

## Bolagsordning för Sunne Bostads Aktiebolag, org nr 556042-8921

Antagen av kommunfullmäktige i Sunne kommun 2015-09-28, § 242 och fastställd av bolagsstämma i bolaget 2015-xx-xx, § X.

§ 1 **Firma**  
Bolagets firma är Sunne Bostads Aktiebolag.

§ 2 **Föremålet för bolagets verksamhet**  
Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Sunne kommun äga, förvärva, avyttra, hyra, bygga och förvalta bostäder med hyresrätt och andra upplåtelseformer med tillhörande affärslokaler och kollektiva anordningar. Bolaget får även bygga och försälja bostadsrätter.

Bolaget har också till föremål för sin verksamhet att inom Sunne kommun förvärva, äga, hyra, bygga och förvalta fastigheter och byggnader som huvudsakligen används för kommunens verksamheter.

§ 3 **Ändamålet med bolagets verksamhet**  
Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med beaktande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Sunne kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Likvideras bolaget ska dess tillgångar tillfalla Sunne kommun.

§ 4 **Offentlighet**  
Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap Tryckfrihetsförordningen och Sekretesslagen.

Frågan om utlämnande av handling avgörs av verkställande direktören. VD äger rätt att delegera frågan om utlämnande av handling. Vägran att utlämna handling skall på sökandens begäran prövas av styrelsen.

- § 5 **Fullmäktiges yttranderätt**  
Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Sunne kommun möjlighet att ta ställning innan beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.
- § 6 **Aktiekapital**  
Aktiekapitalet skall utgöra lägst 5 000 000 kronor och högst 10 000 000 kronor.
- § 7 **Antal aktier**  
I bolaget ska finnas lägst 50 000 aktier och högst 100 000 aktier.
- § 8 **Styrelse**  
Styrelsen ska bestå av tre till fem ledamöter med lika antalet suppleanter. Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Sunne kommun för tiden från den ordinarie bolagsstämma, som följer närmast efter det att val till kommunfullmäktige har förrättats, intill slutet av den ordinarie bolagsstämma, som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.  
Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.
- § 9 **Säte**  
Styrelsen skall ha sitt säte i Sunne, Värmlands län.
- § 10 **Revisorer**  
För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor med en suppleant. Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämma enligt 9 kap. 7§ 1 st i aktiebolagslagen som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisors-valet. Till revisor får även ett registrerat revisionsbolag utses. Om så sker ska ingen revisorssuppleant utses.
- § 11 **Lekmannarevisor**  
För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall fullmäktige i Sunne kommun utse en lekmannarevisor med en suppleant.
- § 12 **Kallelse till bolagsstämma**  
Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev med posten till aktieägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.
- § 13 **Ärenden på ordinarie bolagsstämma**  
På ordinarie bolagsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:
- 1 Val av ordförande vid stämman.
  - 2 Upprättande och godkännande av röstlängd.
  - 3 Godkännande av dagordning.
  - 4 Val av en eller två justeringsmän.
  - 5 Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad.
  - 6 Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport
  - 7 Beslut om
    - a) fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
    - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balans-

räkningen

c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören

8 Fastställande av arvoden för styrelsen, revisor och lekmannarevisor med suppleanter.

9 I förekommande fall

a) val av revisor och revisorssuppleant.

b) anmälan av kommunfullmäktiges i Sunne kommun beslut rörande styrelseledamöter och lekmannarevisor med suppleanter.

10 Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

§ 14 **Räkenskapsår**

Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.

§ 15 **Firmateckning**

Bemyndigande för styrelseledamot, verkställande direktör eller annan att teckna dess firma får av styrelsen meddelas endast två personer i förening. Styrelsen får möjlighet att bemyndiga verkställande direktören ensam fullmakt att teckna firma för löpande förvaltningsuppgifter.

§ 16 **Rösträtt**

Vid bolagsstämma får varje röstberättigad rösta för fulla antalet av honom ägda och företrädda aktier utan begränsning i röstetalet.

§ 17 **Närvaro vid bolagsstämma**

Aktieägarna skall vid bolagsstämmor företrädas av vardera ett ombud, försett med erforderliga instruktioner. Närvaro- och yttranderätt vid bolagsstämmor skall också tillkomma dels kommunstyrelsens ledamöter och dels en företrädare för varje sådant i kommunfullmäktige representerat politiskt parti, som ej är företrätt bland kommunstyrelsens ledamöter.

§ 18 **Kommunstyrelsens inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Sunne kommun äger ta del av bolagets handlingar och räkenskaper och i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

§ 19 **Ändring av bolagsordning**

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Sunne kommun.