suspenderat material som överstiger 250 mg/l erläggs en tilläggsavgift enligt följande taxa:

Ämne	kr/kg
Sedimenterbar substans (SS)	5,50
Biokemisk syreförbrukning ( $BOD_7$ )	5,50

---

Som extra föroreningsmängd räknas belastningar enligt följande:

Ämne	kg/m <sup>3</sup>
Sedimenterbar substans (SS)	0,250
Biokemisk syreförbrukning ( $BOD_7$ )	0,300

---

Extra föroreningsmängd utgör således följande:

Ämne	Formel
Sedimenterbar substans (SS)	$Q \cdot (U_{SS} - 0,250) \text{kg}$
Biokemisk syreförbrukning ( $BOD_7$ )	$Q \cdot (U_{BOD_7} - 0,300) \text{kg}$

Där  $Q$  = mängd spillvatten med föroreningshalt överskridande angivet gränsvärde, m<sup>3</sup>.

$U_{SS}$ ,  $U_{BOD_7}$  = uppmätta föroreningshalter i spillvattnet, kg/m<sup>3</sup>.

$Q$ ,  $U_{SS}$ ,  $U_{BOD_7}$ , bestäms på sätt, varom avtal eller annan överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren, eller eljest efter huvudmannens uppskattning.

Spillvatten från bostadsfastighet anses normalt ej innehålla extra föroreningsmängd.

Avledande av spillvatten med extra föroreningsmängd förutsätter att avtal eller annan överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren, eller eljest att huvudmannens medgivande föreligger.

Undersökning av det samlade spillvattnets beskaffenhet skall ske genom provtagningar i form av 3 st. dygnsprov med minst 2 dagars mellanrum inom en tidsrymd av högst 30 dagar.

Medeltalet av de genom proven erhållna resultaten skall gälla som debiteringsgrund för tiden från 30 dagar före tidpunkten för det sista provet och till dess förhållandena ändrats så att en förnyad undersökning är befogad.

Om fastighetsägaren själv önskar provtagning skall han också själv svara för därmed förenade kostnader. Provtagning och analyser skall utföras enligt Statens Naturvårdsverks anvisningar eller praxis för kontroll av reningsverk.

Flödet ska kunna mätas.

## 17.2

För avloppsvatten som till beskaffenhet i annat avseende är biokemisk syreförbrukning avsevärt avviker från normalt kommunalt spillvatten äger kommunen utfärda särskilda föreskrifter och debiteringsgrunder.

## 18. Avgiftens skälighet

Är det inte skäligen att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–18 träffar kommunen i stället avtal om avgiftens storlek. Avgifterna enligt §§ 14–18 är baserade på kostnadsläget 2024-01-01 och kan efter beslut av kommunfullmäktige ändras.

## 19. Överförbrukning

Vid överförbrukning till följd av dolt läckage följs Svenskt Vattens rekommendationer. När det konstateras att läckaget har varit dolt, d.v.s. inte känt för fastighetsägaren och att läckaget är åtgärdat. Beräknas överförbrukningen och hur mycket fastighetsägaren skall betala genom följande formel,

Ö nedsätts med

50 % för $\ddot{O} \leq 5 \text{ N}$
100 % för $\ddot{O} > 5 \text{ N}$

Överförbrukningen(Ö) nedsätts med 50 %, när normalförbrukningen(N) har bestämts räknas den bort från total förbrukning. Det som blir kvar måste överstiga normalförbrukningen och minst vara 100 m<sup>3</sup>. Överskjutande mängd är överförbrukningen. Denna delas sedan på hälften. Maximal mängd vatten som ska betalas som överförbrukning är 5 x normalförbrukning.

## 20. Begäran från fastighetsägare

### 20.1

Har fastighetsägare begärt att kommunen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållande, har kommunstyrelsen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

### 20.2

Har vattentillförsel till fastighet avstängts eller reducerats på grund av att fastighetsägare åsidosatt sina skyldigheter, påförs fastighetsägaren kommunens kostnader för åtgärder i samband härmed.

## 21. Avgifter för specifika åtgärder

Har kommunen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägarens åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av kommunen debiteras följande avgifter:

Nedtagning och uppsättning av vattenmätare av/på stängning av servisventil för t.ex. frysrisk	1 835 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare, stängning/öppning av servisventil p.g.a. obetald faktura	1 835 kr
Byte av skadad mätare (t.ex. sönderfrusen)	2 293 kr
Ny mätare ingår i priset	
Förgäves besök vid avtalad tid	827 kr
Avläsningsavgift, platsbesök för avläsning av vattenmätare	820 kr

Service av villapumpstation vid stopp/störning  
orsakat av fastighetsägaren 820 kr

Tillägg debiteras för åtgärder utförda utanför  
ordinarie arbetstid med 50%.

## 22. Fastställande av avgift

Kommunfullmäktige fastställer bruksavgifternas storlek enligt denna taxa årligen.

## 23. Avtal

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § § 14-18 träffar kommunen i stället avtal om avgiftens storlek.

Om dagvatten från fastighet är av sådan beskaffenhet att det medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön att särskild rening krävs och detta medför en merkostnad för viss eller vissa fastigheter tas en särskild reningsavgift ut enligt avtal.

## 24. Betalningsvillkor

De fasta avgifterna debiteras varannan månad och en gång per år. Den rörliga avgiften debiteras på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i § 14-18.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 12.2.

Sker enligt kommunens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## 25. Av fastighetsägaren begärda åtgärder

Har fastighetsägare begärt att kommunen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållande, har kommunen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek

## 26. Mervärdesskatt

I samtliga avgifter enligt denna taxa ingår gällande mervärdesskatt.

## 27. Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2024-01-01. De bruksavgifter enligt § 14-18, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare skall dock tillämpas från närmast föregående avläsningstillfälle.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och kommunen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen.